

## **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230069-121788393-JNzVB

medzi

**Slovenská republika, v mene ktorej koná správca**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Zastúpený: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

**Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „vlastník“)

**a**

**Obchodné meno:** Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022

IČO: 36 361 518

IČ DPH: SK2022189048

IBAN:

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

### **Preambula**

Táto dohoda je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel dohody**

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11

zákona o energetike, evidovaných Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor ako pozemok registra **E KN parc. číslo 317**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 1352 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 476 a pozemok registra **E KN parc. číslo 319**, druh pozemku vodná plocha o celkovej výmere 5896 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 476, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Radiša**, obec Žitná-Radiša, okres Bánovce nad Bebravou (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-1466/2022.

Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
  - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľ'a povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 34125361-51/2022 zo dňa 04.07.2022, overeným pod č. 275/2022 dňa 29.07.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
  - a) diel 1 o výmere 17 m<sup>2</sup> – pozemok reg. E KN parc.č. 317,
  - b) diel 5 o výmere 4 m<sup>2</sup> – pozemok reg. E KN parc.č. 319,
  - c) diel 21 o výmere 5 m<sup>2</sup> – pozemok reg. E KN parc.č. 319.

## **Článok II. Držiteľ povolenia**

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**PE\_Kšinná, Rakovec, VNK, TS, NNV, NNK**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemok umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
  - a) podzemné káblové VN (22 kV) distribučné vedenie,
  - b) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie.(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 204/2019 vydaným stavebným úradom obec Kšinná dňa 24.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 198/2021 vydaným stavebným úradom obec Kšinná dňa 06.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2022 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

## **Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **126,63 € bez DPH** (slovom: stodvadsaťšesť eur a šesťdesiattri eurocentov), za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 26 m<sup>2</sup> (ďalej len „**náhrada**“).  
Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 97/2022 zo dňa 24.11.2022 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou

sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 476, katastrálne územie Radiša  
Príloha č. 2: Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Vlastník**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik

**Držiteľ povolenia**

Západoslovenská distribučná, a.s.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ladislav Glinda**

generálny riaditeľ

\_\_\_\_\_  
**Ing. Miloš Karas**

vedúci úseku riadenia investícií

\_\_\_\_\_  
**Ing. Xénia Albertová**

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov