

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Vlastník nehnuteľnosti:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

IČO: 36022047

IČ DPH:SK2020066213

IBAN:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel:

PŠ, vložka č. 427/B

Zastúpený: **Ing. Ladislav Glinda**, generálny riaditeľ

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka č.:10514/L

Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**, oprávnený k podpisu na základe poverenia

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Čl. I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Martin, katastrálny odbor**, katastrálne územie **Priekopa**:

2.

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m	Jednorazová náhrada
3726	KN E č. 3397/7	Vodná plocha	1/1	31 m ²	46,81 €
					Spolu:
					46,81 €

(ďalej len „**nehuteľnosť**“).

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to; primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).

3. Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom **46193537-258/2022, vyhotoveným dňa 19.05.2022, úradne overeným Okresným úradom Martin - katastrálny odbor pod číslom G1-608/2022.**

4. Stavba „**11036 – Martin, Košúty – rozšírenie VNK a montáž VN rozvádzača**“ bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného mestom Martin

Čl. III.

Držiteľ povolenia

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa zákona č. 251/2012 Z. z. a je prevádzkovateľom vedenia stavby „**11036 – Martin, Košúty – rozšírenie VNK**“

a montáž VN rozvádzača“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.

Čl. IV.

Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**11036 – Martin, Košúty – rozšírenie VNK a montáž VN rozvádzača**“ sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **46,81 € bez DPH**. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný znalecký posudok č. **40/2023** vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia **Ing. Ivan Kvasna**, znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.
3. SSD, a. s. sa z titulu výkonu svojich práv zaväzuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z.
4. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (2) exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží jeden (1) exemplár.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Vlastník nehnuteľnosti:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne