

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Domu kultúry

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Bytča
Sídлом: Nám. SR 1/1, 014 38 Bytča
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Minárčik
Zamestnanec oprávnený rokovať
vo veciach obsahu zmluvy : Nina Gácik
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 23525432/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: PHA Slovakia s.r.o., Hlavná 1491, 014 01 Bytča
IČO: 36432130
DIČ: 2022025478
Zastúpený /zodpovedná osoba: Zuzana Pitoňáková
Kontakt: 0911 409 075

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú dňa 30.11.2023

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ako vlastník Domu kultúry, Treskoňová 814/3, 014 38 Bytča, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory Domu kultúry a to - foayé, hlavná sála, kuchyňa, WC.
2. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy využiť za účelom **zorganizovania vianočného posedenia dňa 2.12.2023**
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy podľa bodu 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
6. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky a preberá ich na využitie podľa ods. 2.
7. Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb**.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na dni 01.12.2023 od 15:00 hod. do 03.12.2023 do 14:00 hod. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia. Nájomca je povinný dodržať dohodnuté hodiny prenájmu, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene nájmu vo faktúre po skončení prenájmu.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená podľa uznesenia č. 111/2014
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume : 50.-€ / 1 hod. a náklady na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov (spotrebované energie, teplo, voda, ap.)
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi cenu nájmu a nákladov za služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V prípade omeškania so zaplatením faktúry zo strany Nájomcu, má Prenajímateľ nárok požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Nájomca sám zo svojich prostriedkov uhradí všetky záväzky vyplývajúce voči účinkujúcim a svojmu obslužnému personálu, takisto dodrží všetky podmienky a povinnosti ohľadne podujatia voči autorským ochranným organizáciám (SOZA, LITA).

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- a, odovzdá Nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu
- b, v prípade kultúrneho predstavenia, koncertu a pod. zabezpečí hľadisko Domu kultúry pre návštevníkov v dohodnutom počte,
- c, sprístupní včas foayé, šatne a hľadisko pre návštevníkov s platnou vstupenkou,
- d, zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety
- e, zabezpečí stretnutie, príp. kontakt na zvukára a osvetľovača DK

Nájomca sa zaväzuje, že:

- a, samostatne sa dohodne a finančne vysporiada na vlastné náklady s objednaným zvukárom a osvetľovačom ohľadom ozvučenia a nasvietenia predstavenia, koncertu a pod.
- b, si zabezpečí na vlastné náklady ľudí na vykládku a nakládku scény a techniky pre potreby predstavenia, koncertu apod., takisto ľudí zabezpečujúcich servis pre výkonných umelcov predstavenia, koncertu a pod.
- c, dodá mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých

- priestoroch
- d, zorganizuje činnosť účinkujúcich a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov DK vykonávajúcich súvisiace služby s predstavením, koncertu a pod.
 - e, prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
 - f, pri užívaní prenajatých priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov,
 - g, je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory
 - h, je jeho povinnosťou umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku – (referentka kultúry, správca DK, MP, poverení zamestnanci – dozor)
 - j, Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl.V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ dve vyhotovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Bytča.

V Bytči dňa, 29.11.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca