

Zmluva č. 2/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení zákona NR SR č. 374/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 72/1999 Z.z.

ČI. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **SR - Spojená škola**
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Renáta karácsonyová.**, riaditeľka školy
IČO: 360 75 213
DIČ: 2021922452

2. Nájomca: **SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA**
Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava
Zastúpená **Ing. Mgr. Michaela Moyzesová**, zriaďovateľka
IČO: 30799937
DIČ: 2022246919

ČI. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – triedy č.112, č.113, č.206, č.207, č.208, č.310, č.311, č.312, č.314, č.315, č.407, č.408, č.409, č.410, nachádzajúce sa v objekte Spojenej školy Novohradská 3 v Bratislave v časti Gymnázia. Prenajímateľ nájomcovi prenajíma uvedené nebytové priestory za podmienok nižšie uvedených.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor tried využívať výlučne za účelom výučby detí od 6 rokov v zmysle platných učebných osnov pre ZUŠ.
3. S užívaním priestorov tried je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

ČI. III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to odo **dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.06.2024**, a to v pondelok a v stredu od 13,00 h do 18,00 h., mimo období školských prázdnin.

ČI. IV Cena nájmu

1. **Nájomné** za triedu prenajatú podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **=1,13 € /hod.**
2. Cena **za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške **=5,00 € za hod.** v zmysle výpočtového listu v prílohe zmluvy.
3. Celková suma je **6,13 € /hod.**

Čl. V **Spôsob úhrady**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby mesačne, v termíne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac, a to:

- o **za nájom** na príjmový účet Štátna pokladnica

číslo účtu **SK48 8180 0000 0070 0019 9963 s variabilným číslom 999022023**

- o **za energie a služby:** na výdavkový účet Štátna pokladnica

číslo účtu **SK08 8180 0000 0070 0020 0004 s variabilným číslom 999022023**

Dni, kedy nájomca nebude mať umožnený prístup do prenajatého priestoru z dôvodu vyhlásenia karantény, neuhrádza. Povinnosť úhrady má nájomca vždy len za tie dni, kedy má prenajaté priestory prístupné.

2. Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dlžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

Čl. VI **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi priestor triedy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestoru triedy známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru triedy
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestoru triedy oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestoru triedy a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor triedy (ani jej časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestoru triedy.

Čl. VII Ukončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
- uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť na ktorú si priestory triedy prenajal okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - ak prenajatý priestor triedy sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - pisomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohto článku nie je určený inak čas zrušenia zmluvného vzťahu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
- Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
- Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Nájom

SÚ

Ing

zria

- Potvrdenie MŠ-SR o elokovanom pracovisku
- List vlastníctva