

**ZMLUVA č 300-004/2023  
o podnájme nebytových priestorov.**

**ČI. I.  
Zmluvné strany**

**Nájomca: Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**  
so sídlom Nám. M.R.Štefánika 560/4, 907 14 Myjava  
V zastúpení Ing. Rastislav Kostelný - konateľ spoločnosti  
IČO: 36 268 071  
DIČ: 2021 939 414  
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK10 0900 0051 7153 8430  
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R  
(ďalej len „nájomca“)

**a**

**Podnájomník: Divadelné združenie Korbáč Myjava**  
So sídlom Rudník 380, 906 23 Rudník pri Myjave  
V zastúpení Samuel Kňazský – riaditeľ združenia  
IČO: 42 022 703  
DIČ: 2022 357 535  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK40 0200 0000 0043 8438 5453  
Zapísané v evidencii občianskych združení reg.číslo VVS/1-900/90-29858  
(ďalej len „podnájomník“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 720 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto

**zmluvu o podnájme nebytových priestorov**

**ČI. II  
Predmet zmluvy a účel podnájmu.**

(1) Nájomca prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytové priestory v Kultúrnom dome Samka Dudíka v Myjave súpisné číslo 290, postavenej na parcele č. 1911/8 na ulici Partizánskej v k.ú. Myjava, vedenej na LV č. 3365. Ide o nasledovné priestory:

- a) Hlavná sála,
- b) Výstavná sieň,
- c) Foyer,
- d) Šatňa muži a
- e) Šatňa ženy.

(2) Právo prenajímať nebytový priestor vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 24.3.2005 a jej doplnkov medzi nájomcom a Mestom Myjava so súhlasom Mesta Myjava.

(3) Podnájomník bude uvedené prenajaté priestory využívať počas divadelného festivalu „Frenkieho Vianoce v divadle 2023“ konaného 7. až 9. 12.2023.

**ČI. III  
Doba podnájmu**

Podnájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od dňa 6.12.2023 do 10.12.2023.

**ČI. IV  
Nájomné, spôsob platenia**

(1) Dňom vzniku podnájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za nebytové priestory, ktoré sú predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená na základe dohody na sumu 1 € (slovom jedno euro) bez DPH.

(3) Nájomné za užívanie nebytových priestorov podnájomník uhradí jednorázovo do pokladne nájomcu do 6.12.2023.

#### **Čl. V**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení nájomca pred začatím divadelného festivalu odovzdá podnájomníkovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie a ten ich po skončení podujatia odovzdá v stave, v akom prenajaté priestory prevzal.

(2) Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

(3) Nájomca je oprávnený požadovať v prítomnosti podnájomníka vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či sú využívané na účely uvedené v tejto zmluve.

(4) Za úlohy ochrany pred požiarimi v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarimi zodpovedá nájomca.

#### **Čl. VI**

#### **Ukončenie nájmu**

Podnájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby uvedenej v Čl. III tejto zmluvy.

#### **Čl. VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa primerane použijú ustanovenia platných právnych predpisov.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(4) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 exemplári.

(5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisovania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa platných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 28.11.2023

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

---

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.  
konateľ spoločnosti

---

Samuel Kňazský v.r.  
riaditeľ združenia