

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 189/11/2023

uzavretá podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1) **Mestské kultúrne centrum Hlohovec**
v zastúpení: Mgr. Lucia Loskotová, riaditeľka MKC
sídlo: Námestie sv. Michala 3/3, 920 01 Hlohovec
IČO: 00182877
DIČ: 2021279326
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK70 0200 0000 0000 0303 7212
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) **JUDr. Mgr. Lukáš Grežd'o, advokát**
kontaktná adresa: sv. Cyrila a Metoda 4647/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 42 370 175
DIČ: 1080721697
IBAN: SK24 5600 0000 0091 6285 1001
zapísaný v zozname: SAK pod č. 6910

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve Mesta Hlohovec nachádzajúceho sa na ulici Námestie sv. Michala 3 v Hlohovci, kat. úz. Hlohovec, súp. č. 3, zapísanej na Okresnom úrade v Hlohovci, katastrálnom odbore na LV č. 4800 ako budova na pozemku parc. reg. „C“ č. 5226.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemnom podlaží budovy s vchodom z ulice Za poštou, zadná časť traktu, Parcela registra C 5225, s výmerou podlahovej plochy 13 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“) a tento ich do nájmu prijíma. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený. Nájomca má súčasne právo užívať aj sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. Súčasťou predmetu nájmu nie je parkovacie miesto pre potreby nájomcu.
- 3) Predmet nájmu uvedený v článku I, ods. 2) bude nájomcom využívaný v mesiaci **november 2023** počas 10 dní (rozpis jednotlivých dní pozri v Prílohe č. 1) na prevádzkovanie **advokátskej kancelárie**.

Článok II

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

- 1) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to konkrétne na mesiac **november 2023**, v rozsahu 10 dní. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Vypovedná doba začína plynúť prvým dňom od kedy bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane a trvá do konca príslušného mesiaca.
- 2) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil a že predmet nájmu je užívateľsky schopný.
- 3) Nájomca je povinný oznámiť deň prevzatia predmetu nájmu najmenej 2 pracovné dni vopred. Podrobné podmienky prevzatia a užívania predmetu nájmu (najmä odovzdanie a prevzatie kľúčov) budú spracované prostredníctvom formuláru „Protokol o odovzdaní predmetu nájmu“.

Článok III

Nájomné

- 1) Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu uvedeného v článku I tejto zmluvy je stanovaná vo výške **120,00 € (slovom: stodvadsať eur)**. V cene nájomného je zahrnutá aj dodávka elektrickej energie, vodné, stočné ako aj náklady na používanie sociálnych zariadení podľa článku I, ods. 2 tejto zmluvy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne Mestského kultúrneho centra v Hlohovci.
- 3) Splatnosť nájomného je do 15. dňa v mesiaci, v ktorom sa predmet nájmu nájomcom využíva.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu, t. j. na prevádzkovanie **advokátskej kancelárie**.
- 2) Predmet nájmu je nájomca povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať prenajímateľovi v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a úpravy vykonané nájomcom s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3) Nájomca zodpovedá za čistotu predmetu nájmu a škody spôsobené nájomcom, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do predmetu nájmu prístup, pri jeho užívaní (počas prevádzkovania služieb). Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebovania.
- 4) Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady.
- 5) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je národnou kultúrnou pamiatkou a výslovne sa zaväzuje, že v predmete nájmu nebude vykonávať takú činnosť, ktorá by ju mohla akokoľvek poškodiť alebo znehodnotiť. V prípade vzniku škody na predmete nájmu, je povinný ju nahradiť prenajímateľovi. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností a zákazov podľa tejto zmluvy všetkými osobami, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu počas trvania tohto zmluvného vzťahu.

Článok V

Ostatné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že nájomná zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **od 02. 11. 2023.**
- 5) Nájomná zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Hlohovec 30. 10. 2023

.....
Mgr. Lucia Loskotová
riaditeľka MKC
prenajímateľ

.....
JUDr. Mgr. Lukáš Grežďo
nájomca

Príloha č. 1 – Rozpis jednotlivých dní – november 2023

Dátum
02. 11. 2023
06. 11. 2023
08. 11. 2023
10. 11. 2023
13. 11. 2023
16. 11. 2023
20. 11. 2023
22. 11. 2023
27. 11. 2023
29. 11. 2023