

Zmluva o nájme č. 1/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

m e d z i:

Prenajíateľom: **Obec Nová Ľubovňa**
So sídlom: Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
Štatutárny orgán: Ing. Júlia Bod'ová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB banka
Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 1242 8602
IČO: 00330086
DIČ: 2020698735
IČ DPH:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: **SEVERNÝ SPIŠ - PIENINY**
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: Mary Ann Gurega, predsedníčka predstavenstva
IČO: 42 234 182
DIČ: 2023 510 357
IČ DPH: Neplatca DPH
Bankové spojenie: SK42 0200 0000 0029 9111 4859
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenie

1. Obec Nová Ľubovňa, IČO: 00330086, so sídlom Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa (ďalej len „vlastník“), je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, evidovaných na LV č. 1744, k.ú. Nová Ľubovňa, a to :
 - budova - druh stavby rodinný dom so súp. č. 142, postavený na pozemku s p.č. KN-C č. 863/1, k.ú. Nová Ľubovňa,
 - pozemok KN-C č. 863/1 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok KN-C č. 863/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená stodola),
 - pozemok KN-C č. 865/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je dvor).

2. Obecné zastupiteľstvo v Novej Ľubovni uznesením č. 51/2023 na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 08.09.2023 schválilo prenájom nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v článku I. odst. 1 tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania:
 - a) budova – druh stavby rodinný dom so súp. č. 142,
 - b) pozemok KN-C č. 863/1 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok KN-C č. 863/2 o výmere 84 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená stodola),
 - d) pozemok KN-C č. 865/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je dvor),ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Nová Ľubovňa (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do užívania.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedené nebytové priestory užívať za účelom efektívneho hospodárenia s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a realizácie spoločného projektu medzi obcou Nová Ľubovňa a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu na **čiasťobnú obnovu a rekonštrukciu „domu od Pastrnoka“ súp.č. 142.**

IV.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov uvedených v čl. II. Predmet zmluvy a ďalej špecifikovaných v čl. V. Nájomné sa uzatvára na dobu **neurčitú.**

V.

Nájomné

Nájomné sa stanovuje vo výške **1,00 € ročne.**

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nebytových priestorov preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s činnosťou, ktorú bude prevádzkovať v prenajatých nebytových priestoroch.
3. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú prípadným požiarom, ktorý vznikne v nebytových

priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu alebo jeho pracovníkov, či osôb ktorým umožnil vstup do nebytových priestorov.

4. Nájomca berie na vedomie zákaz reklamy a označovania prevádzky na nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory iným, ako medzi zmluvnými stranami dohodnutým spôsobom. Reklamné plochy nájomcu budú riešené osobitnou písomnou zmluvou.
5. Nájomca si môže na vlastné náklady zriadiť zabezpečovacie zariadenie.
6. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby, vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok podľa tejto zmluvy. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar atď.) je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnuté opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať nájomcu.
7. Prenajímateľ nie je povinný v prípade skončenia nájmu akýmkoľvek spôsobom poskytnúť nájomcovi náhradné priestory.
8. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.
2. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
3. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
5. V náležitostiach tejto zmluvy výslovne neupravených platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
7. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
8. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
9. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Novej Ľubovni.....^{1. 12. 2023}

V Novej Ľubovni^{1. 12. 2023}

Prenajímateľ:



Nájomca:

