

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : **0285/VSD/2023**
 č. stavby : **9007727**
 názov stavby : **Bardejovské kúpele-zriadenie DTS,VN, NN vedenia**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Bardejov**
 sídlo : Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
 IČO : 00321842
 DIČ : 2020622923
 bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN : SK81 0200 0000 0039 0381 3153
 zastúpenie : MUDr. Boris Hanuščak, primátor mesta Bardejov
 spoluvlastnícky podiel : 1/1
 (ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
 IČO : 36599361
 DIČ : 2022082997
 IČ DPH : SK2022082997
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
 BIC(SWIFT) : CITISKBA
 zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
 JUDr. Lucia Richterová, špecialista-vlastníckeho vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
 (ďalej len ako „kupujúci“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bardejov,

katastrálne územie	parc. č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Bardejov	3910	C	Záhrada	1459	15025

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom, úradne overeným príslušným katastrálnym odborom pod č. G1 577/2019 (ďalej len ako „geometrický plán“), bol od pozemku uvedeného v bode 2.1 tejto zmluvy odčlenený pozemok parc. C KN č. 3910/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 14 m².

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 3910/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 14 m².

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 376,46 EUR (slovom: tristosedemdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a znaleckým posudkom č. 50/2019 vypracovaným Ing. Vladimírom Biľom.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

IČO: 00321842

Podpis:

DIČ: 2020 622923

e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk

www.bardejov.sk

- 3.2** Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k odčlenenému pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak predávajúci nie je platiteľom DPH.
- 3.3** Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.4** Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie sumy na bankový účet predávajúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.5** V prípade, že nastanú okolnosti, za ktorých je kupujúci ručiteľom za DPH predávajúceho v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, je kupujúci oprávnený uplatniť si zádržné právo k pohľadávkam predávajúceho vo výške DPH z každej faktúry do doby preukázania splnenia si povinností zo strany predávajúceho, alebo do uplynutia premĺčacej doby na vymáhanie daňového nedoplatku zo strany správcu dane v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3.6** Kupujúci je oprávnený zadržať príslušnú výšku finančných prostriedkov (zádržné) s účinnosťou odo dňa uverejnenia predávajúceho v zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom, pričom sa takéto zadržanie nepovažuje za omeškanie s úhradou splatných záväzkov zo strany kupujúceho, ani neoprávňuje predávajúceho uplatniť si akékoľvek sankcie, úroky, ani náhradu škody.

čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba elektroenergetického zariadenia a jej príslušenstvo.
- 4.2** Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s odčleneným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 4.3** Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu a uhradení celej kúpnej ceny, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 18/2019 zo dňa 28.03.2019, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok V Ochrana osobných údajov

- 5.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk a www.bardejov.sk.

čl. VI
Záverečné ustanovenia.

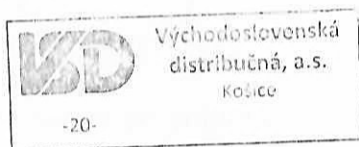
- 6.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne vecné práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3** Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis zmluvy obdrží kupujúci a o dva rovnopisy navyše kupujúci, na ktorých predávajúci zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

kupujúci :

Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 15 -11- 2023

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Východoslovenskej distribučnej spoločnosti a komunikačný manažment



.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista-vlastnícke vzťahy

predávajúci :

Mesto Bardejov

V Bardejove, dňa 01 -12- 2023

.....
MUDr. Boris Hanuščák
primátor mesta Bardejov

