

Uznesenie číslo 78/4/2023

zo 4. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 11.05.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

1. schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku** parc. reg. C č. 518 o výmere 120 m² v intraviláne obce Cífer (Druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie), zapísaný na LV č. 1600 pre kú. Cífer, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“), a to z dôvodov hodného osobitného zreteľa.

Predmetná pozemková nehnuteľnosť sa nachádza pod prevádzanou stavbou - stavba bez súp. čísla stojaca (postavená) v intraviláne obce Cífer na parc. reg. C č. 518, ktorá je označená ako *Vodáreň* a zapísaná na LV č. 1600 pre k.ú. Cífer (Druh stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné), ktorej predaj bol obecným zastupiteľstvom Obce Cífer už schválený - Uznesenie č. 112/9/2021. Je teda účelné previesť do vlastníctva TAVOS, a.s. aj tento pozemok, na ktorom špecifikovaná stavba stojí. Prevádzaná pozemková nehnuteľnosť, spolu s vodnými stavbami, ktoré sú predmetom Uznesenia 112/9/2021, sú predmetom prevodu Kúpnej zmluvy, ev.č. zmluvy kupujúceho: 59/2023 a predmet prevodu na základe tejto zmluvy bude naďalej slúžiť verejnoprospešnému účelu.

Celková kúpna cena spolu bez DPH za predmet prevodu je 1,00 €.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa

Uvedené vodné stavby sa podľa koncepcie rozvoja zásobovania pitnou vodou musia zapojiť do celoobecného vodovodu v obci Cífer, aby sa zabezpečil dostatok pitnej vody prostredníctvom uvedeného vodného zdroja. Keďže prevádzkovateľom celoobecného vodovodu je spoločnosť TAVOS a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) táto spoločnosť má záujem dané stavby zrekonštruovať a zapojiť do sústavy celoobecného vodovodu. TAVOS a.s. je obchodnou spoločnosťou v 100% vlastníctve miest a obcí trnavského a piešťanského regiónu, medzi ktorými je aj obec Cífer.

V súčasnosti TAVOS a.s. nemôže investovať do rekonštrukcie uvedených objektov, keďže mu nepatria. Ak by tak aj učinil, išlo by o investície do cudzej veci a tieto náklady by si voči obci Cífer následne uplatňoval z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Cífer by tak za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti vodných stavieb bola nútená vynakladať investície na opravy či rekonštrukcie vodnej stavby. Je teda nutné skonštatovať, že v prípade, ak by obec Cífer zostala vlastníkom vodnej stavby, bola by nútená túto vodnú stavbu udržiavať a rekonštruovať na vlastné náklady. Predajom vodnej stavby do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodnej stavby a zároveň bude zabezpečovaná jej prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť jej vlastník a nie obec Cífer.

Uvedeným predajom bude splnená povinnosť obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle zabezpečovania zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zároveň obec nebude zaťažaná nákladmi na opravu a rekonštrukcie vodných stavieb.

2. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia.

Za (7) , Neprítomní (4)

V Cíferi, dňa 12.5.2023

Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer

