

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 127/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpené: **Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta**
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
VS : 810 00 127 23
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : **Výroba tepla, s.r.o.**
Sídlo : Česká 15, 831 03 Bratislava
Zastúpenie : **Ing. Miroslav Marko**
IČO : 47 257 202
DIČ : 2120 050 955
Bankové spojenie: Komerční banka, a.s.
IBAN : SK47 8100 0001 0791 4827 0227
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 103013/B, oddiel : Sa

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/622** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11851 m², zapísanej na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Článok II

1/ Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený 36335924 -112-23 zo dňa 28.07.2023 vyhotoveného Súkromnou geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 1357/23 dňa 18.10.2023. ako :

- diel 1 C-KN parc.č. 2315/622 o výmere 252 m²

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre Obytný súbor Nad lesíkom
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy teplovodnej prípojky

3/ Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „Teplovodná prípojka k Obytnému súboru Nad lesíkom“.

4/ Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením a uložením inžinierskej stavby vzniká jej ochranné pásmo v zmysle platných zákonov.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

6/ Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III

1/ Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 56/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2980,- €**, slovom dvetisícdeväťstoosemdesiat eur.

2/ V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Trenčín v platnom znení uhradil oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena dňa 12.09.2023 finančnú zábezpeku vo výške **298,- €**, slovom dvestodeväťdesiatosem eur.

3/ Zostatok jednorazovej odplaty vo výške **2.682,- €**, slovom dvetisícšesťstoosemdesiatdva eur uhradí oprávnený z vecného bremena na účet Mesta Trenčín pri podpise tejto zmluvy.

Článok IV

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vecné bremeno do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

3/ Účas
nehnutel
66,- € u

4/ Zml
dostato
podmi

5/ Zr
vecné
katas

6/ Z
zastl

Op

V

3/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí oprávnený z vecného bremena.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

5/ Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.


6/ Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 26.09.2023 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.338. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.

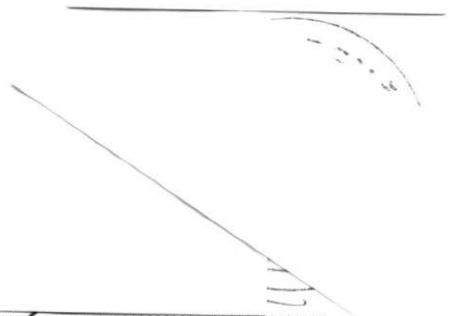
Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa .





Ing. Miroslav Marko
konateľ

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 T r e n č í n



Č.j.
V-M/217-2023

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/6504 462

V Trenčíne:
10.10.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.09.2023

U z n e s e n i e č. 338

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou
„Teplovodná prípojka k Obytnému súboru Nad lesíkom“, v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.
2315/622 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11851 m², pričom rozsah a priebeh
vecného bremena je vyznačený GP č. 36335924-112-23 a vzťahuje sa na časť pozemku
o výmere 252 m², v prospech **Výroba tepla, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej
nehnuteľnosti :

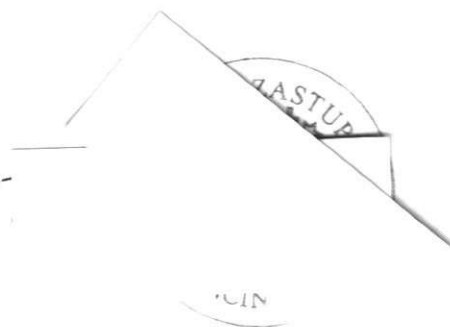
- a) **zriadenie a uloženie teplovodnej prípojky pre Obytný súbor Nad lesíkom**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie
a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodnej prípojky a jej odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom
údržby a opravy teplovodnej prípojky**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým
posudkom č. 56/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2980,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena
spočívajúceho v uložení teplovodnej prípojky k Obytnému súboru Nad lesíkom.

Dôvodom napojenia budúcich bytových domov na centrálny zdroj tepla spoločnosti Výroba tepla s.r.o. je zníženie narastajúcich nákladov na ich vykurovanie. CZT vyrába teplo nielen z plynu, ale aj prostredníctvom tepelných čerpadiel, biomasy a fotovoltiky.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová