

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. P47/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: MEPOS, s.r.o.
Sídlo: Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec
IČO: 31 595 758
DIČ: 2020465095
IČ DPH: SK2020465095
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5116554155/0900
IBAN: SK38 0900 0000 0051 1655 4155
Zastúpený: Mgr. Bibiána Hulinová, konateľ spoločnosti
Dušan Reksák, konateľ spoločnosti
Ľuba Čavojová, konateľ spoločnosti
V zastúpení: Ľuba Čavojová – výkonný riaditeľ
podľa plnej moci zo dňa 24.5.2016
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1540/S
Tel.: 047/432 30 35
E-mail: mepos@zkomeposlc.sk
Tel.:

a

Nájomca: Mesto Lučenec
Sídlo: Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec
IČO: 00316181
DIČ: 2021237151
Bankové spojenie: Prima banska Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6007004001/5600
IBAN: SK41 5600 0000 0060 0700 4001
V zastúpení: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka mesta
E-mail: msu@lucenec.sk
Tel.: 047/4307220
(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti MEPOS, s.r.o., kat. úz. Lučenec, súpisné číslo 292, postavenej na parc. č. 6482,6480/2, 6480/6, 6485/13 , na ul. Fiľakovskej, zapísanej na LV č. 6604.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi za účelom zriadenia hasičskej zbrojnice Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Lučenec časť nehnuteľnosti – nebytový priestor na účely parkovania nákladnej techniky a prenájmu administratívnych priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v administratívnej budove.
Celková výmera prenajímaných priestorov je spolu 221,24 m². Bližšia špecifikácia predmetu nájmu, je zakreslená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený právom tretej osoby (právom nájmu, vecným bremenom, iným užívacím právom a pod.). V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie nepravdivým, je prenájomca povinný nahradiť nájomcovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikne.

Článok II **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2026, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III **Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle Prílohy č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, t.j. celkovej sume 1 560,66 € bez DPH resp. **1 872,80 € s DPH** / na jeden kalendárny mesiac.
2. Prenajímateľ zabezpečí v cene nasledovné služby: vodné/stočné, dodávky tepla, elektrickej energie, zabezpečenie priestorov voči krádeži.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomca na uplynulý kalendárny mesiac s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi, na číslo účtu vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu SK38 0900 0000 0051 1655 4155. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

Článok IV **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II ods. 1 zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou zmluvy.
3. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby,

- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
- zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
- plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
- nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch,
- neumývať nákladnú techniku v areáli spoločnosti MEPOS, s.r.o.,

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv povinnej osoby podľa osobitného právneho predpisu (zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení).
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ jeden rovnopis.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Lučenci dňa

V Lučenci dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

PhDr. Alexandra Pivková
primátorka mesta

Mgr. Bibiána Hulinová, konateľ spoločnosti
Dušan Rekšák, konateľ spoločnosti
Ľuba Čavojová, konateľ spoločnosti

V zastúpení: Ľuba Čavojová – výkonný riaditeľ
podľa plnej moci zo dňa 24.05.2016

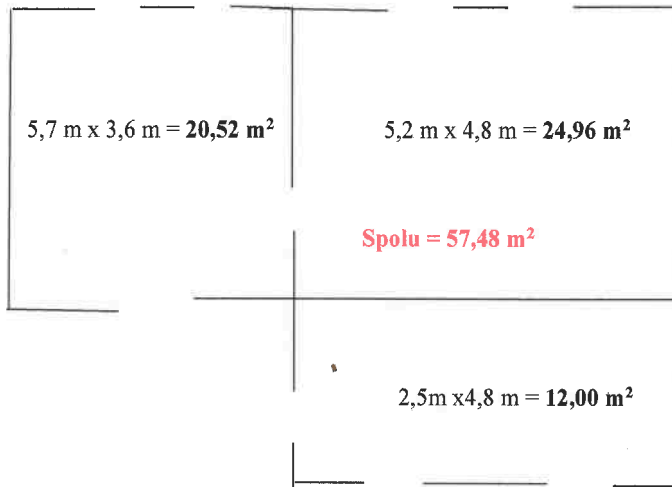
Príloha č. 1 k zmluve č. P 47/23

Pôdorys priestorov

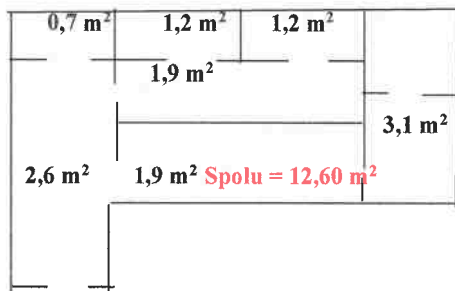


1. Prenájom administratívnych priestorov a sociálnych zariadení

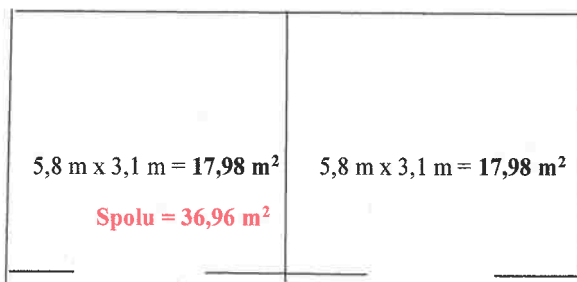
a) administratívne priestory



b) sociálne zariadenia WC



2. Prenájom garáží



3. Prenájom autodielen

$$9,6 \text{ m} \times 11,9 \text{ m} = 114,2 \text{ m}^2$$

$$\text{Spolu} = 114,20 \text{ m}^2$$

Príloha č. 2 k zmluve č. P47/23

Cena za prenájom jednotlivých priestorov



Tabuľka č. 1 Cena prenájmu za jednotlivé priestory

Služba	M.j.	Cena v € bez DPH / mesiac	Cena v € s DPH / mesiac
1. Prenájom administratívnych priestorov a soc. zariadení v zmysle prílohy č. 1 Pôdorys ponúkaných priestorov	70,08 m ²	777,92	933,50
2. Prenájom garáží v zmysle prílohy č. 1 Pôdorys ponúkaných priestorov	36,96 m ²	65,65	78,78
3. Prenájom autodiely v zmysle prílohy č. Pôdorys ponúkaných priestorov	114,20 m ²	551,00	661,20
Zabezpečenie priestorov voči krádeži – 24 hod. bezpečnostná strážna služba a kamerový systém	ks	166,09	199,30
Spolu:		1 560,66	1 872,80