

# Kúpna zmluva

## I.

---My **Roman KOLENČIK** rodený **Kolenčík**, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 57 Oravská Lesná č.1015**, štátna príslušnosť Slovenská republika a manž. **Katarína KOLENČÍKOVÁ**, rodená **Laššáková**, narodená [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ], bytom **029 67 Oravská Lesná č.113**, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená **JUDr. Marekom Majdišom, PhD.** starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcich kupuje **1/1-inu** pozemkov registra KN „C“ parcelné číslo **14200/106-ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>**, a parcelné číslo **14280/2-orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>**, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č. 5461 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 1/1-ine.-----

## II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra parcelné číslo 14200/106-ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, a parcelné číslo 14280/2-orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

## III.

--- Kúpna cena bola medzi účastníkmi stanovená a schválená obecným zastupiteľstvom vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro ktorá kúpna cena bude vyplatená predávajúcim, a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola dohodnutá kúpna cena vyplatená.-----

## IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.—

## V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 10.03.2022 uznesením č. 08/2022. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Predávajúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

## VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad.Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom

rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušenia konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytykané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

#### VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

#### VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV:                    **parcelné číslo 14200/106-ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,**  
**parcelné číslo 14280/2-orná pôda o výmere 6 m<sup>2</sup>**

do B-LV:                    **Obec Oravská Lesná,**  
029 57 Oravská Lesná č.291  
IČO: 00314722  
**v 1/1-ine**

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci:

.....

**Roman KOLENČÍK**

.....

**Katarína KOLENČÍKOVÁ**

Kupujúci:

.....

**Obec Oravská Lesná,**  
**zast. starostom obce**  
**JUDr. Marekom Majdišom, PhD.**