

Protokol č. 01323/2023-OV-0250136/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci : **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
 podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:
PO, vložka 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v zastúpení: JUDr. Katarína Heneková – primátorka mesta
IČO: 00317748

(ďalej len „preberajúci“)

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva mestu Púchov vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Podľa geometrického plánu č. 30/2022, vyhotoveného Ing. Martinom Majdanom, PhD., Bernolákova 55, 020 01 Dolné Kočkovce, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, dňa 21.03.2023 pod č. G1-670/22 (ďalej len „GP“)



Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Púchov Obec Púchov Okres Púchov	2600	1781	Ostatná plocha	6255	1/1	1	2481/2	Zastavaná plocha	516	30,75
	2600	1773	Ostatná plocha	10731	1/1	2	2470/4	Zastavaná plocha	393	23,42
						3	2470/7	Zastavaná plocha	103	6,14
						4	2470/8	Zastavaná plocha	75	4,47

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	hodnota majetku €
k.ú. Púchov Obec Púchov Okres Púchov	2600	2454	Zastavaná plocha	692	1/1	2454/8	Zastavaná plocha	237	14,13
	2600	2455	Zastavaná plocha	3073	1/1	2455/2	Zastavaná plocha	64	3,81
	2600	2467	Zastavaná plocha	3877	1/1	2467/2	Zastavaná plocha	1385	82,55
	2600	2484	Zastavaná plocha	8886	1/1	2484/2	Zastavaná plocha	396	23,60

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu, spolu 188,87 €.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré preberajúci vlastní a eviduje v pasporte miestnych komunikácií (Novovytvorené parcely č. 2481/2 a 2484/2 pod komunikáciou MK 004-1.1 a parcely č. 2470/4, 2470/7, 2470/8, 2454/8, 2455/2 a 2467/2 pod komunikáciou MK 010-2). Predmetné pozemky sú evidované v držbe preberajúceho na evidenčnom liste č. 741 a podľa vyjadrenia preberajúceho boli komunikácie na nich vybudované pred účinnosťou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že na odovzdávaných pozemkoch viaznu ťarchy v zmysle zápisu na LV č. 2600, časť C - Ťarchy:

Vecné bremeno v súlade s §11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el.vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle právnych predpisov a právo vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na pozemku parc. KN E č. 1781 v rozsahu podľa GP č. 46193537-49/2019 a vo vykonávaní povolených činností na predmetných nehnuteľnostiach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO:36442151 na základe - Z-813/2019 - 765/2019;

Vecné bremeno spočívajúce v práve strpieť vybudovanie inžinierskych sietí neobmedzene v rozsahu určenom v geometrickom pláne č. 93/2019 overenom pod č. 2/2020 diel č. 1 o výmere 82 m² cez pozemok parc. KN E č. 1781 ost. plocha o výmere 6665 m² v prospech každého vlastníka pozemku parc. KN C č. 2311/1 ovocný sad o výmere 2939 m², KN C č. 2311/2 záhrada o výmere 360 m² a KN C č. 2311/7 zast. plocha o výmere 55 m² na základe V-2257/2020 - 1249/2020;

Vecné bremeno zriadené v súlade s ustanovením §11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí a pre ochranné pásmo 1m na každú stranu od vedenia a právo vstupu a prístupu na pozemok parc. C KN 2484, v rozsahu GP č. 40971805-30/2016 a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov, na základe - Z-2477/2017 - 1492/2017, 85/2020, 996/2022.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

