

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

číslo: ZOD/231130

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Obec Žihárec**
IČO: 00 306 347
so sídlom: 925 83 Žihárec s.č. 599
v zastúpení: Peter Jónás – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0038 4849 3002
Nie je platca DPH

(ďalej len Objednávateľ)

2. Zhotoviteľ: **Janyx s.r.o.**
so sídlom: č. 215, 925 84 Vlčany
v zastúpení: Ing. arch. Ján Kőrös, konateľ spol.
IČO: 53 440 234
DIČ: 2121389094
IČDPH: SK2121389094
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Šaľa
Číslo účtu v tvare IBAN: SK11 0200 0000 0044 8480 1151
Telefón: +421 907 743 919
Zapísaný v: OS Trnava, vložka č. 49798/T

(ďalej len Zhotoviteľ)

(ďalej spolu len ako Zmluvné strany)

II. PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo „**ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU KOTOLNE V BUDOVE ZŠ ŽIHÁREC**“, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať takto zhotovené dielo objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
- Presný rozsah predmetu tejto zmluvy je daný rozpočtom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- Rozsah predmetu zmluvy je možné dodatočne upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky (aj zmeny oproti dodanému projektu stavby a zmeny požadované objednávateľom v priebehu výstavby), po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy, ktoré s tým súvisia a predpísaným schválením zmeny nad rámec ponuky zo strany Objednávateľa.

III. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

1. Zmluvné strany dohodli čas plnenia predmetu tejto zmluvy:
 - ukončenie prác **do 3 mesiacov od zaslania písomnej objednávky zo strany obce na presne stanovené práce uvedené v objednávke.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo na stavbe: **ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU KOTOLNE V BUDOVE ZŠ ŽIHÁREC.**

IV. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena maximálna.

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Cena spolu bez DPH: | 88 438,63 Eur |
| DPH 20%: | 17 687,73 Eur |
| Cena spolu s DPH: | 106 126,36 Eur |

Zhotoviteľ a má nárok fakturovať len skutočne zrealizované a investorom potvrdené práce.

2. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že cena diela obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace činnosti nevyhnutné na riadne vykonanie, odovzdanie a užívanie Diela, ako aj splnenie si ostatných povinností Zhotoviteľa z tejto zmluvy.
3. V prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela:
 - a) V prípade, že pri realizácii Diela nastane situácia spočívajúca a) v nedostatku materiálov a s tým súvisiacej potreby zmeny technického riešenia alebo b) zmeny cien materiálov na trhu; v súvislosti s opatreniami šírenia vírusu Covid 19 alebo inými objektívnymi okolnosťami (ide o okolnosť, ktorú nemôže Objednávateľ v postavení verejného obstarávateľa vopred predvídať), Objednávateľ môže pristúpiť k zmene zmluvy v súlade s § 18 ods. 1 písm. c) ZVO. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť jednoznačné dôkazy, ktorými preukáže nevyhnutnosť a opodstatnenosť nároku na zmenu zmluvy. Touto zmenou sa nesmie zmeniť charakter zmluvy.
 - b) Pri vznesení nároku Zhotoviteľa na zmenu jednotkovej ceny materiálu/materiálov, ktorých celková cena má alebo môže mať podstatný vplyv na celkovú cenu Zhotoviteľa za Dielo, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady: nákupnú cenu materiálu (jednotkovú cenu), ktorý bol ocenený v položkovitom výkaze výmer, predloženom vo verejnom obstarávaní, a nákupnú cenu materiálu (jednotkovú cenu), za ktorú musí Zhotoviteľ materiál nakúpiť pri realizácii Diela, vrátane identifikácie výrobcu, typového označenia materiálu a identifikácie dodávateľa materiálu, od ktorého predmetný materiál nakúpi.
 - c) K zmene jednotkovej ceny materiálu môže zo strany Zhotoviteľa prísť na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom maximálne navýšenie jednotkovej ceny predmetného materiálu je 20% oproti jednotkovej cene materiálu uvedenej v ocenenom výkaze výmer, ktorý je prílohou tejto Zmluvy.

4. Zároveň platí , že súčtom všetkých zmien ceny Diela nedôjde k porušeniu ustanovenia § 18 ods. 5 ZVO a zároveň k porušeniu ustanovenia § 18 ods. 1 písm. c) ZVO.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo po častiach na základe dohovoru s objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z., v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený nesprávne vystavenú faktúru bez úhrady vrátiť. Lehota splatnosti začína plynúť doručením riadne vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosť riadne vystavenej a doručenej faktúry v trvaní 60 dní od jej doručenia objednávateľovi, jej súčasťou je obojstranne potvrdený súpis vykonaných prác. Takto dohodnutá splatnosť faktúr sa medzi stranami nepovažuje za nekalú obchodnú podmienku, nakoľko vyplýva z ich obchodných vzťahov a z povahy predmetu zmluvy.
4. Predmet zákazky bude financovaný na základe rozpočtových opatrení v súlade s §4c zákona č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení na riešenie vzniknutých havarijných situácií v pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Nitre a z vlastných rozpočtových prostriedkov obce.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a projektu stavby predloženej Objednávateľom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané stavebné dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom .
3. Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu väd diela bezodkladne po ich zistení, písomnou formou.
4. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
5. Pokiaľ sa zistí, že Zhotoviteľom dodané práce a služby nie sú zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou, tak na vyzvanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ na svoje náklady a v primerane dohodnutom čase vykonať nápravu, a to tak, že odsúhlasená dokumentácia ostáva záväznou, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr 2 dni pred začatím prác na realizácii stavebného diela, včítane plôch pre zariadenie staveniska a skládok, v súlade s projektom stavby. Stavenisko pri odovzdaní bude zbavené práv tretích osôb a s vyznačením existujúcich podzemných vedení.

2. Za škody vzniknuté poškodením nezakreslených a nevytýčených podzemných vedení, zhotoviteľ nezodpovedá, pokiaľ vytyčovanie uvedených vedení nie je súčasťou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo pokiaľ s ohľadom na svoju odbornú spôsobilosť vedieť mal a mohol, že jeho činnosťou k škode na uvedených vedeniach dôjde.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Táto povinnosť končí odovzdaním a prevzatím diela objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni pred zahájením zakrývacích prác zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať, náklady však hradí objednávateľ. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za koordinovanie postupu vlastných prác a za kontrolu a dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
6. Vlastnícke právo zhotovovaného diela prechádza na Objednávateľa jeho riadnym zaplatením. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania diela, alebo jeho funkčnej časti.
7. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľov, s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 2 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
8. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k preberaciemu konaniu písomne.
2. Objednávateľ najneskôr do 2 dní od oznámeného termínu pripravenosti diela na odovzdanie určí dátum preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu, prehlásenie objednávateľa, že predmet zmluvy preberá a podpisy zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ riadne pripraví predmet plnenia na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ ho môže prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s vykonaním diela ako celku alebo odovzdaním časti diela podľa harmonogramu podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovz danej časti diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vzájomne odsúhlasených faktúr, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou najmä ak:
 - a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy závažným spôsobom
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) v prípade naplnenia skutkovej podstaty ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy objednávateľom, pričom za podstatné porušenie je považované najmä omeškanie s plnením záväzkov objednávateľa, a to napriek písomnej výzve zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku objednávateľom.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré do momentu odstúpenia od zmluvy s Dielom vznikli.
7. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky kontroly poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť zmluvné strany v prvom rade rokovaním. Ak sa nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť na príslušný všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
3. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť zverejnením zmluvy, a teda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka, príp. na webovej stránke verejného obstarávateľa.
5. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je platná len písomne a vo forme očíslovaného dodatku.
6. Ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy stalo niektoré jej ustanovenie alebo jeho časť neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie platným.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom po podpise si dva ponechá objednávateľ a dva zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
 - Príloha č. 1 – rozpočet
 - Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov

V Žihárce, dňa 30.11.2023

V Žihárce, dňa 30.11.2023

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

.....
Peter Jónás, starosta obce

.....
Ing.arch. Ján Kőrös, konateľ spol.

Príloha č. 2 zmluvy: ZOD/231130

Zoznam subdodávateľov
(čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: JANYX, s.r.o., so sídlom č. 215, 925 84 Vlčany, IČO: 53 440 234 týmto vyhlasujem, že v podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác - predmet zákazky: „**ODSTRÁNENIE HAVARIJNÉHO STAVU KOTOLNE V BUDOVE ZŠ ŽIHÁREC**“

- **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám** (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
- ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:~~

A) údaje o všetkých známych subdodávateľoch (uvedie sa aj percento/predmet subdodávky):

B) údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:

V Žihárce, dňa 30.11.2023

.....
meno, priezvisko a podpis oprávneného zástupcu uchádzača