

**Dohoda o späťvzátí výpovede zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru**  
zo dňa 17.9.2003 v znení jej dodatkov č. 1 až 10 (ďalej len „dohoda“)

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca :** Martin Kubus AUTOCENTRUM EFEKT  
Miesto podnikania: ul. Hlavná 502/39, 05921 Svit  
IČO: 32 854 846  
DIČ: SK 1020735749

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Všeobecné ustanovenia**

1. Dňa 17.9.2003 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru (ďalej len „nájomná zmluva“) predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v skladovej hale na ulici Hlavnej č. 7 vo Svite, ktoré nájomca užíva za účelom prevádzkovania auto – opravárenských služieb. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Listom zo dňa 28.9.2023 bola nájomcovi zo strany prenajíateľa zaslaná výpoveď z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy, doručená dňa 29.9.2023 na základe ktorej sa zmluvný vzťah mal skončiť uplynutím výpovednej doby, dňom 31.12.2023.
3. Nájomca listom zo dňa 24.10.2023 požiadal prenajíateľa o prehodnotenie a späťvzatie výpovede.
4. Zmluvné strany prejavili vôľu pokračovať v nájomnom vzťahu.

**Článok III.**  
**Predmet dohody**

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že výpoveď podľa čl. II. bod 2 tejto dohody berie späť, v dôsledku čoho nenastanú právne účinky výpovede, t.j. nedôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného vyššie uvedenou nájomnou zmluvou.
2. Nájomca vyhlasuje, že so späťvzatím výpovede súhlasí.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany prejavili počas plynutia výpovednej lehoty vôľu zachovať zmluvný zväzok, podpisom tejto dohody považujú výpoveď za navzájom neúčinnú. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že v plnení záväzkov vyplývajúcich z vyššie uvedenej nájomnej zmluvy budú pokračovať za rovnakých podmienok, ako boli zmluvne dohodnuté.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajíateľ

- dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Dohoda je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
  3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali .

Vo Svite, dňa : 29.11.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Martin Kubus