

# Z M L U V A

## o poskytovaní právnych služieb

**Klient:** Obec Ražňany  
Obecný úrad  
082 61 Ražňany 235  
IČO: 00327689, DIČ: 2020711693  
konajúci starostom obce: Radovan Rokošný

a

**Advokáti:** Advokátska kancelária Peter Rak, s.r.o.  
so sídlom podnikania Prešov, Levočská 4, PSČ: 080 01,  
IČO: 50581121, DIČ: 2120375741,  
zápis v Obchodnom registri OR Prešov, Oddiel: Sro, Vložka: 33598/P  
účet VÚB, a. s., IBAN: SK 13 0200 0000 0026 3755 7753,  
konajúci prostredníctvom konateľa: JUDr. Peter Rak, advokát

a **JUDr. Miroslav Pilát, advokát**  
s miestom podnikania Hanušovce nad Topľou, Jarmočná 369,  
PSČ: 094 31  
IČO: 51003007, DIČ: 1084973714, DIČ DPH: SK1084973714  
účet SLSP, a. s., IBAN: SK3209000000005175579248

*uzatvárajú v zmysle ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka a zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii túto zmluvu:*

### I. Predmet zmluvy

- 1/ Na základe tejto zmluvy sa každý advokát zaväzuje poskytovať právne služby klientovi v právnych veciach týkajúcich sa projektu **Denného stacionára v Obci Ražňany**, a to najmä voči **spoločnosti EUROBAU s.r.o., IČO: 467 384 79**, vo veciach týkajúcich sa zmluvy o dielo 28062021/SV/EB-RŽ, náhrady škody a ušlého zisku, a voči **poskytovateľovi NFP - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky** v zastúpení Prešovský samosprávny kraj, ohľadom č. zmluvy: IROP-Z-302021W950-211-27 atď., a to vo všetkých konaniach, najmä v súdnych, správnych, mimosúdnych, exekučných konaniach, vo veciach vymáhania pohľadávok, právneho poradenstva, vypracovania dokumentov a zmlúv atď., a právnymi vecami s nimi súvisiacimi.
- 2/ Pri poskytovaní právnych služieb každý advokát rešpektuje právne predpisy a v ich medziach sa riadi príkazmi klienta, tak, aby boli chránené práva a oprávnené záujmy klienta.

### II. Odmena za poskytovanie právnych služieb

- 1/ Odmena každého advokáta sa účtuje podľa platnej Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.
- 2/ **Účastníci si dohodli odmenu nasledovne:**
  - a/ **paušálna odmena za poskytovanie právnych služieb každého advokáta je v celkovej výške 8.000,- eur, a to za obdobie do augusta 2024.**

**b/ podielová odmena každého advokáta je vo výške 3,5 % z hodnoty sporu.** Túto podielovú odmenu klient vyplatí každému advokátovi v prípade úspechu v spore, tzn. v prípade, ak klient vymôže ušlý zisk, náhradu škody či ich časť od spoločnosti EUROBAU s.r.o., alebo ak klient nebude musieť spoločnosti EUROBAU s.r.o. zaplatiť cenu dodaných stavebných činností, ktorú od klienta bude spoločnosť EUROBAU s.r.o. požadovať, a to bez ohľadu na to, či k vyššie uvedenému dôjde na základe rozhodnutia súdu, či dohody účastníkov.

3/ Po uplynutí dohodnutého obdobia, počas ktorého je dohodnutá paušálna odmena, teda po uplynutí obdobia august 2024, v prípade, že advokáti budú naďalej poskytovať právne služby, si klient s každým advokátom dohodol hodinovú odmenu vo výške 80,- eur.

4/ Každý advokát môže vyfakturovať časť paušálnej odmeny do výšky 3.000,- eur po uzatvorení tejto zmluvy, zvyšnú časť dohodnutej odmeny môže každý advokát fakturovať po uplynutí 2 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy.

5/ Výška paušálnej odmeny je dohodnutá aj s prihliadnutím na výšku tarifnej odmeny stanovenej vyhláškou MS SR č. 655/2004 Z.z., hodinovú sadzbu odmeny každého advokáta, zložitosti veci a rozsah poskytovaných služieb. Klient sa s advokátmi dohodol, že pokiaľ by rozsah poskytovaných služieb v rámci dohodnutej paušálnej odmeny do augusta 2024 bol mimoriadne vysoký (nad 100 hodín) a to vrátane už aj poskytnutých právnych služieb, či mimoriadne náročný nad rámec očakávaných právnych úkonov, klient a advokáti pristúpia k rokovaniu a upravia si tieto záležitosti prípadne dodatkom k tejto zmluve.

### III.

1/ Advokáti poskytujú klientovi zľavu v podobe dohodnutej paušálnej odmeny, keďže odmena za každý úkon právnej služby by bola vo výške 1.329,57 eur (ktorá je na základe Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. určená z hodnoty veci 452.050,- eur, čo je klientom vyčíslená škoda a ušlý zisk), či iná, podľa hodnoty toho ktorého sporu, v ktorom bude klient vystupovať.

Na základe Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. sa za úkon právnej služby považuje najmä:

- prevzatie a príprava zastúpenia vrátane prvej porady s klientom,
- ďalšia porada alebo rokovanie s klientom za každú skončenú hodinu,
- písomné podanie na súd alebo iný orgán alebo protistrane týkajúce sa veci samej,
- predžalobná výzva,
- účasť na konaní pred súdom alebo iným orgánom a na konaní o zmieri, a to za každé začaté dve hodiny bez ohľadu na počet týchto za sebou nadväzujúcich úkonov vykonaných počas dvoch hodín; ak úkon alebo na seba nadväzujúce úkony trvajú viac ako štyri hodiny, patrí odmena za každé dve skončené hodiny,
- vypracovanie právneho rozboru veci,
- rokovanie s protistranou, a to za každú skončenú hodinu,
- návrh na predbežné opatrenie, ak k nemu dôjde pred začatím konania, odvolanie proti takémuto rozhodnutiu o predbežnom opatrení, návrh na obnovu konania, odvolanie, dovolanie, návrh na podanie mimoriadneho dovolania,
- vypracovanie listiny o právnom úkone alebo jej podstatné prepracovanie.

V prípade aplikácie takejto odmeny by klient advokátom v konečnom dôsledku vzhľadom na predpokladané množstvo právnych úkonov uhradil vyššiu odmenu ako dohodnutú paušálnu, preto sa dohodnutá paušálna odmena za dohodnuté obdobie považuje za poskytnutie zľavy.

2/ Advokát upozorňuje klienta, že v prípade riešenia právnej veci prostredníctvom súdneho konania vznikajú stranám trovy konania, ktoré si znášajú samy, pričom pri rozhodovaní súdu o náhrade trov konania sa postupuje podľa Vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z. z. o tarifnej odmene.

3/ Výsledok konania je podľa okolností prípadu veľmi neistý a klient je o tom riadne poučený. Klient bol osobitne upovedomený o mimoriadnej náročnosti a zložitosti predmetnej právnej veci a bola mu poskytnutá právna analýza vo veci. Klient vyhlasuje, že si je vedomý rizík spojených s riešením predmetnej právnej veci. Klient bol upovedomený o tom, že vo veci mu môžu vzniknúť dodatočné náklady, napr. za hotové výdavky, súdne poplatky, znalecké posudky a v konečnom dôsledku aj náklady na zaplatenie pohľadávky spoločnosti EUROBAU s.r.o. Klient bol poučený o tom, že v súdnych a iných konaniach môže byť v prípade neúspechu v spore zaviazaný na náhradu trov konania, ktoré vzniknú úspešnej strane konania, či štátu.

4/ Klient súhlasí a splnomocňuje advokátov, aby priznaná náhrada trov konania (proti inej fyzickej osobe alebo právnickej osobe podľa ustanovení vyššie uvedenej Vyhlášky MS SR o tarifnej odmene) za poskytnuté právne služby, nad rámec dohodnutej paušálnej odmeny vždy patrila advokátom, a aby ju advokáti mohli vymáhať v zastúpení klienta na svoj účet od protistrany, proti ktorej bola súdom alebo iným orgánom priznaná.

#### **IV. Ďalšie dojednania**

1/ Klient súhlasí s tým, aby mu advokát oznamoval postup v konaniach a iné informácie, doručoval písomnosti a zasielal výzvy, žiadosti a iné písomnosti aj formou elektronickej pošty. Advokáti sa s klientom dohodli, že advokátom určeným na komunikáciu s klientom bude Advokátska kancelária Peter Rak, s.r.o.

2/ Klient súhlasí s poskytovaním právnych služieb aj prostredníctvom právneho koncipienta advokátov.

3/ Klient je povinný poskytnúť advokátom potrebnú súčinnosť, a to najmä doručiť advokátom všetky listinné a iné dôkazy týkajúce sa jeho právnej veci, odpovedať na výzvy a žiadosti advokátov, doručiť do kancelárie advokátov ním vyžiadané dokumenty, oznamovať advokátom nové skutočnosti týkajúce sa právnej veci. Klient je povinný poskytnúť advokátom súčinnosť bezodkladne, najneskôr však do 5 dní.

4/ Advokát JUDr. Miroslav Pilát konštatuje, že v budúcnosti bude poskytovať právne služby prostredníctvom obchodnej spoločnosti AK PILÁT s. r. o., v ktorej bude jediným spoločníkom a konateľom. Klient konštatuje, že berie na vedomie budúcu zmenu právnej formy advokáta JUDr. Miroslava Piláta a súhlasí s tým, že obsah tejto zmluvy vo vzťahu k advokátovi JUDr. Miroslavovi Pilátovi sa bude vzťahovať aj na novú obchodnú spoločnosť tohto advokáta bez ďalšieho.

5/ Klient dáva súhlas advokátom na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

6/ Klient berie na vedomie, že podľa ust. § 18 ods. 6 a 7 zák. č. 586/2003 Z. z. o advokácii, advokáti majú právo získavať, spracúvať kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov na nosič informácií, osobné údaje nevyhnutné na účel výkonu povolania advokátov, a to aj bez súhlasu dotknutej osoby.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu účastníkmi zmluvy a účinnosť jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov.

2/ V prípade vypovedania zmluvy sa klient zaväzuje uhradiť všetky advokátovi doposiaľ vzniknuté a nevyplatené trovy právneho zastúpenia, resp. odmenu na základe vystavenej faktúry.

3/ Túto Zmluvu možno meniť len písomne po súhlase účastníkov zmluvy.

4/ Zmluva je uzatvorená v troch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom.

5/ Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a vedomí si jej právnych následkov, túto vlastnoručne podpisujú.

V Ražňanoch dňa 29.11.2023



**klient**

**Obec Ražňany**

Radovan Rokošný, starosta

Advokátska kancelária Peter Rak, s.r.o.  
JUDr. Peter Rak  
advokát

**advokát**

**Advokátska kancelária Peter Rak, s.r.o.**

konateľ JUDr. Peter Rak, advokát

**JUDr. Miroslav Pilát**

Advokát  
Zapísaný v zozname SAK pod č. 7627  
Jarmočná 369  
094 31 Hanušovce nad Topľou

**advokát**

**JUDr. Miroslav Pilát**