

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Porúbka
Sídlo: Porúbka č. 90, 067 41 p. Chlmec
Zastúpený: Ing. Andrea Raková, starostka obce
IČO: 00323420

a

Nájomca: SAD Humenné, a.s., OZ Humenné
Sídlo: Fidlikova 1, 066 43 Humenné
Zapísaný: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10235/P
Zastúpený: Ing. Mária Drozdová, riaditeľka závodu
IČO: 36 477 508
DIČ: 2020025436
IČ DPH SK2020025436

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník majetku prenecháva do užívania za odplatu nebytové priestory budovy obecného úradu a kultúrneho domu, umiestnenej na pozemku: parc. č. 637/2, s. č. 90, k. ú. Porúbka, zapísaná na LV č.191, a to miestnosť nachádzajúcu sa na prízemí uvedenej nehnuteľnosti, ktorá je využívaná ako oddychová miestnosť pre vodičov nájomcu, vykonávajúcich prepravu osôb na linke Humenné – Porúbka a späť cez obce Chlmec a Ptičie.
2. Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať aj sociálne zariadenia.
3. Prenajímateľ prostredníctvom tretích osôb ďalej poskytuje nájomcovi služby s nájmom spojené:
 - dodávka el. energie
 - dodávka tepla
 - revízie plynových zariadení
 - poistenie majetku
 - vývoz komunálneho odpadu

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára od účinnosti zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájom končí:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán k určitému dátumu,
 - b) uplynutím doby trvania nájmu
 - c) uplynutím výpovednej lehoty.
3. Pre uplynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sú obe zmluvné strany oprávnené zmluvu vypovedať písomne a to bez udania dôvodu.

Čl. IV. Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platbách za nájom a služby spojené s nájmom.
Výška nájomného za celý predmet nájmu a služieb spojených s nájmom je dohodnutá na **600,00 € (slovom: Šesťsto eur) ročne vrátane DPH, t. j. 50,00 € mesačne.**
2. Ročné nájomné bude prenajímateľ fakturovať 1x ročne v mesiaci október.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú výšku nájmu bude uhrádzať nájomca jeden krát ročne, do konca novembra na účet prenajímateľa.
4. Platba za rok 2023 bude fakturovaná po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania platieb je nájomca oprávnený požadovať úhradu úrokov z omeškania v súlade s nariadením vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ bude udržiavať priestory v stave spôsobilom na účely nájmu a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škody nevznikli v dôsledku jeho zavinenia.
3. Nájomca nemôže predmet nájmu upravovať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku prenajímateľa nad rámec bežného opotrebenia. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
5. V prípade potreby opravy alebo vzniku havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi. Odstránenie havarijného stavu zabezpečuje prenajímateľ. Nájomca je povinný odstránenie umožniť a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť vo veci.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť bežné drobné opravy a údržbu v prenajatých priestoroch na vlastné náklady a chrániť prenajaté priestory uzamykaním.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č 116/1990 Z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich priania a slobodnej vôle a nie za nápadne nevýhodných podmienok, resp. pod nátlakom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy medzi účastníkmi zmluvy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v prípade, že obe zmluvné strany sú povinnými osobami, zverejňujú ju obidve zmluvné strany spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. V takom prípade je rozhodujúce jej prvé zverejnenie (§ 5a zákona č. 211/2000 Z. z.).

V Porúbke dňa

V Humennom dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Andrea Raková
starostka obce

.....
Ing. Mária Drozdová
riaditeľka závodu