

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Názov: Obec Dunajská Lužná
sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, SR
IČO: 00 400 009
Štatutárny orgán: Ernest Németh, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 12624/B
sídlo: Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 34 148 043
Štatutárny orgán: Jozef Vozár, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „**zmluva**“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov - nehnuteľností zapísanej na Liste vlastníctva č. 740 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, založenom pre okres Senec, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Jánošíkova, a to parciel registra "C" evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemok parcelné číslo 758/7, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 2018 m²;
 - pozemok parcelné číslo 758/9, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 495 m²;

- pozemok parcelné číslo 758/60, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m²;
(ďalej len „**nehnutelnosti**“)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II tejto zmluvy k časti nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka stavby súp. číslo 3133 -tenisová akadémia s ubytovacím zariadením, postavenej na pozemku reg. C KN parc. č. 761/9 o výmere 934 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je aktuálne vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a je Okresným úradom Senec, kat.odborom na LV č. 1407, pre k.ú. Jánošíková, ďalej len („Oprávnená nehnuteľnosť“).
3. Zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej uznesením č. 2023/09-08 dňa 24.10.2023. Kópia výpisu z uznesenia č. 2023/09-08 tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.

II.

Obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje k časti nehnuteľností vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť (i) vedenie inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie, jej údržbu, výmenu a opravy, (ii) strpieť prechod a prejazd, za účelom uloženia, údržby, výmeny a opravy prípojky splaškovej kanalizácie v rozsahu Geometrického plánu č. 59/2023, zo dňa 24.05.2023, vyhotoviteľ: GESI s.r.o., Borinka 162, 900 32 Borinka, IČO: 46 299 491, úradne overil: Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 30.06.2023 pod číslom 01-817/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), v prospech Oprávneného z vecného bremena a v prospech každého ďalšieho vlastníka alebo spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

Vecnému bremenu spočívajúcemu v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť (i) vedenie inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie, jej údržbu, výmenu a opravy, (ii) strpieť prechod a prejazd, za účelom uloženia, údržby, výmeny a opravy prípojky splaškovej kanalizácie cez časť nehnuteľností v rozsahu Geometrického plánu zodpovedajú práva Oprávneného z vecného bremena (i) vedenia inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie, jej údržbu, výmenu a opravy, (ii) prechodu a prejazdu, za účelom uloženia, údržby, výmeny a opravy prípojky splaškovej kanalizácie. Povinný z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena zriaďuje a zaväzuje sa strpieť ich výkon a Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena

nadobúda a prijíma.

2. Uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú ako práva „*in rem*“, v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy odplatne vo výške 22,- € / m², slovom: dvadsaťdva euro za meter štvorcový kanalizačnej prípojky vedenej na zaťažených nehnuteľnostiach, čo za 30 m² záberu vecných bremien predstavuje jednorazovú odplatu v celkovej výške 660,- € , slovom: šesťstošesťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena do 10kalendárnych dní po podpise obidvomi zmluvnými stranami na číslo účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III, odsek 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane správneho poplatku znáša v plnej výške Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá Oprávnený z vecného bremena do 3 pracovných dní po zaplatení odplaty, pričom Povinný z vecného bremena týmto výslovne poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu.
4. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.

5. Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zaniká len na základe dohody zmluvných strán alebo na základe rozhodnutia príslušného orgánu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, 1 rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzatvorili podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzatvorili ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – kópia uznesenia OZ č. 2023/09-08

V Dunajskej Lužnej, dňa 28. 11. 2023

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ernest Németh, starosta obce

.....
Ing. Jozef Vozár, kopateľ





OBEK DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

Výpis z uznesenia č. 2023/09-08

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 09. zasadnutí dňa 24.10.2023 prerokovalo bod č. 08:

Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podaná v zmysle uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve – doplnenie podkladov (č.j.: 11385/2023 - Danubius Fruct, spol. s r.o., Dunajská Lužná)

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením vecného bremena na časti obecných pozemkoch, v k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná, okres Senec:

KNC parc. č. 758/7 o výmere 2018 m², druh pozemku – trvalý trávny porast,

KNC parc. č. 758/9 o výmere 495 m², druh pozemku – trvalý trávny porast,

KNC parc. č. 758/60 o výmere 1022 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

v rozsahu, aký vyplýva z geometrického plánu č. 59/2023 zo dňa 24.05.2023, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor – Ing. Tibor Oros, dňa 30.06.2023 pod číslom G1-817/2023.

Z vecného bremena vyplýva povinnosť obce, ako povinného z vecného bremena strpieť:

a) vedenie inžinierskych sietí – prípojky splaškovej kanalizácie - jej údržbu, výmenu a opravy;

b) prechod a prejazd za účelom uloženia, údržby, výmeny a opravy splaškovej kanalizácie;

a zriaďuje sa „in rem“, v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 3133 - tenisová akadémia s ubytovacím zariadením, postavená na pozemku reg. C parc. č. 761/9 o výmere 934 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Vecné bremeno obec zriaďuje odplatne, za odplatu vo výške 22,-€/m² kanalizačnej prípojky vedenej na zaťažených pozemkoch, čo za 30 m² záberu vecným bremením predstavuje jednorazovú odplatu 660,-EUR. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Hlasovanie k bodu č. 08:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 11 / 10

Za	10	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Juraj Jánošík, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Martin Mosný, Peter Paľaga
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomný	1	Miroslava Herzová
Nehlasoval	0	

Uznesenie bolo schválené.

V Dunajskej Lužnej 6.11.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák
prednosta obecného úradu

OBEKNÝ ÚRAD

Doručuje sa:

OBEKNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 7

Iveta Hanicová – správa majetku

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

OB
900
zná

9004
O

OBER
Jär
90042
P/D

