

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č./2023

3ZVB - 009/2023

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

názov: Mesto Galanta
sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
zastúpené: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
IBAN: SK150200 0000 0000 18722132
BIC : SUBASKBX

(ďalej len ako "budúci povinný")

1.2 Budúci oprávnení z vecného bremena:

- a) meno a priezvisko: Guzsela Michal, rod. Guzsela
dátum narodenia:
trvale bytom: Esterházyovcov 714, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR
- b) meno a priezvisko: Zuzana Guzelová, rod. Kapicová
dátum narodenia:
trvale bytom: Esterházyovcov 714, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR
- c) meno a priezvisko: Jozef Baňák, rod. Baňák
dátum narodenia:
trvale bytom: Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR
- d) meno a priezvisko: Adriana Baňáková, rod. Szabová
dátum narodenia:
trvale bytom: Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR
- e) meno a priezvisko: Miroslav Dobosy, rod. Dobosy
dátum narodenia:
trvale bytom: 925 03 Horné Saliby č. 122
štátna príslušnosť: SR
- f) meno a priezvisko: Ing. Alexander Elek, rod. Elek
dátum narodenia:
trvale bytom: Česká 1438/22, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR
- g) meno a priezvisko: Mgr. Katarína Lóciová, rod. Lóciová
dátum narodenia:
trvale bytom: Zornička 913/21, 924 01 Galanta
štátna príslušnosť: SR

- | | |
|-----------------------|---|
| h) meno a priezvisko: | Alexander Kukká, rod. Kukká |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| i) meno a priezvisko: | Dionýz Mészáros, rod. Mészáros |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| j) meno a priezvisko: | Jarmila Mészárosová, rod. Króliková |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| k) meno a priezvisko: | Kristián Serczel, rod. Serczel |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Železničarska 1427/58, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| l) meno a priezvisko: | Ladislav Varga, rod. Varga |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| m) meno a priezvisko: | Margita Vargová, rod. Takacsová |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| n) meno a priezvisko: | Ing. Nikoleta Hrotková, rod. Hrotková |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Z. Kodálya 790/12, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| o) meno a priezvisko: | PaedDr. Alena Kumprechtová, rod. Kumprechtová |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Benkova 372/1, 949 11 Nitra - Klokočina |
| štátna príslušnosť: | SR |
| p) meno a priezvisko: | František Tóth, rod. Tóth |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |
| q) meno a priezvisko: | Katarína Tóthová, rod. Jankyová |
| dátum narodenia: | |
| trvale bytom: | Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta |
| štátna príslušnosť: | SR |

(ďalej len "**budúci oprávnení**")

(budúci povinný a budúci oprávnení ďalej spolu aj len ako „**zmluvné strany**“).

- 1.3 Budúci oprávnení a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len ako **“Občiansky zákonník”**) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len **„zmluva”**).

2. BUDÚCA ZATÁŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- C KN pozemku p.č. 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2796 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- C KN pozemku p.č. 1758/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 762 m², zapísaná na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej len **„budúca zatážená nehnuteľnosť”**).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÍ

- 3.1 Budúci oprávnení ako vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Esterházyovcov so súpisným číslom 714 v Galante, v zastúpení Anna Hauková, Správa bytov a nebytových priestorov, J. Dalloša 1352/34, 925 21 Sládkovičovo, na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 01.01.2023, sú stavebníkmi vodovodnej prípojky s napojením na verejný vodovod (ďalej aj **„plánovaná stavba”**).
- 3.2 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zatáženej nehnuteľnosti, pričom umiestnenie rozvodov vodovodnej prípojky bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnené geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný a budúci oprávnení zaväzujú, že do 7 pracovných dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena za jednorazovú odplatu, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na časti budúcej zatáženej nehnuteľnosti v prospech budúcich oprávnených (ďalej len **„zmluva o zriadení vecného bremena”**).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnení sú oprávnení vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa súhlasu stavebného úradu s užívaním plánovanej stavby (ďalej len **„užívacie povolenie”**), najneskôr do **30.09.2024**.

- 5.2. Budúci povinný je oprávnený vyzvať budúcich oprávnených na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po dni povoliujúceho užívania plánovanej stavby.
- 5.3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedených v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú si na tento účel písomne oznámili. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenie, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech každodobého vlastníka rozvodov vodovodnej prípojky na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) vybudovanie rozvodov vodovodnej VN prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy rozvodov vodovodnej prípojky a jej odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, strojmi a mechanizmami budúcich oprávnených a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným, vrátane činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“). Budúci povinný do znenia zmluvy o zriadení vecného bremena doplní všetky chýbajúce údaje a zmení všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku zmluvy.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnení sa zaväzujú zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci povinný doplní do zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnení doručia budúcemu povinnému geometrický plán týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena uhrádzaná oprávnenými z vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy vo výške určenej
- a) znaleckým posudkom na ocenenie vecného bremena, ktorý bude vyhotovený podľa geometrického plánu (ďalej len „**znalecký posudok**“), ktorý zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení, alebo
 - b) dohodou zmluvných strán na podklade geometrického plánu, podľa Prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo Galanta, uznesením č. 244/Z-2016 dňa 31.03.2016.
- V prípade bodu a) budúci oprávnení doručia budúcemu povinnému znalecký posudok týkajúci sa stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena podľa bodu 6.1 tejto zmluvy na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na zložení preddavku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške **859,50 eur (slovom: osemstopäťdesiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov)**. Preddavok zložia budúci oprávnení spoločne a nerozdielne na účet budúceho povinného uvedený v čl. 1 bod 1.1 tejto zmluvy alebo do pokladnice v sídle budúceho povinného, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní po uzavretí tejto zmluvy. Zložený preddavok sa započíta s výškou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určenej na základe geometrického plánu (6.4 b/) alebo znaleckého posudku (6.4 a/) v zmluve o zriadení vecného bremena. V prípade odstúpenia budúcich oprávnených od tejto zmluvy sa budúci povinný zaväzuje

zložený preddavok vrátiť budúcim oprávneným do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa účinného odstúpenia od tejto zmluvy. Ak budúci oprávnení nezložia preddavok za zriadenie vecných bremien na účet budúceho povinného ani po písomnej výzve budúceho povinného do 15 dní, budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy budúcim oprávneným.

- 6.6. Ak budúci povinný alebo budúci oprávnení nesplnia záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môžu požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môžu požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku druhej zmluvnej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 6.7. Náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu v prospech budúcich oprávnených do katastra nehnuteľností budú znášať v celom rozsahu budúci oprávnení.
- 6.8. Zriadenie vecného bremena v prospech budúcich oprávnených bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Galanta na zasadnutí dňa 12.10.2023, uznesením č. 173-Z/2023, ktoré tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcimi oprávnenými.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcim oprávneným poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v koordinačnej situácii vypracovanej podľa čl. 3 bod 3.2 tejto zmluvy budúcim oprávneným, aby ju budúci oprávnení dočasne po dobu odo dňa ohlásenia plánovanej stavby do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcimi oprávnenými v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie rozvodov vodovodnej prípojky a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania. Týmto nie je dotknuté právo mesta Galanta na vyrubenie poplatku za rozkopanie miestnej komunikácie.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení sú povinní dodržať podmienky uvedené v projektovej dokumentácii.
- 8.3 Po ukončení prác v zmysle VZN mesta Galanta č. 27/1997 o digitálnej mape je stavebník povinný odovzdať správcovi mapy (MsÚ Galanta) dokumentáciu polohového a výškového zamerania skutočného vyhotovenia dokončených objektov v k. ú. Hody a k.ú. Galanta potvrdenou geodetom vo forme meračského náčrtu a záznamu na magnetickom médiu spracovaného v programe MicroStation vo formáte súborom *.dgn, alebo *.dxf tak, aby ku ukončeniu prác po rozkopávke predložil potvrdenie správcu mapy (odd. informatiky MsÚ) o jej odovzdaní.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúcich oprávnených. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

10. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že pri výstavbe rozvodov vodovodnej prípojky musia budúci oprávnení dodržiavať všetky platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Budúci oprávnení sa zaväzujú umožniť neobmedzené užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti ako aj spevnených plôch a komunikácie verejnosťou t.j. najmä všetkými motorovými a nemotorovými vozidlami, poľnohospodárskymi strojmi a inými mechanizmami.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Budúci povinný sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní po jej podpise zmluvnými stranami a zaplatení preddavku jednorazovej odplaty budúcimi oprávnenými podľa bodu 6.5 tejto zmluvy.
- 11.2 Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia a zástupca budúcich oprávnených obdrží 1 vyhotovenie po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 173-Z/2023 z 12.10.2023

Príloha č. 2 - Koordinačná situácia

V Galante dňa

V Galante dňa.....

Budúci povinný:
Mesto Galanta

Budúci oprávnení:

a) Guzsela Michal, rod. Guzsela
zast. Anna Hauková

b) Zuzana Guzelová, rod. Kopicová
zast. Anna Hauková

- c) Jozef Baňák, rod. Baňák
zast. Anna Hauková
- d) Adriana Baňáková, rod. Szabová
zast. Anna Hauková
- e) Miroslav Dobosy, rod. Dobosy
zast. Anna Hauková
- f) Ing. Alexander Elek, rod. Elek
zast. Anna Hauková
- g) Mgr. Katarína Lóciová, rod. Lóciová
zast. Anna Hauková
- h) Alexander Kukkó, rod. Kukkó
zast. Anna Hauková
- i) Dionýz Mészáros, rod. Mészáros
zast. Anna Hauková
- j) Jarmila Mészárosová, rod. Króliková
zast. Anna Hauková
- k) Kristián Serczel, rod. Serczel
zast. Anna Hauková
- l) Ladislav Varga, rod. Varga
zast. Anna Hauková
- m) Margita Vargová, rod. Takacsová
zast. Anna Hauková
- n) Ing. Nikoleta Hrotková, rod. Hrotková
zast. Anna Hauková
- o) PaedDr. Alena Kumprechtová, rod. Kumprechtová
zast. Anna Hauková
- p) František Tóth, rod. Tóth
zast. Anna Hauková

Mgr. Peter Kolek
primátor

q) Katarína Tóthová, rod. Jankyová
zast. Anna Hauková

V Galante, 13.10.2023

Uznesenie č. 173-Z/2023

z neplánovaného 11. zasadnutia MsZ, konaného dňa 12.10.2023

Žiadosť o zriadenie vecných bremien: 7b/ Anna Hauková

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta

- parcela registra „C“ KN č. 1755/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2796 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1758/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 762 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena, za účelom zriadenia a uloženia prípojky vody, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s vlastníkmi pozemkov pod bytovým domom postavenom na parcele registra „C“ KN č. 1751/1, a „C“ KN č. 1752/2, k.ú Galanta, na ul. Esterházyovcov v Galante, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii vodovodnej prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: február 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 17

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barezi	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	Tomáš Horváth	MUDr. Ervin Chomča
Ing. Zoltán Kóvágó	MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár
Mgr. Miroslav Štibráni	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Mgr. Peter Kolek v.r.
primátor

LEGENDA

HRANICA PARCELY ZASTUPUJÚCA OBLASŤ

VEREJNÉ INŽINIERSKE SIETE:

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD (D DN100)
- EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (D DN400)
- EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VEDENIE OD 1kV DO 35kV
- EXISTUJÚCE KABLOVÉ VEDENIE OD 1kV
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD (PE-22N)
- EXISTUJÚCA TRASA PODZEMNÝCH OZNAMOVACÍCH VEDENÍ SLOVAK TELEKOM

EXISTUJÚCE PRÍPOJKY, AREÁLOVÉ ROZVODY A OBJEKTY:

- EXISTUJÚCI STL PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD Z PE D32 SDR11 PN16, dl 6,3m
- EXISTUJÚCI NTL ROZVOD PLYNU NA PARCELE INVESTORA V ZEMI PE SDR11 PN16 D32x3mm
- EXISTUJÚCI NAVRHOVANÁ DOMOVÁ REGULAČNÁ A MERACIA ZOSTAVA PLYNU, PRÍSTUPNÁ Z VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA
- EXISTUJÚCI UZÁVER PLYNU
- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY A OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH:

- NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z HDPE PE100 SDR11 PN16 D50x4,7mm (DN40), dl 6,8m
- NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA BETÓNOVÁ, S NAVRHOVANOU VODOMERNOU ZOSTAVOU, UZAMYKATEĽNÝ LIATINOVÝ POKLOP 600x600mm TRIEDY B125 JE NUTNE ZATEPLIŤ

NAVRHOVANÉ POTRUBIA:

- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODY V ZEMI MIMO PARCELY INVESTORA, Z HDPE PE100 SDR11 PN16 D50x4,7mm (DN40), OD VŠ K OBJEKTU INVESTORA

POZNÁMKY

- TECHNICKÁ SPRÁVA JE NEODDELITEĽNOU SÚČASŤOU PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
- HĽBKÁ ULOŽENIA NAVRHOVANÝCH VODOVODNÝCH POTRUBÍ SA UPRESNÍ PRI REALIZÁCI, A ZÁVISÍ OD HĽBKY ULOŽENIA EXISTUJÚCEJ VEREJNEJ SIETE

UPOZORNENIE

- TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ IBA PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY
- V PRÍPADE POUŽITIA TEJTO DOKUMENTÁCIE NA REALIZÁCIU STAVBY, PROJEKTANT NEZODPOVEDÁ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY, PRÍPADNE OHROZENIE ZDRAVIA A ŽIVOTA PRACOVNÍKOV NA STAVBE
- TENTO VÝKRES JE ORIGINAL A JE CHRÁNENÝ PODĽA § 21, ODS. D) ZÁKONA Č 383/1997 Z.z.
- ZMENY DIELA A KAŽDE POUŽITIE DIELA JE PODMIENENE UDELENÍM SÚHLASU AUTORA
- DODÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ PRÁCE PODĽA PLATNÝCH STN, TECHNOLOGICKÝCH, BEZPEČNOSTNÝCH A VÝROBNÝCH POSTUPOV S DODRŽANÍM STN 730424 - "PRÍSTUPNÉ ROZMEROVÉ ODCHÝLKY"

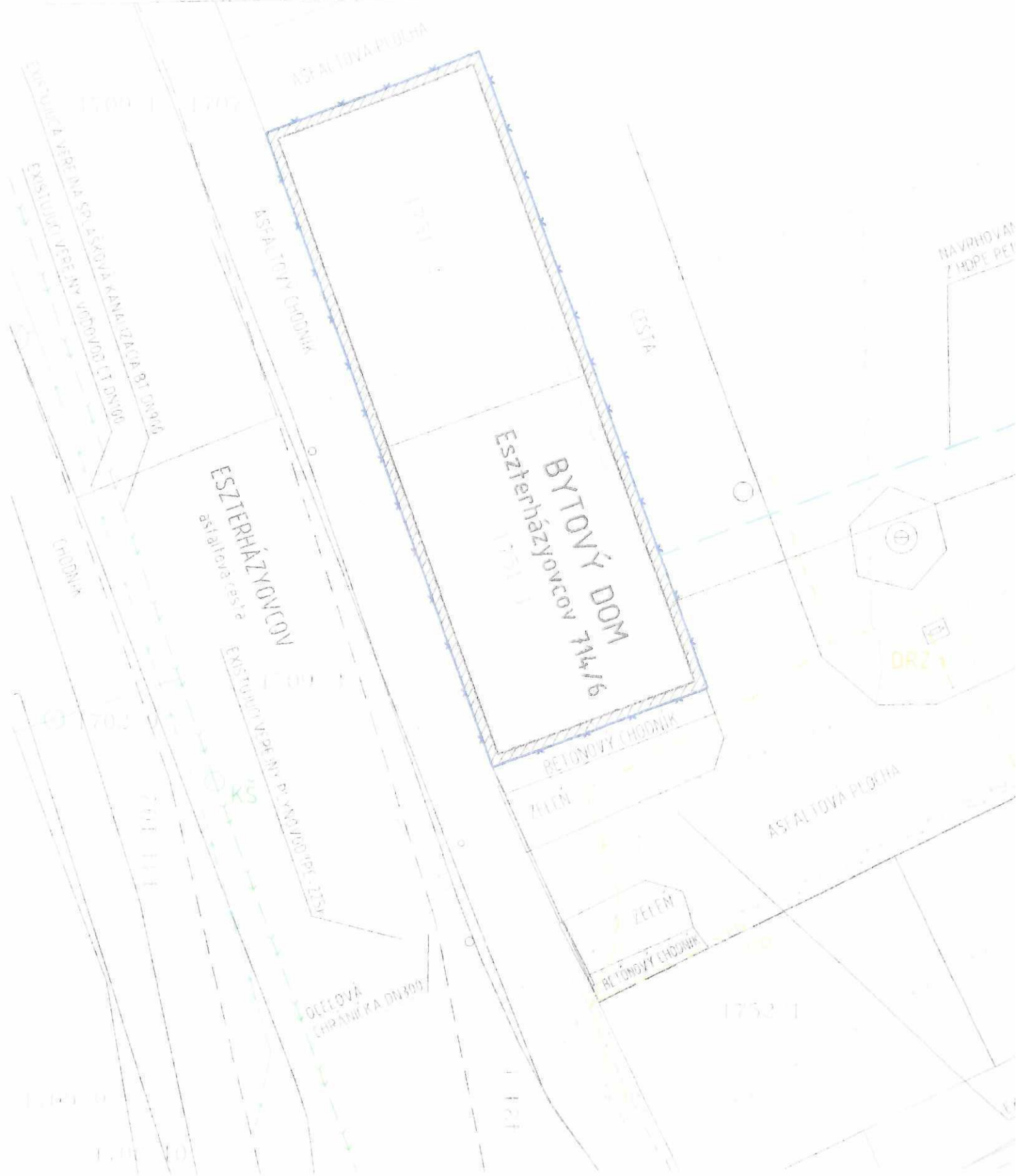
PROJEKT PRE OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY ZDRAVOTECHNIKA

Hlavný projektant:	Ing. Marián Botka, EMPONT s.r.o., Germánska 16, Šaľa - Veča	EMPONT s.r.o. PROJEKTOVANIE A REALIZÁCIA TECHNICKÝCH ZARIADENÍ BUDOV WWW.EMPONT.SK TEL.: 0905 540 366 E-MAIL: EMPONT@EMPONT.SK
Zodp. projektant ZT:	Ing. Marián Botka, Aut. Ing.	
Vypracoval ZT:	Ing. Szilvia Kubičková	
Investor:	Anna Hauková J. Dalloša 1352/34, 925 21 Sládkovičovo	
Názov stavby:	BYTOVÝ DOM	
Názov objektu:	VODOVODNÁ PRÍPOJKA	
Miesto stavby:	Eszterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, parc. č. 1751/1, 1751/2, k.ú. Galanta	
Obsah:	SITUÁCIA	
Dátum:	07/2023	Stupeň: O.D.S.
Zákazka:	2023/068	Formát: 3x44
Mierka:	1:250	Číslo výkresu: ZT 01

SITUÁCIA M 1:250

POZNAMKY

- PRED ZAČIATKOM ZEMNÝCH PRÁR MUSÍ INVEŠTOR ZABEZPEČIť VYTÝČENIE PRÍSLUŠNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VYTÝČENIE VŠETKÝCH BŔSTVIBRULI
- PRI ZEMNÝCH VÝKONI V ODKRÝTOM ÚZEMÍ - INŽINIERSKÉ SIETE NAZNAČIť V TÍTO SITUÁCIÍ SÚ INFORMATÍVNE
- PRI PŘEYTOŘOVÍM USPOŘADANÍ PODZEMNÝCH VÝKONŮ JE POTŘEBNÉ UDRŽAť MINIMÁLNÍ VÝŠKŮ V HORIZONTÁLNOM A VERTIKÁLNOM SMERE PODĽA STN 73.0005
- ZEMNÝM PRÁR AM MUSÍ PŘEJÍHAŤ SAMOSTATNÉ PŮVOLENI NA ROZKOPÁVKU ŽIVOTNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- VŠI TKY NEJASNOSTI KONZULTŮ S PROJEKTANTOM JEDNOTLIVÝCH PROFESI
- ZEMNÉ PRÁR VÝKONÁť PODĽA STN 74.1050
- PŘEY ZAČIATKOM REALIZÁCI E STAVBY OVRŮT KATASTRÁLNÉ HRANICE PÁRKEŮ K NEMU SA SA ZHŮUVAť SŮPLŮTNÝM PŮZEMKŮ



DETSKÉ HRADIŠTĚ

ÚZKA

NAVROVÁNÝ PLYN VOD (PE-275)
JINÁ SUPRAKÁ PŘÍPOJKA I 1020
EXISTUJÍCÍ PLYN VOD (PE-275)

EXISTUJÍCÍ PLYN VOD (PE-275)

EXISTUJÍCÍ KABELOVÉ
VEDENÍ DO 10 kV

APRÁLOVÝ ROZVOD VODY V ZEMĚ MIMO PARCELY INVESTORA
SDRŮŽENÍ PN16 D50x4 7mm (DN40) DO VŠ K OBJEKTU INVESTORA
NAVROVÁVÁNÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA
Z HDPE PE100 SDR11 PN16 D50x4 7mm (DN40) DI 6,8m

ZELEN

1733

HDPE D50 - DI 6,8m

HDPE D50 - DI 6,8m

VŠ

CESTA

1733

1733

1736

1752

EXISTUJÍCÍ VĚTRNÉ VEDENÍ DO 10 kV DO 55kV



KŠ

1707

KŠ

KŠ

HLAVNÁ