



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 21. 5. 2018

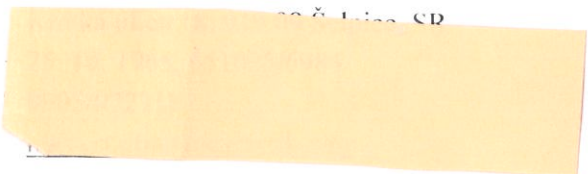
Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OBEC MALÉ LEVÁRE**
sídlo: Obecný úrad Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre, SR
IČO: 00 309 711
v mene ktorého koná : Adrian Pernecký, starosta obce
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK57 5600 0000 003289229001

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca :

Meno a priezvisko : **MUDr. Norbert Obetko**, rod. Obetko
Trvale bytom: 
Dátum nar., R.č. :
Tel.:
e-mail :

Meno a priezvisko : **MUDr. Ida Obetková**, rod. Hašanová
trvale bytom: 
Dátum nar., R.č.:

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet dodatku

2.1. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti, že :

• dňa 10. 10. 2022 uzavreli kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bolo majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pri stavbe rekreačnej chaty vo vlastníctve nájomcu (súp. č. 2334, parc. č. 5372/8) za účelom jej rozšírenia podľa GP č. 03-02/2022 vyhotoveným spol. K-GEO, s. r. o. dňa 5. 4. 2022 (IČO: 40 36 842 494) úradne overeného pod G1-449/2022 dňa 25. 4. 2022 a to odčlenenou novoutvorenou nehnuteľnosťou reg. „C“ parc. č. 5680/342 diel č. 3 o výmere 117 m²(odpredaj) a parc. č. 5372/8 diel č. 2 o výmere 34 m² (kúpa) (ďalej len „Predmet kúpnej zmluvy“), ktorá tvorila časť predmetu Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 21. 5. 2018 (ďalej len „Zmluva“) a Predmet kúpnej zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 20. 7. 2022 uznesením č. 55/2022 vo výške 100,00 €/m², pričom sa jedná o prevod majetku obce podľa ust. § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.,

vzájomne dohodli, že uzavruť **Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 21. 5. 2018** (ďalej len „Dodatok“), ktorým bude v zmysle vyššie uvedených skutočností **upravený Čl. 2 bod 2.2.a Čl. 6. bod 6. 1. Zmluvy**. Geometrický plán, ktorým sú zmenené niektoré ust. Zmluvy tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

2.2. Čl. 2 bod 2.2. Zmluvy sa mení nasledovne :

Na základe GP č. 03-02/2022 zo dňa 5. 4. 2022 zhotoviteľa K-GEO, s. r. o (IČO: 40 36 842 494), úradne overeného pod č. G1-449/2022 dňa 25. 4. 2022, bola na pozemku reg. „C“ č. 5680/342, druh pozemku ostatná plocha o výmere ohraničená jeho časťou a to parcela reg. „C“ č. 5680/775 – ostatná plocha o výmere 385 m², ktorá sa ďalej v Zmluve bude označovať ako Predmet nájmu.

2.4. Čl. 6 bod 6.1. zmluvy sa mení nasledovne :

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi nájomné vo výške: **359,50 €** (slovom: tristopäťdesiatdeväť EUR päťdesiat centov).

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a určitej zmluvnej vôle Dodatok vlastnoručne podpisujú.
2. Dodatok bol vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a dva pre Prenajímateľa. Každý z nich má platnosť originálu.
3. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce www.malelevare.sk, v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Tento Dodatok podľa nariadenia vlády SR č. 48/2022 z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy Obec Malé Leváre zverejní v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

26. 11. 2023
V Malých Levároch, dňa

Prenajímateľ:



Obec Malé Leváre

Adrian Pernecký

starosta obce



Nájomca:



MUDr. Norbert Obetko



MUDr. Ida Obetková