

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 55/2023	Vydanie: 1
		Strana 1/3

Názov stavby: „Rodinný dom, Prešov –ul. Bezručova, SO 02 vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 NN prípojka “

čl. I **Zmluvné strany**

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Oľhom, primátor mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

1.MDDr. Tomáš Jacko, rod.

nar.: r. č.

bytom:

štátny občan SR

2. Michaela Jacková, rod.

nar.: r. č.

bytom:

štátna občianka SR

(ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy.**

2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.6492:

- parc. č. KNC 9621, druh pozemku – ostatné plochy s rozlohou 5 085 m²,
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka slúžiaceho pozemku strpieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a)** strpieť uloženie NN prípojky, vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9621, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
- b)** strpieť vstup a vjazd oprávnených na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky, vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a ich

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 55/2023	Vydanie: 1
		Strana 2/3

príslušenstva,

- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí po realizácii stavby budúci povinný. Odplata bude povinnému uhradená do 30 dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou jednotlivej siete a šírkou jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.

2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO 31 672 655 odovzdajú budúci oprávnení Odboru hlavného architekta najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú budúci oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

2.10. Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať stavbu v termíne do 31. 12. 2024.

Čl. III

Spoločné ustanovenia.

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: „**Rodinný dom, Prešov –ul. Bezručova, SO 02 vodovodná prípojka, SO 03 Kanalizačná prípojka, SO 04 NN prípojka**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením NN prípojky, vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a ich príslušenstva na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnení uvedú budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov, vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.7. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 55/2023	Vydanie: 1
		Strana 3/3

3.8. V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.

čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy oprávnení z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnení:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

MDDr. Tomáš Jacko

Michaela Jacková