

Nájomná zmluva č. 36/2023/OSMaS na prenájom predajného stánku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

1.

Obchodné meno: Mesto Snina
Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Zastúpené Peter Vološin, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2.

Obchodné meno: TULASI s.r.o.
Sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 4114
IČO: 55 099 769
IČ DPH: SK2121 872 676
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
Oddiel: Sro vložka číslo: 45144/P
(ďalej ako „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“.

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom dreveného predajného stánku určeného na maloobchodný predaj.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku parc. č. CKN 37/258 druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 699 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina o výmere 6 m² v zmysle priloženého náčrtu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a predajného stánku, ktorý bude umiestnený na parc. č. CKN 37/258 a to v dobe od 1.12.2023 do 14.01.2024 (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok a časť pozemku, opísané v bode 2 tohto článku za účelom maloobchodného predaja – vianočný sortiment vrátane občerstvenia

II.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1330 € vrátane poplatku za elektrickú energiu.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom vopred na účet prenajímateľa: č. účtu SK 63 0200 0000 0000 2292 2532, VS 2120022 alebo do pokladne, pri podpise zmluvy.
3. V prípade neuhradenia nájomného v súlade s predchádzajúcimi bodmi tohto článku zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy a neposkytnutie predmetu nájmu nájomcovi, tak ako je uvedený v článku I. tejto Zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú a to: od 01.12.2023 – 14.01.2024 v predajnom čase od 10,00 hod. – 22,00 hod. Dňa 31.12.2023 predajný čas je bez obmedzenia.

IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment. V prípade odstúpenia od zmluvy z tohto dôvodu je nájomca povinný bezodkladne vydať predmet nájmu, ak ho už užíva.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok o výmere 6 m² pozemok .a predajný stánok a to primerane jeho povahe a určeniu.
2. Povinnosťou nájomcu je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okruhu 2 metrov od stánku. Nájomca nie je oprávnený odstraňovať jednotlivé časti predajného stánku a je oprávnený robiť na predajnom stánku iba úpravy dočasného charakteru, ktoré sú odstrániteľné bez poškodenia predajného stánku, tak aby bolo možné ho po skončení nájmu uviesť okamžite a bez dodatočných výdavkov do pôvodného stavu.
3. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný riadne a včas odovzdať predmet nájmu a to tak, že predmet nájmu bude vypratáný, čistý a nepoškodený s prihliadnutím iba na jeho obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný predmet nájmu odovzdať dňa 15.01.2024 najneskôr do 13,00 hod. poverenému pracovníkovi na mieste prenájmu.
4. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v súlade s odsekom 3 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 eur. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v zmysle príslušných právnych predpisov.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť pozemku a predajný stánok, ktoré sú spôsobilé na dočasné užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcom táto zmluva zaniká a práva a povinnosti z nej vyplývajúce neprechádzajú na nového nájomcu.
3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup na časť pozemku a do predajného stánku za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ dva rovnopisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Snine, dňa 30.11.2023

V Snine, dňa 30.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Peter Vološin
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Lazorik – konateľ

.....
Marek Tušek – konateľ

.....
Ján Sičák - konateľ