

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci

Názov: Mesto Šaštín Stráže,
Sídlo: Alej 549/36, 908 41 Šaštín Stráže, SR
IČO: 00 310 069
V zastúpení: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta
Číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
Banka: VÚB Banka, a.s.

(ďalej len „predávajúci“)

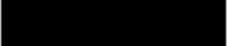
a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Ľudovít Dudek, rod. Dudek**
Trvale bytom: Čistonek 1443/19, 908 41 Šaštín - Stráže
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Št. príslušnosť SR

a

Manželka:

Meno a priezvisko: **Iveta Dudeková, rod. Kopáčová**
Trvale bytom: Čistonek 1443/19, 908 41 Šaštín - Stráže
Dátum narodenia : 
Rodné číslo: 
Št. príslušnosť SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci Mesto Šaštín – Stráže je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, zapísanej na Liste vlastníctva č 2045 pre obec Šaštín – Stráže k.ú. Stráže nad Myjavou, okres Senica a to ako:

- pozemok registra E -KN , parcelné číslo 1116/1 , o výmere 23105 m2, druh pozemku trvalý trávny porast

- Geometrickým plánom č.29/2022 vypracovaným GEOKON s.r.o. 906 02 Dojč 19 zo dňa 18.4.2022 a úradne overeným OÚ Senica , katastrálny odbor dňa 25.04.2023 pod č. G1-283/2023 bola novovytvorená parcela č. 964/45 vo výmere 59 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola oddelená od pôvodnej parcely parc. č. 1116/1.

Parcela č. 964/45 vo výmere 59 m2, druh pozemku ostatná plocha je ďalej len „predmet kúpy“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do bezpodielového vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Predaj pozemku a kúpna cena pre kupujúcich boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín – Stráže č. 184/2023 zo dňa 20.09.2023. Kúpna cena bola stanovená uznesením 20,00 EUR/m2 za predmet kúpy.
2. Kúpna cena za predmet zmluvy v sume 1.180,00 EUR -/slovom jeden tisíc jednosta osemdesiat eur/ bude vyplatená predávajúcemu Mesto Šaštín – Stráže do 3 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor o povolení vkladu. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude povolený vklad nezaťaží nehnuteľnosti uvedenú v článku II tejto kúpnej zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci.
2. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú znášať kupujúci.
3. Účastníci sa zaväzujú poskytnú si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrh na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. alebo 4. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva je zrozumiteľná, vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Stráži, dňa 30. 11. 2023

Predávajúci:



Mesto Šaštín – Stráž

v zast. Ing. Radovan Prstek, primátor mesta



Kupujúci:



Ľudovít Dudek



Iveta Dudeková