

Kúpna zmluva

**uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov**

Článok I.

Predávajúci:

Názov: Obec Gánovce
Sídlo: Gánovska 184/2, 058 01 Gánovce
IČO: 00326143
DIČ: 2020674865
V zastúpení: Mgr. Michal Materný, starosta obce
Č. účtu IBAN: SK77 0200 0000 0000 2632 7562

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Žofia Návojská
Rodné priezvisko: Pasoňová
Bydlisko: Popradská 106/5, 058 01 Gánovce
Nar.:
Rod. č.:

(ďalej len „kupujúci 1“)

Meno a priezvisko: Henrieta Návojská
Rodné priezvisko: Návojská
Bydlisko: Komenského 588/17, 058 01 Poprad
Nar.:
Rod. č.:

(ďalej len „kupujúci 2“)

Meno a priezvisko: Richard Návojský
Rodné priezvisko: Návojský
Bydlisko: Popradská 106/5, 058 01 Gánovce
Nar.:
Rod. č.:

(ďalej len „kupujúci 3“)

(kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3 spolu ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť v obci Gánovce, katastrálne územie Filice, parc. KN-C č. 338/5 o výmere 140 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená Geometrickým plánom č. 17/2022 vyhotoveným Ing. Štefanom Sečkom dňa 22. 05. 2023, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 23. 05. 2023, úradne overeným Ing. Ľubošom Leskovjanským dňa 08. 06. 2023 pod č. G1-443/2023, a to odčlenením od parcely KN-C č. 338/1 o výmere 2 904 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 1. Predávajúci v tejto zmluve vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1.

Článok III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v obci Gánovce, v katastrálnom území Filice, parc. č. KN-C 338/5 o výmere 140 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú geometrickým plánom a uvedenú v článku II. tejto zmluvy tak, že kupujúci 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$, kupujúci 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ a kupujúci 3 nadobúda spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnosti opísanej v článku II. tejto zmluvy nie sú uplatnené reštitučné nároky tretích osôb, že neviazu na nej žiadne dlhy ani bremená.

Článok V.

K predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uznesením č. 41/4/2023 dňa 26. 09. 2023, časť B) za cenu 15,00 EUR/m², celkom 2 100 EUR slovom: dvetisíc sto eur. Túto sumu sú kupujúci povinní uhradiť spoločne a nerozdielne do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi viazaní.

Článok VI.

Všetky poplatky spojené s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní podať kupujúci spoločne alebo ktorýkoľvek z nich do troch dní od uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII.

Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pri uzatváraní tejto zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, ustanovenia zmluvy sú pre nich určité a zrozumiteľné, a že nekonajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ani nekonajú v omyle. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Gánovciach, dňa

Predávajúci:

Mgr. Michal Materný
starosta obce Gánovce

Kupujúci:

Žofia Návojská

Henrieta Návojská

Richard Návojský