

Zmluva č. 4/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 3 ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení zákona NR SR č. 374/1996 Z.z. a zákona NR SR č. 72/1999 Z.z.

Čl. I Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **SR - Spojená škola**
Novohradská 3, 821 09 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Renáta Karácsonyová**, riaditeľka školy
IČO: 360 75 213
DIČ: 2021922452
2. Nájomca: **RNDr. Pavol Bošácky, FO**
Narodený:

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytového priestoru – telocvične- o výmere 252 m², nachádzajúcej sa v objekte Spojenej školy, Novohradská 3, Bratislava, súpisné číslo 5829, parc. č. 9733/7, zapísané na LV č.3438 pre k.ú. Nivy, obec Bratislava, m.č. Ružinov, okres Bratislava, v časti Gymnázia. Prenajímateľ prenajíma uvedené nebytové priestory nájomcovi za podmienok nižšie uvedených.
2. Prenajímateľ prenajíma priestor na tréning futbalu.
3. S užívaním vyššie uvedenej telocvične je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie), a to v čase uvedenom v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájom telocvične sa uzatvára na dobu určitú, a **to odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 30.06.2024**, v pondelok od 19,00 hod. do 20,30 hod., okrem období školských prázdnin.

Čl. IV Cena nájmu

1. **Nájomné** za nebytový priestor telocvične prenajatý podľa tejto zmluvy je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške **=2,84 € /hod.**
2. Cena **za energie a služby** spojené s užívaním nebytového priestoru je stanovená vo výške **=17,20 € na hod.** v zmysle výpočtového listu v prílohe zmluvy.
3. Celková suma je **=20,04 € /hod.**

Čl. V Spôsob úhrady

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby mesačne, v termínoch **do 10. dňa nasledujúceho mesiaca za predchádzajúci mesiac**, a to:

- **za nájom** na príjmový účet Štátnej pokladnice

číslo účtu **SK48 8180 0000 0070 0019 9963** s variabilným číslom **999042023**

- **za energie a služby**: na výdavkový účet Štátnej pokladnice

číslo účtu **SK08 8180 0000 0070 0020 0004** s variabilným číslom **999042023**

Dni, kedy nájomca nebude mať umožnený prístup do prenajatého priestoru z dôvodu vyhlásenia karantény, neuhrádza. Povinnosť úhrady má nájomca vždy len za tie dni, kedy má prenajaté priestory prístupné.

2. Za každý mesiac omeškania úhrady nájomného alebo za služby je nájomca povinný uhradiť penále vo výške 2 percentá z dlžnej sumy a prenajímateľ je oprávnený okamžite ukončiť zmluvný vzťah.

Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajímaný priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich aj na svoje náklady udržiavať. Nájomcovi je stav priestoru telocvične známy. Prenajímateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním priestoru telocvične.
2. Prenajímateľ pred začatím užívania priestoru telocvične oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený k vstupu do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva tieto priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II tejto zmluvy.
4. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Prípadné iné poškodenia súvisiace s nájmom je nájomca povinný uviesť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.
6. Nájomca v dobe nájmu uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy je zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Za všetky škody a za prípadné ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním týchto predpisov na strane nájomcu v dobe nájmu, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv prenajatej nehnuteľnosti, t.j. priestoru telocvične a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor telocvične (ani jeho časť) do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
9. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie prenajímateľom stanovených pokynov na prevádzku predmetu tejto zmluvy, t.j. priestoru telocvične

Čl. VII Ukončenie nájmu

1. Táto zmluva o nájme končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy,
 - c) stratou spôsobilosti nájomcu vykonávať činnosť na ktorú si priestory telocvične prenajal okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - d) ak prenajatý priestor telocvične sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie - okamžitým zrušením nájomnej zmluvy,
 - e) písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná doba podľa znenia ods.1 tohto článku je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane, ak v bode 1 tohoto článku nie je určený inak čas zrušenia zmluvného vzťahu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby v prípade zmeny cien dodávateľov energií.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie. Zriaďovateľ si ponechá jeden rovnopis.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Regionálnym úradom školskej správy a účinnosť dňom začiatku nájmu, nie však skôr, ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájom

RM