



ZVOLENSKÁ EURÓPA

SHOPPING CENTER

ZMLUVA

O NÁJME POZEMKU, UZAVRETÁ V ZMYSLE § 663 A NÁSL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA
V PLATNOM ZNENÍ MEDZI:

PRENAJÍMATEĽ:
Obchodné meno: **Amarila s.r.o.**
Sídlo: **Karľoveská 34**
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Menom spoločnosti: **Ing. Lukáš Šarközi** – konateľ
Ing. Juraj Bielik - konateľ
IČO: 50 336 541
DIČ: 2120283594
IČ DPH: SK2120283594
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Nájomný účet (IBAN): SK44 0900 0000 0051 4833 0180
(nájomné a obrátové nájomné)
Prevádzkový účet (IBAN): SK16 0900 0000 0051 4833 0199
(vlastné a spoločné prevádzkové náklady, poplatok na marketing)
Depozitný účet (IBAN): SK84 0900 0000 0051 4833 0236
(zábezpeka)
SWIFT/ BIC: GIBASKBX
Adresa pre doručovanie: Námestie SNP 63, 960 01 Zvolen (správa centra)
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel:
Sro, vložka číslo: 118710/B,
(ďalej len „prenajímateľ“),

a

NÁJOMCA:
Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Margita Malíková**, vedúca oddelenia nájomnej
agendy
Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného
controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365 bank a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023 Klasifikácia informácií: *V*

Fakturačná adresa:

Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“).

Článok 1 Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku - na ktorom je nekryté parkovisko - nachádzajúci sa na parcele č. 1166/75 registra „C“ KN, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4751 m².
2. Pozemok je zapísaný na LV č. 9800, vedenom Okresným úradom vo Zvolene, katastrálny odbor, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen.
3. Za podmienok určených touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku špecifikovaného v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy o výmere 4,68 m² pre účely umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok (ďalej len „BalíkoBOX“) bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, tak ako je takáto časť pozemku bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom Príloha č.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). BalíkoBOX bude osadený na časti pozemku veľkokapacitného hlavného parkoviska pri budove SC Európa Zvolen – ulica Ľudovíta Kubáňiho, Zvolen.
4. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok 2 Nájomné a prevádzkové náklady

1. Počnúc dňom začatia nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **300,00 €/ kvartálne + DPH** za celý predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb – elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej kvartálnej platby za služby spojené s nájmom je **60,00 € + DPH**. Paušálna platba nebude prenajímateľom vyúčtovaná. **Nájomné a služby spojené s nájmom budú nájomcovi fakturované odo dňa účinnosti tejto zmluvy.** Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a osadení BalíkoBOXu bude tvoriť Príloha č. 3 tejto zmluvy (v texte ďalej iba „Protokol“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné a paušálnu čiastku za služby spojené s nájmom **vo výške 360,00 €/ kvartál bez DPH**, a to na základe ročného Splátkového kalendára (ďalej len „*daňový doklad*“), ktorý prenajímateľ zašle nájomcovi poštovou formou najneskôr do 31.03. príslušného roka. Daňový doklad prenajímateľ vyhotoví nájomcovi na obdobie od 01.04. príslušného roka do 31.03. nasledujúceho roka. Dátum dodania bude uvedený v daňovom doklade a to 1. deň príslušného kvartálu. Splatnosť nájomného a paušálnej čiastky za služby spojené s nájmom je kvartálna, vždy k 30. dňu prvého mesiaca príslušného kvartálu, za ktorý sa nájom a služby spojené s nájmom uhrádza a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a s uvedením príslušného variabilného čísla, ktoré nájomca uvedie prenajímateľovi v obsahu daňového dokladu. Prenajímateľ vystaví nájomcovi daňový doklad za alikvotnú časť nájomného a služieb spojených s nájmom pripadajúce za roky 2023 a 2024. V prípade ak zmluva bude účinná v priebehu kvartálu 2023, prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi faktúru za rok 2023 a daňový doklad za kvartál od 01.01.2024 do 31.03.2024. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej zmluvnej strane faktúru a daňový doklad

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

poštou formou doporučeného listu. Faktúra a daňový doklad zasielaný poštou sa považuje za doručený v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky. Prenajímateľ bude nájomcovi k výške nájomného a služieb spojených s nájomom fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry a daňového dokladu je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra a daňový doklad budú obsahovať všetky náležitosti podľa § 74 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

3. Nájomné a služby spojené s nájomom sa hradia odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že zmluva nadobudne účinnosť v priebehu mesiaca, má prenajímateľ nárok na alikvótnu čiastku zo sumy nájomného a služieb spojených s nájomom. V prípade ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu príslušného kvartálu, za ktoré už bolo nájomcom nájomné a služby spojené s nájomom zaplatené, prenajímateľ je povinný vystaviť nájomcovi dobropis za alikvótnu časť uhradeného nájomného a služieb spojených s nájomom. Dobropis prenajímateľ vyhotoví a zašle nájomcovi podľa bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený a nájomca berie na vedomie, upraviť výšku nájomu o mieru ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Na takto upravené nájomné prenajímateľ vydá nájomcovi nový daňový doklad. Nájomca je povinný platiť spätne od 01.01. daného kalendárneho roka aj v prípade, že miera ročnej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR bude publikovaná v priebehu daného kalendárneho roka. Na takto upravené nájomné prenajímateľ vyhotoví faktúru, kde infláciu spätne vyčíslí a uvedie sumu bez DPH a sumu s DPH. Faktúru prenajímateľ zašle nájomcovi podľa bodu 2. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený a nájomca súhlasí, upraviť výšku paušálnej platby za spotrebu elektrickej energie, a to výlučne v prípade, že dôjde k zmene cien elektrickej energie od prvotného dodávateľa. Takto upravenú paušálnu platbu za spotrebu elektrickej energie, vydaním nového daňového dokladu prenajímateľom, je nájomca povinný platiť od dátumu, ktorý bude uvedený v novom daňovom doklade.
7. Spotreba elektrickej energie nie je meraná žiadnym samostatným/ fakturačným meradlom.
8. V prípade, že faktúra/ daňový doklad nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení, je nájomca oprávnený vrátiť takto vystavenú faktúru/ daňový doklad späť prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej, resp. doplnenej faktúry/ daňového dokladu. Zároveň to nezakladá právo prenajímateľa uplatniť si úroky z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.
9. Ak v deň úhrady faktúry/ daňového dokladu je prenajímateľ platiteľom DPH a Slovenská pošta, a.s. zistí, že bankový účet, na ktorý sa má vykonať úhrada, sa nenachádza v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie na Finančnej správe SR, je Slovenská pošta, a.s. oprávnená pozastaviť úhradu, resp. uhradiť z faktúry/ daňového dokladu len základ DPH bez čiastky DPH uvedenej na faktúre/ daňovom doklade, a to až do lehoty splnenia zákonných povinností prenajímateľa ohľadne nahlasovania bankových účtov na Finančnú správu SR. Takéto zadržanie platby nebude zakladáť nárok prenajímateľa na úrok z omeškania, a ani iné sankcie vzťahujúce sa k úhrade po lehote splatnosti.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a) umožniť nájomcovi umiestniť BalíkoBOX na predmete nájmu po podpise tejto zmluvy a podľa jej príloh,
- b) prenechať predmet nájmu nájomcovi tak, aby ho mohol užívať k dohodnutému účelu t.j. pre inštaláciu, prevádzkovanie, údržbu, obmenu a dodávanie tovaru do BalíkoBOXu,
- c) zabezpečiť prístup, zásobovanie a prístup zákazníkom k BalíkoBOXu v predmete nájmu. Pokiaľ bude obmedzenie zásobovania a prístupu vyplývať z rozhodnutia orgánu verejnej moci alebo z príslušného právneho predpisu, je nájomca povinný takéto obmedzenie dodržiavať a obmedzenie sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy prenajíateľom,
- d) zaisťiť udržiavanie predmetu nájmu tak, aby bol spôsobilý na použitie na účel podľa tejto zmluvy,
- e) udeliť nájomcovi súhlas s ukotvením BalíkoBOXu na predmete nájmu podľa Prílohy č. 4 tejto zmluvy. Ukotvenie BalíkoBOXu vykoná nájomca na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť,
- f) v prípade, že prenajíateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie BalíkoBOXu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy,
- g) prenajíateľ zabezpečí na náklady nájomcu ku dňu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi službu - realizáciu elektroinštalácie pre napojenie BalíkoBOXu spolu s Východiskovou revíznou správou (ktorú prenajíateľ predloží nájomcovi). Jednorazový náklad (služba) vo výške **355,65 € + DPH** bude nájomcovi prefakturovaný do tridsiatich (30) dní od účinnosti zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúra zasielaná poštou sa považuje za doručенú v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty,
- h) prenajíateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zariadenie nájomcu (BalíkoBOX) umiestnené na predmete nájmu bolo dostupné verejnosti a klientom nájomcu v režime 24/7, t.j. 24 hodín denne, 7 dní v týždni a to tak, že bude zabezpečený minimálne neobmedzený peší prístup k predmetu nájmu a okolo prednej t.j. okolo pohľadovej strany na zariadenie umiestnené na predmete nájmu bude dostupný priestor v šírke aspoň jeden (1) meter za účelom obsluhy zariadenia nájomcom a zákazníkmi nájomcu. Ďalej sa prenajíateľ zaväzuje, že neobmedzí on ani akákoľvek tretia (3) strana so súhlasom prenajíateľa vizuálnu dostupnosť zariadenia (BalíkoBOXu) umiestneného na predmete nájmu z prednej, t.j. pohľadovej strany na zariadenie, ani priestor pred zariadením prenajíateľ neprenajme inému nájomcovi, ktorý by jeho vizuálnu dostupnosť potenciálne mohol obmedziť. V prípade, ak prenajíateľ nedodrží svoje záväzky uvedené v tomto bode je povinný bezodkladne od upozornenia nájomcu vyvinúť maximálne úsilie a zabezpečiť dostupnosť zariadenia nájomcu (BalíkoBOX) umiestneného na predmete nájmu a súčasne nájomcovi vzniká nárok na zľavu z nájomného vo výške rovnajúcej sa mesačnému nájomnému za každý aj neúplný mesiac, kedy prenajíateľ nezabezpečil dostupnosť predmetu prenájmu podľa predošlých ustanovení tohto bodu.
- i) V zmysle zákona o dani z príjmov (zák. č. 595/2003 Z.z.), v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajíateľ (vlastník pozemku), aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková cena technického zhodnotenia vysporiadaná medzi zmluvnými stranami dohodou.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) plniť a dodržiavať počas celej doby nájmu všetky pravidlá týkajúce sa prevádzkovania určené prenajíateľom v „Prevádzkových a technických pravidlách „EUROPA SHOPING & RELAX CENTER (v ďalšom texte „ZVSC“) dostupných na webovej stránke ZVSC <https://www.europazvolen.sk>,

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023 Klasifikácia informácií: *V*

- b) že prijme také opatrenia, aby svojou činnosťou, napr. hlukom neobťažoval prenajímateľa, jeho zamestnancov alebo klientov či ďalších užívateľov priestorov v/na predmete nájmu alebo v jeho okolí,
 - c) nájomca sa zaväzuje udržiavať BalíkoBOX v čistom a funkčnom stave, vykonávať údržbu BalíkoBOXu a všetky servisné zásahy vykonávať s odbornou starostlivosťou,
 - d) že po skončení účinnosti tejto zmluvy odstráni BalíkoBOX a uvedie predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu v akom sa nachádzal pred inštaláciou BalíkoBOXu, prípadne do prijateľného stavu po dohode s prenajímateľom, a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady nájomcu vykonať prenajímateľ,
 - e) pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za BalíkoBOX ani zásielky v ňom,
 - f) nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím (3) osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca ako aj prenajímateľ sú povinní informovať sa navzájom o všetkých identifikačných a registračných zmenách (IČO, IČ DPH, názvu, sídla, bankového spojenia, adresy,...), ktoré sa uskutočnia a do desiatich (10) dní odo dňa vykonania zmeny. V prípade neoznámenia týchto zmien, bude tá zmluvná strana znášať všetky náklady/ dôsledky, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti voči druhej zmluvnej strane.

Článok 4 Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú 2 roky**, pričom v prípade, ak najneskôr tri (3) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane oznámenie, že trvá na skončení doby nájmu, predlžuje sa doba nájmu automaticky (bez potreby vyhotovenia dodatku) na dobu neurčitú. Za dátum začatia nájmu je stanovený deň podpisu **Protokolu**. Tento deň bude zároveň aj prvým (1) dňom nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas prvých dvoch (2) rokov trvania doby nájmu je možné nájmu založený touto zmluvou ukončiť len:
 - a) **písomnou dohodou** zmluvných strán,
 - b) **písomnou výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou dva (2) mesiace, ktorá začína plynúť prvým (1) dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) **odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa** z dôvodov uvedených v bode 3. tohto článku. Odstúpenie sa stane účinným okamihom doručenia oznámenia o odstúpení nájomcovi. Odlišne od bodu 4. tohto článku sa zmluvné strany dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto bodu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia zmluvy.
3. Mimo zákonných dôvodov môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) keď to vyžadujú orgány štátnej správy alebo samosprávy,
 - b) pokiaľ by umiestnenie BalíkoBOXu bolo v rozpore s technickými parametrami (napríklad umiestnenie nad sieťami vedúcimi cez predmet nájmu),
 - c) pri prekládke alebo pri ťahaní nových sietí.
4. V deň ukončenia tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať Protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, odstrániť BalíkoBOX a uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu v akom sa nachádzal pred inštaláciou BalíkoBOXu, prípadne do prijateľného stavu po dohode s prenajímateľom.. V prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady nájomcu vykonať prenajímateľ.

Článok 5 Doručovanie písomností

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023
	Strana 5/7	Klasifikácia informácií: *V*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok 6 Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočňované iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním predmetu nájmu dozvedia o druhej zmluvnej strane. Žiadna zo zmluvných strán bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej (3) osobe s výnimkou právneho/ finančného/ účtovného poradcu, ktorý je viazaný mlčanlivosťou rovnako ako zmluvná strana a okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecne záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajú písomný súhlas druhej strany. Každá zmluvná strana sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno druhej zmluvnej strany a nepoužívať jej obchodné meno, logo, alebo ochrannú

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023
	Strana 6/7	<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

známku bez jej písomného súhlasu. Každá zmluvná strana je povinná v rovnakom rozsahu, v akom je viazaná mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o druhej zmluvnej strane podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

5. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámi s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi a **účinná dňom podpisu Protokolu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.**
7. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží tri (3) rovnopisy a nájomca tri (3) rovnopisy.

Prílohy:

- | | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|
| Príloha č. 1 | Špecifikácia zariadenia |
| Príloha č. 2 | Situačný plán predmetu nájmu |
| Príloha č. 3 | Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu a osadení BalíkoBOXu |
| Príloha č. 4 | Súhlas prenajímateľa nájomcovi s ukotvením BalíkoBOXu |

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Amarila s.r.o.
Ing. Juraj Bielik
konateľ

.....
Slovenská pošta, a.s.
Ing. Margita Malíková
vedúca oddelenia nájomnej agendy

.....
Amarila s.r.o.
Ing. Lukáš Šarközi
konateľ

.....
Slovenská pošta, a.s.
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Príloha č. 4

Vizualizácia, Umiestnenie a Kotvenie BalíkoBOXu

BalíkoBOX bude inštalovaný

.....
.....
.....

opis miesta a spôsobu osadenia, kotvenia

BalíkoBOX bude položený na nožičkách tak, aby nepoškodil dlažbu a ukotvený do zadnej steny, aby nemohlo dôjsť k prevráteniu zariadenia .

Deň inštalácie bude vopred oznámený správe ZVSC.

V deň inštalácie bude spísaný Preberací protokol a podpísaní zástupcami zmluvných strán.

Vizualizácia

parafy:	Zmluva o nájme časti pozemku pre umiestnenie Balíkoboxu – SC EURÓPA Zvolen	odborný garant : SF/ SSM/ OMNaNA
		Ev. číslo v CEEZ: 1431/2023 <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>