

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

oprávneným

z vecného bremena:

Dalibor Ondrčka, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Trvalý pobyt: Nábr. sv. Cyrila 315/26, 971 01 Prievidza

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1485 m².
3. **Dalibor Ondrčka** ako oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 9869, parcela registra C KN č. 3860/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 111 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – **pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“**, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 6 m², v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 3860/6, v k. ú. Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 295/2021, ktorý vyhotovila dňa 15.06.2023 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 22.06.2023 pod č. 672/23 Ing. Júliou Bartošovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. **Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že** merače umiestnil na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta).

5. **Dňa 10.10.2023 oprávnený z vecného bremena doručil porealizačný Geometrický plán č. 295/2021 a jednoduchú Technickú správu od geodeta vyhotovenú dňa 15.06.2023, kde bolo skonštatované, že trasa plynovej prípojky je zhodná s trasou v Geometrickom pláne č. 295/2021.**

6. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 21.11.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
 2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 70,00 €/m².
 3. Podľa Geometrického plánu č. 295/2021 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 6 m².
 4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ($6 \text{ m}^2 * 70/3 \text{ €/m}^2 = 139,99 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €).
- Dňa 29.12.2021 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 05.01.2022 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 278/21 dňa 25.10.2021.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C

KN č. 3860/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1485 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – **pripojovací plynovod k stavbe „Rodinný dom“**, v prospech vlastníka pozemku parc. registra C KN č. 3860/6, v k. ú. Prievidza, v rozsahu 6 m² podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 295/2021, ktorý vyhotovila dňa 15.06.2023 spoločnosť GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 22.06.2023 pod č. 672/23 Ing. Júliou Bartošovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

ČI. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy

dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na

doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

oprávnený z vecného bremena
Dalibor Ondrčka

Geod. úst. Prievidza, s.r.o.
 ul. J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01, Bojnice
 IČO: 46 896 180 DIČ: 202022832
 Tel: 046 54241102

Spoplatnené podľa zákona NR SR č. 115/1995 Z. z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOMAP Prievidza s.r.o. J. Kráľa č. 1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Kat. územie Prievidza	Číslo plánu 295/2021	Mapový list č. VKM č
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka) na p.č. 3860/1				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Júlia Bartošová
Dňa: 15.6.2023	Meno: Bibiána Plachá	Dňa: 15.6.2023	Meno: Ing. Peter Petráš	Dňa: 22-06-2023
Dňa: 15.6.2023 Meno: Bibiána Plachá		Dňa: 15.6.2023 Meno: Ing. Peter Petráš		Číslo: 672/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou, neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8676				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
1		3860/1	1485		zastav. plocha	1			3860/1	6	3860/1	1485		zastav. plocha 18	doterajší
Spolu :			1485							6		1485			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (plynová prípojka) na parc. č. 3860/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku p.č.3860/6.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

