

**Dohoda o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu  
č. 2455/2022/ OSV-SKI**

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ:**

Názov organizácie: **Mesto Banská Bystrica**  
Štatutárny zástupca: **Ján Nosko, primátor mesta**  
Sídlo: **Československej armády 26, Banská Bystrica, Slovenská republika**  
IČO: **00313271**  
DIČ: **2020451587**  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Marek Dvorovenko**  
narodená:  
trvalý pobyt:  
štátne občianstvo:  
(ďalej aj „nájomca“)

uzatvárajú

túto Dohodu o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu č. 2455/2022/OSV-SKI uzatvorenej dňa 28.10.2022 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2023 (ďalej len „Zmluva“) na dobu určitú do 30.4.2024 na predmet nájmu  
nájomný byt na \_\_\_\_\_, Banská Bystrica, súpisné číslo 4287 (ďalej len „Byt“).

1. Na základe žiadosti nájomcu zo dňa 21.11.2023 o predčasné ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu zabezpečenia nového bývania sa zmluvné strany dohodli o ukončení platnosti Zmluvy o nájme bytu a to dňom **30.11.2023**.
2. Nájomca je povinný odovzdať predmetný Byt najneskôr dňa 30.11.2023 prenajímateľovi prostredníctvom správcu bytového domu MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní Bytu bude spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. V prípade vzniknutej škody prenajímateľ túto vyfakturuje nájomcovi osobitnou faktúrou a nájomca sa zaväzuje túto faktúru uhradiť v lehote do 30 dní od jej doručenia.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadne vzniknutý nedoplatok z ročného vyúčtovania platieb za rok 2023, ktorý bol predmetom nájmu podľa Zmluvy. Tento nedoplatok uhradí nájomca v lehote do 30 dní odo dňa, kedy mu jeho výšku oznámi prenajímateľ, a to na účet, ktorý prenajímateľ uvedie vo výzve na zaplatenie. Novú korešpondenčnú adresu na zaslanie ročného vyúčtovania je povinný nájomca uviesť v zápisnici o odovzdaní bytu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
6. Účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici dňa .....

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

.....  
Marek Dvorovenko  
nájomca