

Uznesenie číslo 112/9/2021

z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 07.10.2021

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

predaj vodných stavieb, ktoré sú majetkom obce Cífer v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Obec Cífer je vlastníkom vodných stavieb:

- Stavby - vodárne, postavené na parc. reg. „C“ č. 518 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 120 m² (stavba pozostáva zo samotného stavebného objektu, podzemných zásobníkov, 6 ks čerpadiel, elektroinštalácie).
- Stavby studne (vodárenského vrtu ČS-1) súp. č. , postavené na cudzom pozemku parc. reg. „C“ č. 11726/3 - ostatné plochy o výmere 7047 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava (stavba studne zahŕňa stavebný objekt vo veľkosti garáže, elektroinštaláciu, studňu 40m/0,6m, sacie potrubie 85m, čerpadlá v počte 2ks, vodomer).
- Vodovodného potrubia medzi stavbami postavenými na parc. reg. „C“ č. 518 a na parc. reg. „C“ č. 11726/3 (pričom dĺžka výtláčného potrubia by mala byť v rozsahu min. 2920 m), uloženom prevažne na cudzích pozemkoch.

Predmetom predaja sú vodné stavby, pričom ich predaj obec Cífer uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,00 Eur.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené vodné stavby sa podľa koncepcie rozvoja zásobovania pitnou vodou musia zapojiť do celoobecného vodovodu v obci Cífer, aby sa zabezpečil dostatok pitnej vody prostredníctvom uvedeného vodného zdroja. Keďže prevádzkovateľom celoobecného vodovodu je spoločnosť TAVOS a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) táto spoločnosť má záujem dané stavby zrekonštruovať a zapojiť do sústavy celoobecného vodovodu. TAVOS a.s. je obchodnou spoločnosťou v 100% vlastníctve miest a obcí trnavského a piešťanského regiónu, medzi ktorými je aj obec Cífer.

V súčasnosti TAVOS a.s. nemôže investovať do rekonštrukcie uvedených objektov, keďže mu nepatria. Ak by tak aj učinil, išlo by o investície do cudzej veci a tieto náklady by si voči obci Cífer následne uplatňoval z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Cífer by tak za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti vodných stavieb bola nútená vynakladať investície na opravy či rekonštrukcie vodnej stavby. Je teda nutné skonštatovať, že v prípade, ak by obec Cífer zostala vlastníkom vodnej stavby, bola by nútená túto vodnú stavbu udržiavať a rekonštruovať na vlastné náklady. Predajom vodnej stavby do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodnej stavby a zároveň bude zabezpečovaná jej prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť jej vlastník a nie obec Cífer.

Uvedeným predajom bude splnená povinnosť obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle zabezpečovania zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zároveň obec nebude zaťažaná nákladmi na opravu a rekonštrukcie vodných stavieb.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za (9) , Neprítomní (2)

V Cíferi, dňa 08.10.2021

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

