

Kúpna zmluva č. DRC 4/11/2023
ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

1. **Obec Drienica, IČO: 00 326 968**, so sídlom 083 01 Drienica 168,
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572
v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar., r.č.,
byt. 083 01 Drienica, občan SR, starostom obce
v ďalšom texte **predávajúci**.

2. **Cenkner František, rod. Cenkner**, nar., r.č....., bytom: 083
01Sabinov, Pod Švabľovkou 1016/16, občan SR a **manželka Erika Cenknerová,**
rod. Fechová nar., r.č....., byt. 083 01Sabinov, Pod
Švabľovkou 1016/16, občan SR,
v ďalšom texte **kupujúci**.

za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Predávajúci **Obec Drienica** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na
Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území
Drienica:

LV	parc. registra	Parc. č.	druh pozemku	Výmera (m2)
520	C	382/5	záhrada	152

vedené **pod B1 v celku**.

Čl. II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva celé svoje podiely, tak ako je uvedené v Čl. I., tejto
zmluvy, v kat. území **Drienica**:

1. - **LV 520** k parc. registra C par.č. 382/5 – záhrada o výmere 152 m2 vedenej **pod B1**
kupujúcemu Cenkner František, rod. Cenkner, nar....., r.č.
....., bytom: 083 01Sabinov, Pod Švabľovkou 1016/16, občan SR a **manželka**
Erika Cenknerová, rod. Fechová nar., r.č....., bytom:
083 01Sabinov, Pod Švadľovkou 1016/16, občan SR, **v podiele 1/1 k celku**.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy,
činí **2 813,52 Eur** (dvetisícosemstotrinásť Eur päťdesiatdva centov), čo predstavuje 18,51
Eur/m2, ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu Obci Drienica prevodom na účet
SK61 0200 0000 0000 2212 0572 po podpise tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č.103 zo dňa 10.11.2023 na svojom
zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu
cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými
podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po
dohode uvedené.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu tak ako je uvedené v Čl. II. tejto
zmluvy je zriadená t'archa: „Pod V-635/2016 sa zriaďuje vecné bremeno-právo prechodu peši
a prejazdu autom cez pozemok C KN 382/5 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.20/2016 v
prospech vlastníkov pozemkov C KN 380,381/1,381/2,382/1,382/2,382/4-číslo zmeny
108/2018“, s ktorou bol kupujúci oboznámení a prijíma ju v celom rozsahu.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak ako je opísané Čl. II. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

Čl. VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Drienica**:

1. **LV 520** k parc. registra C par.č. 382/5 – záhrada o výmere 152 m², pre **Cenkner František, rod. Cenkner**, nar., r.č., byt. 083 01Sabinov, Pod Švabľovkou 1016/16, občan SR a manželka **Erika Cenknerová, rod. Fehová** nar., r.č., byt. 083 01Sabinov, Pod Švabľovkou 1016/16, občan SR, v podiele 1/1 k celku do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti budú zaplatené kupujúcim podľa platných právnych predpisov.

Čl. VIII.

Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.
2. Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenie pod bodom 1 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obrdží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 27.11.2023

V Drienici dňa 27.11.2023

predávajúci:

kupujúci:

.....
Obec Drienica

v zast. Ing. Igorom Birčákom, starostom obce

.....
František Cenkner a manž. Erika Cenknerová