

**Kúpna zmluva č. DRC-2/11/2023**  
ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. **Obec Drienica, IČO: 00 326 968**, so sídlom 083 01 Drienica 168,  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572  
v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar. ...., r.č. ....,  
byt. 083 01 Drienica ....., občan SR, starostom obce  
v ďalšom texte **predávajúci**,

2. **Marcel Kravec, rod. Kravec**, nar. ...., r.č. ...., bytom: 083  
01 Drienica, Drienica 23, občan SR **a manželka Ľubica Kravcová, rod. Novická**,  
nar. ...., r.č. ...., bytom: 083 01 Drienica, Drienica 23,  
občan SR  
v ďalšom texte **kupujúci**,

za nasledujúcich podmienok:

**Čl. I.**

Predávajúci **Obec Drienica** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na  
Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území  
**Drienica**:

LV	parc. registra	par.č	druh pozemku	Výmera ( m2)
520	C	286/2	záhrada	162
520	C	294/6	ostatná plocha	45

vedené **pod B1 v celku**.

**Čl. II.**

Predávajúci vyhlasuje, že predáva celé svoje podiely, tak ako je uvedené v Čl. I., tejto  
zmluvy, v kat. území **Drienica**:

- **LV 520** k parc. registra C par.č. 286/2 – záhrada o výmere 162 m2 **a**  
- **LV 520** k parc. registra C par.č. 294/6 –ostatná plocha o výmere 45 m2 vedenej **pod B1**  
**kupujúcemu Marcel Kravec, rod. Kravec**, nar....., r.č. ...., bytom: 083  
01 Drienica, Drienica 23, občan SR **a manželka Ľubica Kravcová, rod. Novická** nar.  
....., r.č. ...., bytom: 083 01 Drienica, Drienica 23, občan SR, **v podiele 1/1**  
**k celku**.

**Čl. III.**

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy,  
činí **3 831,57 Eur** ( tritisícosemstotridsaťjeden Eur päťdesiatsedem centov), čo predstavuje  
18,51 Eur/m2, ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu Obci Drienica prevodom na  
účet SK61 0200 0000 0000 2212 0572 po podpise tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných  
dní.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č. 101 zo dňa 10.11.2023 na svojom  
zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu  
cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené. Správne poplatky za overenie podpisov hradí  
predávajúci Obec Drienica.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými  
podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po  
dohode uvedené.

**Čl. IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu tak ako je uvedené v Čl. II. tejto

zmluvy, neviaznu iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

#### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak ako je opísané Čl. II. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Drienica**:

- **LV 520** k parc. registra C par.č. 286/2 – záhrada o výmere 162 m<sup>2</sup> vedenej **pod B1**,
- **LV 520** k parc. registra C par.č. 294/6 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup> vedenej **pod B1**,  
pre **Marcel Kravec, rod. Kravec**, nar. ...., r.č. ...., bytom: 083 01 Drienica, Drienica 23, občan SR a **manželka Ľubica Kravcová, rod. Novická** nar. ...., r.č. ...., bytom: 083 01 Drienica, Drienica 23, občan SR v podiele 1/1 k **celku** do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII.

Poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti budú zaplatené kupujúcim podľa platných právnych predpisov.

#### Čl. VIII.

##### Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.
2. Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenie pod bodom 1 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 27.11.2023

V Drienici dňa 28.11.2023

predávajúci:

kupujúci:

.....  
**Obec Drienica**

*v zast. Ing. Igorom Birčákom, starostom obce*

.....  
**Marcel Kravec**

.....  
**Ľubica Kravcová**