

ZMLUVA O DIELO

Číslo ZD_3_2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení; (ďalej len „Zmluva“)

ČI.1 ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Domov dôchodcov
Sídlo: Brezová 32, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Tatiana Mesarčíková, poverený riaditeľ
IČO: 00 691 909
DIČ: 2020715565
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK59 5600 0000 0075 2479 1001
BIC kód banky: KOMASK2X
Osoby objednávateľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach technických: Matúš Rumančík
(ďalej len „objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ:

Názov: SAE, s.r.o.
Sídlo: Nábřežie Hornádu 8, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Ing. Katarína Nováčková, konateľ
IČO: 31 727 123
DIČ: 2020504805
Bankové spojenie: VÚB a.s. Spišská Nová Ves
IBAN: SK97 0200 0000 0035 7643 1851
BIC kód banky: SUBASKBX
Osoby zhotoviteľa oprávnené rokovať a konať
- vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Nováčková, konateľ
- vo veciach technických: Juraj Nováček
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČI.2 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „**Rekonštrukcia ohrevu vody v objekte Domova dôchodcov Spišská Nová Ves**“, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť v rozsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy o dielo.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje spolupôsobiť so zhotoviteľom pri vykonávaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných, personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.
- 2.4 Zhotoviteľ akceptuje právo objednávateľa nerealizovať predmet zákazky - stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČI.3 PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia ohrevu vody v objekte Domova dôchodcov Spišská Nová Ves**“ (ďalej len „dielo“ alebo „stavba“) a záväzok objednávateľa zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú v čl. 5 tejto zmluvy.
- 3.2 Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je rekonštrukcia ohrevu vody v objekte Domova dôchodcov následkom požiaru a zatečenia objektu.
Miesto plnenia: **Brezová 2666/32, Spišská Nová Ves**
- 3.3 Podrobný popis prác vo vecnom a finančnom vyjadrení je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce v rozsahu podľa predloženej ponuky.
- 3.4 Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo na svoje náklady vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.

ČI.4 TERMÍN PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 Vykonať dielo v termíne:
- **do 15 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 4.1.2 Z začať realizáciu diela v termíne:
- **do 2 dní od odovzdania a prevzatia staveniska**
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
- **odovzdanie staveniska do 2 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
- 4.3 V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú po vzájomnej dohode a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu realizácie diela.
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, resp. vyššej moci, pričom čas realizácie diela sa predĺži o túto dobu. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky prácami navyše oproti výkazu výmer, predĺži sa po vzájomnom odsúhlasení zmluvných strán termín dokončenia stavby o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a prác navyše.
- 4.5 Termín je splnený úplným dokončením diela, resp. jeho samostatnej časti, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby, resp. jednotlivých častí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.
- 4.6 Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela upozorňovať. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.

ČI.5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela v rozsahu plnenia podľa čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá bola vypracovaná podľa pokynov Výzvy na predloženie cenovej ponuky a je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Zmluvná cena bez DPH :	21 498,80 €
Sadzba DPH a výška DPH:	DPH 20% 4 299,76 €
Zmluvná cena celkom, vrátane DPH :	25 798,56 €
<i>(slovom: Dvadsaťpäťtisíc sedemstodeväťdesiatosem EUR, 56./100 centov)</i>	

Súčasťou tejto zmluvy o dielo je rozpočet, ako jej príloha č. 1.

- 5.2 DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.3 Cena likvidácie odpadu je súčasťou dohodnutej ceny diela.
- 5.4 V cene sú zahrnuté i príslušné náklady spojené s vybudovaním, prevádzkovaním a likvidáciou zariadenia staveniska.
- 5.5 V cene nie sú zahrnuté:
 - a) náklady na práce nepredvídané, práce navyč neobsiahnuté v podkladoch na vypracovanie cenovej ponuky, ktoré boli predložené objednávateľom pre vypracovanie ceny,
 - b) prípady dohodnutého rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy,
 - c) zmeny zákonnej sadzby DPH,
 - d) okolnosti vyššej moci.

Tieto úpravy ceny sa zmluvné strany dohodli riešiť písomným dodatkom k zmluve o dielo.
- 5.6 Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie po ukončení diela, ukončení ucelenej časti diela alebo formou mesačnej fakturácie na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonávaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu).
- 5.7 Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a budú prílohou faktúry. Súpis musí byť potvrdený zhotoviteľom a zástupcom objednávateľa. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.
- 5.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis vykonaných prác a dodávok v 3-och vyhotoveniach. Objednávateľ (zástupca objednávateľa) potvrdí súpis v lehote do 3 pracovných dní po jeho obdržaní podpisom, v súlade s bodom 5.7.
- 5.9 Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.10 Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tiež označenie povinnej a oprávnenej osoby v súlade s ustanovením § 3a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a číslo zmluvy. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie faktúru, ktorá nemá všetky náležitosti daňového dokladu alebo je vystavená nesprávne, neobsahuje dohodnutú prílohu (súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa), pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 3. Zák. č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov nezaplatiť zhotoviteľovi 10% z dohodnutej ceny diela vrátane DPH do doby odstránenia zistených väd diela a preukázania splnenia kvalitatívnych a technických parametrov pri odovzdávaní verejnej práce alebo jej ucelenej časti.
 - 5.11.1 Objednávateľ uvoľní zhotoviteľovi zadržanú sumu do 14 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti Zhotoviteľa o úhradu uvedenej časti zadržanej čiastky po prevzatí diela resp. po odstránení prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí diela.
- 5.12 V prípade odôvodnených a nepredvídaných prác navyč sa vyhotoví zápis a tieto budú predmetom prerokovania s objednávateľom, vrátane ocenenia podľa jednotkových cien uvedených v jednotlivých položkách podľa prílohy č.1 Ponukový rozpočet zhotoviteľa a fakturované zhotoviteľom na základe vopred odsúhlasenej ceny a súpisu prác nad rámec dohodnutej ceny. Faktúra musí byť zreteľne označená názvom: FAKTÚRA – NAVIAC PRÁCE
- 5.13 V prípade nemožnosti ocenenia navyč prác podľa bodu 5.12, t.j. ak uvedená položka nebude v Ponukovom rozpočte zhotoviteľa, budú tieto navyč práce ocenené individuálnou kalkuláciou vo výške ekonomicky oprávnených nákladov podľa zákona o cenách, maximálne však do výšky rozpočtových cien uvedených v aktuálnej verzii databázy CENEKON.
- 5.14 V prípade, že nastane situácia podľa bodu 5.12, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorým sa mení rozsah alebo obsah diela vyplývajúci z tejto zmluvy, ak vznikne potreba zmeny obsahu alebo rozsahu diela, ktorá nebola predvídateľná v čase uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „naviac práce“). Podkladom na uzatvorenie tohto dodatku bude písomný súhlas objednávateľa s navyč prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na navyč práce. Cenu diela uvedenú v tomto článku je prípustné v

tomto prípade zmeniť, ak navyiac práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dodatky k tejto zmluve budú uzatvorené iba v prípade ak ich uzavretie bude v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

- 5.15 **Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať. Uvedená skutočnosť bude oznámená zhotoviteľovi.**
- 5.16 Peňažný záväzok objednávateľa bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.
- 5.17 Zhotoviteľ doručí faktúru na adresu: Domov dôchodcov, Brezová 32, 052 01 Spišská Nová Ves.

ČI.6 STAVENISKO

- 6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko naraz ako celok. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí staveniska musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie diela v súlade so zmluvou.
- 6.2 Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez právnych a faktických nedostatkov a bez nárokov tretích osôb počas celej doby realizácie diela. Prípadné nedostatky zistené pri preberaní staveniska, pokiaľ nebudú prekážať jeho prevzatíu, budú uvedené v zápisnici o prevzatí staveniska a objednávateľ je povinný ich odstrániť v lehotách tam uvedených, a pokiaľ tieto nebudú stanovené, potom do 7 kalendárnych dní od spísania zápisnice o prevzatí staveniska.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcii, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.6 Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela inžiniersku činnosť investorskú. K tejto činnosti sú objednávateľom poverení zamestnanci oprávnení jednať vo veciach technických Matúš Rumančík, Zdenek Rumančík
- 6.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí Juraja Nováčka.

ČI.7 SPLNENIE DODÁVKY

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná stavebné práce v odbornej kvalite podľa platných STN, odborové normy, technické predpisy, všeobecne platných právnych predpisov, podmienok stavebných projektov, zápisov a dohôd medzi objednávateľom a zhotoviteľom a vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.
- 7.2 V priebehu realizácie diela budú použité materiály vyšpecifikované cenovou ponukou, ktoré spĺňajú vlastnosti dané ustanovením § 47 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v platnom znení a sú doložené dokladmi o ich kvalite v súlade so zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela, resp. jeho samostatnej časti.
- 7.4 Dodávka diela sa bude považovať za splnenú po jej riadnom vykonaní podľa tejto zmluvy tak, že je pripravená na odovzdanie a prevzatie. Povinnosť dodať dielo objednávateľovi sa splní riadnym odovzdaním dojednanej dodávky. Povinnosť prevziať dodávku diela je splnená vyhlásením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dodávku preberá.
- 7.5 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, a to najneskôr 4 kalendárne dni vopred, kedy je predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie. Na základe návrhu zhotoviteľa objednávateľ zvolá preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program prehliadky a odovzdania diela. Objednávateľ je povinný prevziať dielo, ak bolo riadne vykonané.
- 7.6 Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady :
 - a) popis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok a zmien stavby pred jej dokončením,

- b) certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (zák. č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
- c) stavebný (montážny) denník.
- 7.7 O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti, spíše objednávateľ so zhotoviteľom zápisnicu, ktorú podpíšu zástupcovia zmluvných strán. V zápisnici musí byť prehlásené, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ ho preberá. Zápisnica musí obsahovať i posúdenie diela po kvalitatívnej a kvantitatívnej stránke. Spísaním a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela sa dodávka diela považuje za splnenú.
- 7.8 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo s prípadnými nedostatkami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok.

ČI.8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať platné STN a všeobecne platné právne predpisy. Zhotoviteľ ručí za to, že práce, ktoré vykonával zodpovedajú kvalite podľa tejto zmluvy, normám, a že túto kvalitu majú aj v čase preberacieho konania a počas záručnej doby.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, bude trvať **60 mesiacov**. Záruka začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti bez väd a nedorobkov. Uvedená záručná doba sa netýka výrobkov a dodávok, ktorých výrobcovia zaručujú inú záručnú dobu. Na ne sa vzťahuje záručná doba deklarovaná výrobcom, a to minimálne v rozsahu stanovenom zákonom..
- 8.4 Zjavné vady, t.j. nedostatky a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutými termínmi ich odstránenia.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu plnenia, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, ktoré objednávateľ zistí v záručnej lehote a ktoré včas písomne reklamuje.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po oznámení vady objednávateľom vykonať šetrenie ohľadne vady a informovať objednávateľa o charaktere vady, jej rozsahu, dôvodoch a príčinách, a navrhovanom spôsobe a termíne jej odstránenia. V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o ich vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia vady má v každom jednotlivom prípade objednávateľ.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstránením väd predmetu tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť bezplatne v čo najkratšom technicky možnom čase za súčinnosti objednávateľa, ktorý mu umožní prístup na stavenisko. V prípade, že zhotoviteľ nepristúpi k odstráneniu zistených väd v uvedenej lehote, môže objednávateľ vykonať opravu na vlastné náklady a je oprávnený si výšku týchto nákladov uplatniť u zhotoviteľa.
- 8.8 Pokiaľ by odstránenie väd bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
- 8.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.

ČI.9 ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných sankciách:
- 9.1.1 Ak bude zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane v omeškaní s odovzdaním diela uvedeného v čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy a dielo nebude riadne ukončené a odovzdané zhotoviteľom v termíne dohodnutom v čl. 4. bod 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú sankciu vo výške 0,03% z ceny celého diela vrátane DPH, podľa čl. 5, bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.1.2 V prípade zistenia vady diela pri odovzdaní diela objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vadu a určí mu primeranú dodatočnú lehotu, na odstránenie vady diela. Za omeškanie s odstránením vady diela v určenej dodatočnej lehote zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každú vadu, a za každý deň omeškania s jej odstránením zmluvnú sankciu vo výške 100,- eur vrátane

- DPH (slovom: jedno sto eur vrátane DPH). Zmluvnú sankciu v rovnakej výške zaplatí zhotoviteľ aj v prípade omeškania s odstraňovaním reklamovaných väd v záručnej dobe. Týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 9.1.3 V prípade nesprístupnenia stavebného denníka pre potreby objednávateľa alebo stavebného dozoru alebo za nevykonanie denných zápisov v stavebnom denníku v aktuálnom dni sa stanovuje zmluvná sankcia vo výške 20,- eur vrátane DPH (slovom dvadsať eur vrátane DPH) za každý deň nesprístupnenia stavebného denníka alebo nevykonania denného zápisu. Uvedenú zmluvnú sankciu je možné uložiť opakovane.
- 9.1.4 V prípade omeškania objednávateľa s uhradením faktúr uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky vrátane DPH za každý deň omeškania.
- 9.2 Zmluvná sankcia patrí objednávateľovi za každé jedno porušenie povinnosti zhotoviteľom osobitne.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú sankciu podľa tohto článku tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu takýmto porušením povinnosti vznikla.
- 9.4 O použití ktorejkoľvek zo sankcií uvedených v tomto článku tejto zmluvy majú zmluvné strany povinnosť navzájom sa bezodkladne písomne informovať.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre uplatnenie zmluvných sankcií použijú písomnú formu s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Zmluvná sankcia bude uhradená bezhotovostným spôsobom na účet objednávateľa, resp. zhotoviteľa v závislosti na zmluvnej strane, ktorá si uplatňuje zmluvnú sankciu.

ČI.10 ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 V prípade, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Objednávateľ má ďalej právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch nepodstatného a podstatného porušenia zmluvy. Objednávateľ má tiež právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, keď bude na zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, keď bude na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, začaté reštrukturalizačné konanie, alebo povolená reštrukturalizácia.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
- 10.3.1 ak zhotoviteľ alebo objednávateľ nebude plniť úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby,
 - 10.3.2 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane nesplní ktorýkoľvek z termínov uvedených v článku 4 „Termín plnenia“ tejto zmluvy,
 - 10.3.3 ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi,
 - 10.3.4 porušenie povinností zhotoviteľa pri vykonávaní diela dohodnutých v zmluve o dielo, a ak je na to písomne upozornený a napriek tomu nezjedná nápravu,
 - 10.3.5 neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
 - 10.3.6 ak zhotoviteľ z dôvodu na jeho strane neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní alebo počas záručnej doby v lehote určenej podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy,
 - 10.3.7 vadné plnenie zhotoviteľa,
 - 10.3.8 omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 30 kalendárnych dní od ich splatnosti,
 - 10.3.9 podstatné porušenia zmluvy definované v iných ustanoveniach tejto zmluvy .
- 10.4 Za nepodstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje každé porušenie zmluvy, okrem porušenia zmluvy definovaných v tejto zmluve ako podstatné porušenie tejto zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy len v prípade, že zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju zmluvnú povinnosť ani napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej lehoty v trvaní najmenej 10 kalendárnych dní, ktorá jej bola na splnenie tejto zmluvnej povinnosti poskytnutá. V písomnom upozornení musí byť podrobne špecifikované porušenie zmluvnej povinnosti ako aj upozornenie na právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote. V prípade neodstránenia porušenia ani v dodatočnej lehote má zmluvná strana právo odstúpiť od tejto zmluvy dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác na základe vykonanej inventarizácie na stavbe.
- 10.6 V prípade, že ktorákoľvek strana odstúpi od tejto zmluvy, musí písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručiť druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť ktorejkoľvek zo zmluvných strán na adresu uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej mala byť písomnosť doručená o tom nedozvie. Písomnosti sa takto považujú za doručené aj v prípade, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľná s poznámkou adresát „neznámy“ alebo „nezastihnutý“ za predpokladu, že adresa adresáta bola uvedená správne.

ČI.11 OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradoch stavby, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby s účasťou zástupcu objednávateľa.
- 11.4 Zhotovované dielo je majetkom objednávateľa až po zaplatení ceny.
- 11.5 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, majetku Mesta Spišská Nová Ves alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela až do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
- 11.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť prác a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany si v prípade prerušenia prác dohodnú nové termíny plnenia.
- 11.7 V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy o dielo, strany sa budú snažiť tento vyriešiť hlavne mimosúdnou cestou a predložia spor na riešenie svojim štatutárnym zástupcom.
- 11.8 Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce ani nepoužije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 11.9 Ak zhotoviteľ vykoná práce svojvoľne, alebo svojvoľne použije materiál nad rámec tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, takého práce a použitého materiálu nebudú zhotoviteľovi objednávateľom uhradené.
- 11.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať objednávateľom požadované prípadné práce navyše priamo súvisiace s predmetom tejto zmluvy, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované práce navyše nie sú zahrnuté do ponukového rozpočtu. Takéto práce sa ocenia podľa článku 5, bod 5.12 a 5.13 tejto zmluvy. Všetky úpravy, nezrealizované práce a práce navyše budú zhotoviteľom a objednávateľom zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku (resp. v samostatnom dokumente), a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI.12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Pre vznik tejto zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
- 12.2 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 12.5 Zmluva je vyhotovená **v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva exempláre sú určené pre objednávateľa a dva exempláre sú určené pre zhotoviteľa.**
- 12.6 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“ budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení v súlade s bodom 10.6 tejto zmluvy.
- 12.7 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, rozumejú mu a vyhlasujú, že zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.8 Prílohy k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť sú:
Príloha č. 1 - Ponukový rozpočet

V Spišskej Novej Vsi: 30.11.2023

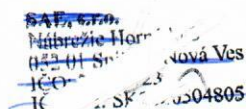
V Spišskej Novej Vsi 30.11.2023

Za objednávateľa:


**Ing. Tatiana
Mesarčíková**
poverený riaditeľ

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Katarína Nováčková
konateľ



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia ohrevu vody v objekte Domova dôchodcov Spišská Nová Ves	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Brezová 2666/32, Spišská Nová Ves
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Domov dôchodcov		
Projektant			
Zhotoviteľ	SAE, s.r.o.		
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
Dňa	20.11.2023	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 17 917,71	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 3 581,09	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 21 498,80	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 21 498,80
Objednávateľ		24	DPH 20,00 % z 21 498,80 4 299,76
		25	Cena s DPH (r. 23-24) 25 798,56
Dátum a podpis	Pečiatka	E	Prípochy a odpočty
Zhotoviteľ		26	Dodávky zadávateľa 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	27	Klízáva doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ohrevu vody v objekte Domova dôchodcov Spišská Nová Ves

Objekt:

Objednávateľ: Domov dôchodcov

Zhotoviteľ: SAE, s.r.o.

Miesto: Brezová 2666/32, Spišská Nová Ves

Spracoval:

Dátum: 20. 11. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

D1 Práce PSV 20 612,38 1,013

732 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - STROJOVNE 12 224,01 0,747

1	732211815	Demontáž ohrievača zásobníkového ležateho objemu nad 630 do 1600 l, -0,70920t	ks	1,000	72,19	72,19	0,000
2	732213814.S	Demontáž ohrievača zásobníkového, rozrezanie demontovaného ohrievača objemu nad 630 do 1600 l	ks	1,000	88,24	88,24	0,006
3	732214815	Demontáž ohrievača zásobníkového, vypustenie vody z ohrievača objemu nad 630 do 1600 l	ks	1,000	25,66	25,66	0,000
4	732219225.S	Montáž zásobníkového ohrievača vody pre ohrev pitnej vody v spojení s kotlami objem 750-1000 l	ks	2,000	129,18	258,36	0,000
5	541402026	HERZ Zásobník kombinovaný ecoline KS-R 1000, Ø 790 mm, vrátane izolácie tepelného zásobníka	KU S	2,000	3 918,04	7 836,08	0,324
6	541402026m	Prepojenie zásobníkov	KU S	1,000	232,59	232,59	0,162
7	541402026k	HERZ Sada pre "komunikáciu" zásobníkov 6/4" 4x VA pružný vlnovec, vrátane skrútkovaní, 420 mm	KU S	1,000	491,34	491,34	0,162
8	732221809	Demontáž výmenníka tepla protiprúdového s vložkami tvaru U o v.pl. do 1, 6 m2, -0,30100t	ks	1,000	41,04	41,04	0,000
9	732221813.S	Demontáž výmenníka tepla protiprúdového s vložkami tvaru U o v.pl. nad 6, 3 do 16,0 m2, -0,62400t	ks	1,000	81,53	81,53	0,000
10	732320816	Demontáž nádrže beztlakovej alebo tlakovej, odpojenie od rozvodov potrubia nádrže objemu do 2000 l	ks	1,000	63,48	63,48	0,000
11	732491020.S	Montáž normovaného čerpadla DN 50	ks	1,000	19,95	19,95	0,000
12	426140030710	Čerpadlo normované monoblokové Magna 340-60 FN	ks	1,000	2 533,82	2 533,82	0,093
13	732491020.S1	Regulácia čerpadiel	sub	1,000	269,58	269,58	0,000
14	732890801.S	Vnútroštaveniskové premiestnenie vybraných hmôt strojní vodorovne 100 m z objektov výšky do 6 m	t	2,644	79,48	210,15	0,000

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie 6 906,83 0,225

15	733110810	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových nad 50 do DN 80, -0,00858t	m	38,000	2,39	90,82	0,152
16	733141018.S	Potrubie z nerezových rúrok spájaných lisovaním dxt 54x1,5 mm	m	38,000	114,80	4 362,40	0,034
17	733141018.S1	Závesný systém potrubia	m	38,000	24,14	917,32	0,034
18	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok do priemeru	m	38,000	0,85	32,30	0,000
19	733193820	Rozrezanie konzoly, podpery a výložníka pre potrubie z uholníkov L nad 50x50x5 do 80x80x8 mm, -0,00747t	kus	5,000	0,54	2,70	0,005
20	732420813	Demontáž čerpadla obehového špirálového (do potrubia) DN 50, -0,02200t	ks	3,000	9,57	28,71	0,000
21	733890801	Vnútrostav. premiestnenie vybraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	15,176	55,27	838,78	0,000
22	pc	Napojenie systému	ks	1,000	220,11	220,11	0,000
23	002	Regulátor SSL	ks	1,000	413,69	413,69	0,000

734 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE - ARMATÚRY 1 481,54 0,041

24	734209104.S	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 3/4	ks	1,000	1,37	1,37	0,000
25	734209118.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 2	ks	14,000	9,38	131,32	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
26	734251124	Ventil poistný závitový nízkodvážný pružinový P 10-237-606, PN 0,6/120st. C DN 13 7031 G 3/4	kus	1,000	202,43	202,43	0,002
27	734251124b	HERZ - STRÖMAX-MW, vyvažovací ventil 6/4	kus	3,000	69,97	209,91	0,006
28	734251124b1	HERZ - STRÖMAX-MW, vyvažovací ventil 1"	kus	1,000	43,26	43,26	0,002
29	734251124b11	HERZ - Gulový kohút MODUL s pákovým ovládačom 2"	kus	14,000	44,92	628,88	0,028
30	734222110.S	Montáž regulačného kohúta guľového 3-cestného DN 50	ks	1,000	14,53	14,53	0,000
31	551240011850.S	Kohút guľový 3-cestný regulačný so servopohonom DN 50, PN 40	ks	1,000	199,34	199,34	0,003
32	998734101	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	1,024	49,32	50,50	0,000

PSV

Práce a dodávky PSV

886,42

0,011

713

Izolácie tepelné

886,42

0,011

33	713482132.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	38,000	5,14	195,32	0,002
34	283310006700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 54x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	38,760	7,16	277,52	0,010
35	713482132.S1	Izolácia rozdeľovača cirkulácie TPV Armaflex HT 25	m2	2,500	165,25	413,13	0,000
36	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	40,93	0,45	0,000

Celkom

21 498,80

1,024