

Dohoda o poskytnutí ubytovania č. 2023006

Ubytovateľ: Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Sídlo: Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
V zastúpení: Bc. Marek Šmihel
IČO: 44 537 476
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: s.r.o.
Vložka č.: 56029/B
IBAN: SK96 7500 0000 0040 0755 8750
(ďalej v zmluve aj ako „ubytovateľ“)

Ubytovaní: Mário Jobb
Bydlisko: Hlavná 13/53, 927 01 Šaľa
IČO/Nar.: -
IČ DPH: -

(ďalej v zmluve aj ako „ubytovaní“)

Čl. I

Predmet a účel dohody

1. Predmetom dohody je bungalov na južnej strane areálu Slnecných jazier o celkovej výmere 180 m² zapísanej na LV č. 7611 v k.ú. Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálneho odboru v prospech ubytovateľa (ďalej len ako „predmet dohody“).
2. Účelom dohody je poskytnúť ubytovanému predmet dohody na krátkodobé poskytnutie ubytovania.
3. Ubytovaní sa zaväzuje užívať predmet dohody iba na dohodnutý účel uvedený v článku I. odseku 2 dohody.

Čl. II

Výška a splatnosť poskytnutého ubytovania

1. Celková suma dohody za dobu trvania poskytnutia ubytovania uvedenú v článku III. ods. 1 je stanovená vo výške **175 EUR** (slovom: stosedemdesiatpäť eur), **vrátane 10 % DPH**.
2. Ubytovaní sa zaväzuje uhradiť celkovú sumu dohody priamo na mieste sídla Správy cestovného ruchu **pri podpise zmluvy**.
3. Ak ubytovaní neuhradí ubytovateľovi požadovanú sumu v stanovenej lehote, je povinný opustiť a odovzdať predmet nájmu ubytovateľovi.
4. Ak ubytovaní neuhradí ubytovateľovi požadovanú sumu v stanovenej lehote, ubytovateľ môže za omeškané dni požadovať úrok z omeškania podľa platnej úrokovej sadzby platnej v čase svojho omeškania s platbou podľa ust. § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. III

Doba trvania dohody a spôsob jej ukončenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú **od 01.12.2023 do 01.01.2024**.
2. Ukončenie dohody nastane :
 - a) uplynutím doby trvania dohody,
 - b) dohodou zmluvných strán.
 - c) nezaplatením nájmu
3. Ubytovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od dohody, ak ubytovaní bude užívať predmet dohody v rozpore s účelom dohodnutým v článku I. odseku 2 dohody alebo ak závažným spôsobom poruší ostatné podmienky dohody.

Čl. II

Práva a povinnosti ubytovateľa

1. Ubytovateľ podpisom tejto dohody dáva ubytovanému súhlas, že môže predmet dohody užívať na účel uvedený v článku I. odseku 2 tejto dohody.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečovať ubytovanému poskytovanie nasledovných služieb spojených s užívaním predmetu dohody:
 - a) dodávka teplej úžitkovej vody /TUV/,
 - b) dodávka studenej vody /SV/,
 - c) odvod odpadovej vody,
 - d) dodávka tepla /ÚK/,
 - e) dodávka elektrickej energie.

Čl. II

Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaní:
 - a) dňom podpísania tejto dohody potvrdzuje prevzatie predmetu dohody od ubytovateľa a súčasne sa zaväzuje predmet dohody užívať riadne, v súlade s účelom, ku ktorému slúži,
 - b) sa zaväzuje predmet dohody chrániť pred zničením a poškodením,
 - c) sa oboznámi so stavom predmetu dohody a ubytovateľ prehlasuje, že je v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - d) bol oboznámený s predpismi pre evakuáciu (požiarny evakuačný plán) a so spôsobmi ohlásenia požiaru (požiarne poplachové smernice),
 - e) je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi závady, ktoré by mohli spôsobiť vznik požiaru alebo ujmu na zdraví osôb a majetku a zároveň sa ubytovaní do odstránenia týchto závad zaväzuje zdržať sa užívania poškodených zariadení, inštalácií a iných poškodených vecí.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania jej zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ubytovateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka dohody.
3. Zmluvné strany si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a znakov súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického nátlaku.
4. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov dohody nešpecifikované v tejto dohody sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Senci, dňa 24.11. 2023