

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02587/2023-PKZO-B40139/23.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

- Názov:** **Slovenský pozemkový fond**  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Statutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
**Poverený konateľ za SPF:** JUDr. Mária Sotirová, riaditeľka odboru stanovísk a vecných bremien  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
- Názov:** **Východoslovenská distribučná, a. s.**  
**Sídlo:** Mlynská 31, 042 91 Košice  
**Statutárny orgán:** Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva  
**IČO:** 36 599 361  
**DIČ:** 2022082997  
**IČ DPH:** SK2022082997  
**Bankové spojenie:** Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
**Číslo účtu:** SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
**BIC(SWIFT):** CITISKBA  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1411/V  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Žehňa, obec Žehňa, okres Prešov vo vlastníctve nezistených vlastníkov a v správe povinného z vecného bremena v príslušných podieloch, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Geometrický plán	diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu v m <sup>2</sup>
812	301/161	E	679	zastavaná plocha a nádvorie	GP č.31672655-94/2022	1	1	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	0,5
						2	1	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	0,5
812	301/161	E	679	zastavaná plocha a nádvorie	GP č.31672655-93/2022	1	12	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	6
812	301/161	E	679	zastavaná plocha a nádvorie	GP č.31672655-95/2022	1	60	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	30
									<b>Záber VB spolu v m<sup>2</sup>:</b>		<b>37</b>

(ďalej aj ako „ pozemok povinného z vecného bremena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného z vecného bremena podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.

## Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
  - a) zriadiť a uložiť inžinierske siete – (nová NN a VN distribučná sieť) a k nim prislúchajúce ochranné pásma,



- b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

tak ako je zakreslené v geometrických plánoch a ich prílohách:

-GP č.31672655-94/2022 zo dňa 09.06.2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1 – 1361/2022 dňa 28.06.2022, výmera spoluvlastníckeho podielu vecného bremena je 1 m<sup>2</sup> (diel č. 1 a diel č.2)

-GP č.31672655-93/2022 zo dňa 08.06.2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1 – 1362/2022 dňa 28.06.2022, výmera spoluvlastníckeho podielu vecného bremena je 12 m<sup>2</sup> (diel č. 1),

-GP č.31672655-95/2022 zo dňa 10.06.2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod č. G1 – 1367/2022 dňa 01.07.2022, výmera spoluvlastníckeho podielu vecného bremena je 30 m<sup>2</sup> (diel č. 1).

- 2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy uloženie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.
- 3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.
- 4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

## Čl. V

### **Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady**

- 1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 153,92 EUR, slovom dvestoosemdesiatdva EUR a osemdesiatosem eurocentov (výmera pozemku 37 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 4,16 EUR).
- 2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- 3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.



4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Geometrický plán	diel č.	výmera dielu v m <sup>2</sup>	B	Nezistený vlastník	Spoluvlast. podiel NV	výmera podielu v m <sup>2</sup>	Výška jednorazovej náhrady v EUR
812	301/161	E	679	zastavaná plocha a nádvorie	GP č.31672655-94/2022	1	1	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	0,5	2,08
						2	1	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	0,5	2,08
812	301/161	E	679	zastavaná plocha a nádvorie	GP č.31672655-93/2022	1	12	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	6	24,96
812	301/161	E	679	zastavaná plocha a nádvorie	GP č.31672655-95/2022	1	60	1	Sabó Juraj r. Sabó, (ž Anna r Gdovinová)	1/2	30	124,80
<b>Záber VB spolu v m<sup>2</sup>:</b>										<b>37</b>	<b>153,92</b>	

## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a paušálnych nákladov

- Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške 153,92 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564013923**
  - paušálne náklady podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564013923** do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v bode 1. tohto článku.
- Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1. a 3. zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 2 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena



k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V..... dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirova

.....  
Ing. Radoslav Haluška  
predseda predstavenstva

.....  
námetník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
JUDr. Mária Sotirova

.....  
Ing. Peter Čech  
podpredseda predstavenstva

