

MANDÁTNA ZMLUVA
o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. Obchodného
zákonníka zákona č. 513/91 Zb.

Čl. 1.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Slavko Žilinčík D.I.D.-projekt, Gánovce

Letná 303/3, 058 01 Gánovce
vedený v Živnostenskom registri: 706-3455,
Miestne príslušný Okresný úrad Poprad
Zastúpený: Ing. Slavko Žilinčík
IČO: 37112562
DIČ: 1020725519
IČ pre DPH: neplátca DPH
IBAN: SK63 1111 0000 0066 3571 0003
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
e-mail: slavkozilincik@gmail.com

2. Mandant: Mesto Jelšava

Mestský úrad, Nám. republiky 499, 049 16 Jelšava
Zastúpený: MVDr. Milan Kolesár, primátor
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvy: MVDr. Milan Kolesár
v technických veciach: Ing. Arch. Jaroslav Fryč
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2292 9582
IČO: 00328341
DIČ: 2020724673
email: prednosta@jelsava

Čl. 2.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi odborné činnosti na poskytnutie služby – zabezpečenie verejného obstarávania:

Prestavba bytového domu na Armádnej ulici č. 277 v meste JELŠAVA.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu odborných činností v štádiu organizácie verejného obstará-

vania na výber zhotoviteľa stavebného diela: „*Prestavba bytového domu na Armádnej ulici č. 277 v meste JELŠAVA*“ – postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona č. 343/2015Z.z. (ZVO).

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
2. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých záležitostiach mandanta, o ktorých sa pri realizácii činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dozvie.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené:
 - 1.1. s organizáciou verejného obstarávania – výber zhotoviteľa stavebného diela do 4 (štyroch) mesiacov od podpisu mandátnej zmluvy a následného dodania technických a rozpočtových špecifikácií, ktoré budú poskytnuté mandatárovi najneskôr 30.11.2023,
 - 1.2. lehota v prípade uplatnenia revízných postupov bude primerane predĺžená.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:
 - 1.1. požiadaviek mandanta (odsúhlasené zmluvné podmienky)
 - 1.2. projektovej a rozpočtovej dokumentácie stavebného diela.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za práce a činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. bod 1. v nadväznosti na Čl. 5. bod 1.1. tejto zmluvy

- sa stanovuje na: **4 900,00 €** za zabezpečenie a organizáciu verejného obstarávania,
3. Podkladom pre úhradu ceny budú faktúry, vystavené mandatórom v nasledovných výškach a termínoch:
 - 3.1 faktúra vo výške 1 200,00 € bude vystavená do 7 dní po zverejnení výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku VO.
 - 3.2 faktúra vo 3 700,00 € bude vystavená do 7 dní po odovzdaní kompletnej dokumentácie z priebehu výberu zhotoviteľa stavebného diela.
 4. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
 5. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatórovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
 6. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7. bod 2. a 3. tejto zmluvy.

Čl. 8

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Mandant má právo uplatniť sankcie pri podstatnom porušení zmluvy a to maximálne do výšky zmluvného záväzku (4 950, 00 €), pričom toto právo mu vzniká až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov súvisiacich vykonaním kontroly procesu verejného obstarávania Úradom verejného obstarávania a príslušného správneho súdu alebo v prípade ak mandatár sám prizná, že došlo na jeho strane k porušeniu zmluvy.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatórovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatórovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od

zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandatára na náhradu škody, vzniknu-
tej porušením povinností mandanta.

Čl. 10.

Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností pri organizácii verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebného diela: „**Prestavba bytového domu na Armádnej ulici č. 277 v meste JELŠAVA**“.
2. Na požiadanie mandatára v prípade, ak zariadenie odborných záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne formou dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár sa týmto zaväzuje, že poskytne všetkým audítorským a kontrolným orgánom potrebné informácie o činnostiach vykonávaných v rámci mandátnej zmluvy.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:
 - a) Poskytovateľ finančnej podpory alebo finančnej dotácie a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mesto Jelšava obdrží tri vyhotovenia.
7. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom, ktorý nasleduje po dni zverejnenia na internetovej stránke mesta Jelšava a centrálného registra zmlúv.

Gánovce
dňa: 23.11.2023

Jelšava
dňa:

mandatár

mandant