

Dodatok č. 1  
k Zmluve o nájme asfaltovej plochy č. 03/2021

uzavretej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
ktorým zmluvné strany

Článok I.

Prenajímateľ : Mesto Sliač, Letecká ul. 1,962 31 Sliač  
Štatutárny orgán : Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová, primátorka mesta  
IČO : 00320277  
DIČ : 2 021 339 397  
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

Nájomca : Michal Krčík – Dinteriér, Rybárska 291/15, PSČ 962 31 Sliač  
IČO : 43290850  
DIČ : 1077121050  
IBAN : SK16 1100 0000 0080 1624 9093  
Kontakt : 0917 240 147

dopĺňajú článok IV. zmluvy o bod 7 v tomto znení :

7. Na začiatku každého kalendárneho roku, vždy od 1. januára trvania doby nájmu, sa nájomné zvýši úmerne podľa zvýšenia medziročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok počítanej zo spotrebiteľských cien meranej Štatistickým úradom Slovenskej republiky (index). Základom pre výpočet takto zvýšeného nájomného je nájomné platené za predchádzajúci kalendárny rok, bez ohľadu na zľavy nájomného alebo právo nájomcu na neplatenie nájomného.

8. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za najbližšie nasledovné obdobie. Pre zmenu výšky nájomného podľa tohto bodu nie je potrebný osobitný súhlas strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve. Pre vylúčenie pochybností nájomné môže byť v dôsledku indexácie podľa tohto bodu len zvýšené, nikdy nie znížené. V prípade, že index spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok bude zverejnený po 1. januári daného kalendárneho roka príslušné zvýšenie nájomného od 1. januára sa pripočíta k najbližšej platbe nájomného po zverejnení indexu.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené v pôvodnom znení.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá dodatok č. 1 vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v ňom uvedených a to na účely jeho vypracovania, jeho evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tohto dodatku č. 1 boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, titul, trvalé bydlisko. Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzný odo dňa jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ho oprávnení zástupcovia

oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.

3. Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tomto dodatku č. 1, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.

5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a jej dodatku č. 1 a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.

6. Zmeny a doplnky zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvou a dodatkom č. 1 je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom nájmu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.

8. Vo veciach neupravených zmluvou a dodatkom č. 1 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

9. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý sa považuje za originál, pričom jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tomto dodatku č. 1 je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliachi,

20. 07. 2023



V Sliachi,

\_\_\_\_\_

prenájomateľ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_