

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**
sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
v mene spoločnosti: Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
bank. spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)

Obchodné meno: **LENMAR SOLUTION, s.r.o.**
sídlo/trvale bytom: Študentská 2047/40, 069 01 Snina
IČO: 46 557 695
DIČ: 20 2349 2977
IČ DPH: SK 20 2349 2977
bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK85 7500 0000 0040 2071 6901
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
faktur. adresa: Študentská 2047/40, 069 01 Snina
zastúpená: Martin Leňo - konateľ
registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro vložka č. 25764/P

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Snina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 92 okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín, a to:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 41/14 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 41/56 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.41/57 o výmere 326 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.41/58 o výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- stavba súpisné číslo 143 postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné č. 41/58 o výmere 116 m², popis stavby: pošta,
- stavba súpisné číslo 801 postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 41/57 o výmere 326 m², popis stavby: prístavba prevádzkovej budovy pošty,

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tejto zmluvy.

1.3. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva aj príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka, domáca vodáreň, studňa a plot. Cena príslušenstva je zahrnutá v cene stavby podrobnejšie uvedenej v čl. II, bode 2.1., písm. a.). Uvedené príslušenstvo nie je zakreslené v katastrálnej mape ani vedené na liste vlastníctva.

1.4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedenej v tabuľke:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava., IČO 35 763 469	788/EZ/96 29.10.1996	Dodatok: č.1 zo dňa 24.3.1997, č.2 zo dňa 17.7.1998, č.3 zo dňa 17.08.1999, č.4. zo dňa 07.02.2001, č.5 zo dňa 25.7.2001, č. 6 zo dňa 07.01.2005, Výpočtový list zo dňa 23. 06. 2020	Prevádzkové priestory a spoločné priestory	17,51 a 3,42 spolu 20,93	neurčitá	6 mesačná, prípadne 1 mesačná pre hrubé porušenie zmluvy

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy uvedenej v tabuľke. Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrujú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú **nebytové priestory** odkúpenej stavby: pošta súp. č., 143 postavená na pozemku, parc. č. 41/58, k. ú. Stakčín, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², vedenej na LV č. 92 na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore, okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín.

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží **o celkovej výmere 71,35 m² podlahovej plochy a garáž o výmere 25,08 m² nachádzajúcu sa na prízemí budovy**, za účelom výkonu prevádzky poštových služieb. K predmetu nájmu prislúcha právo užívať spoločné priestory (vstupné schodisko) a prístupové komunikácie, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 60 300,- € (slovom: šesťdesiatštyristo EUR) s DPH, z toho:

- stavba súpisné číslo 143 postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné č. 41/58, popis stavby: pošta +príslušenstvo vymedzené v bode 1.3, je vo výške 39 400,- € bez DPH,
- stavba súpisné číslo 801 postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 41/57, popis stavby: prístavba prevádzkovej budovy pošty, je vo výške 14 500,- € bez DPH,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.41/58 o výmere 116 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 650,-€, bez DPH,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.41/57 o výmere 326 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 2 450,-€, bez DPH,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.41/56 o výmere 288 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 2 520,- € , 20% DPH je vo výške 2 100,- € , bez DPH vo výške 420,- € ,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.41/14 o výmere 70 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške 780,- € , 20% DPH je vo výške 130,00,- € , bez DPH vo výške 650,- € .

Kúpna cena uvedená v bode 2.1 písm. a), b), c) a d) bude fakturovaná bez DPH, pretože DPH je povinný platiť kupujúci - prenos daňovej povinnosti na kupujúceho v zmysle § 69 ods,12 písm. c) Zákona o DPH.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1.a) prvá časť kúpnej ceny v sume 5 451,63 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka v sume 5 451,63 € bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK9765000000003001130011 pod VS: 990214 dňa 14.8.2023, a bola v celej výške započítaná na prvú časť kúpnej ceny.

b) druhú časť kúpnej ceny v sume 54 848,37 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990214, špecifický symbol: , najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúco k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 60 300,- € (slovom šesťdesiatšesťtisíc EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I. v bode 1.1., ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré je

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných priesťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

Čl. VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe: popis stavby – pošta súp. č., 143 postavenej na pozemku, parc. č. 41/58 k. ú. Stakčín, ku ktorej kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim a zároveň oprávneným z vecného bremena, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech predávajúceho a zároveň oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe postavenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č. 41/58 o výmere 116 m², nachádzajúce sa na I. nadzemnom podlaží **o celkovej výmere 71,35 m² podlahovej plochy a garáž o výmere 25,08 m² nachádzajúcu sa na prízemí budovy so súpis. číslom 143, zapísanej na LV č. 92, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina pre k.ú. Stakčín a právo užívať spoločné priestory (vstupné schodisko) za účelom výkonu prevádzky služieb pošty. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.**

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parcel reg. C KN, parc. č. 41/14 a 41/56 **zapísané na LV č. 92, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina pre k.ú. Stakčín, za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – pošta, súp. č. 143, postavenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č. 41/58 zapísanej na LV č. 92, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Snina pre k. ú. Stakčín, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory a garáž. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.**

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za symbolickú cenu 0,10 € na dobu 20 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

**Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v **sume 0,10 EUR** uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

**Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v **sume 0,10 EUR** s DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Snina katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. – 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Snina, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z vád, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z vád, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie vád predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Snina, katastrálny odbor.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

V Snine, dňa

Mgr. Vladislav Kupka
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Martin Leňo
konateľ
LENMAR SOLUTION, s.r.o.

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena, k. ú. Stakčín	odborný garant : ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 1660/2023
		Klasifikácia informácií: *V*