

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 622

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	Domall s.r.o.
So sídlom:	Rovná č. 2, 917 01 Trnava
V zastúpení:	Michal Borovan, konateľ
IČO:	36275310
IČ DPH:	SK 2022057059
DIČ:	2022057059

zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trnava Vložka číslo: 17536/T
(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „**Rekonštrukcia nebytových priestorov registratúrneho strediska organizácie Strediska sociálnej starostlivosti v Malometrážnych bytoch, VI. Clementisa č. 51, Trnava**“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác a použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, v súlade s výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení zákazka 489130.
3. Práce pozostávajú z dodávky materiálu a prác, v množstve a parametroch špecifikovaných v súťažných podkladoch pri zadaní zákazky vrátane stavebných prác a dodania materiálov.
4. Predmetom zhotovenia diela sú stavebné práce pozostávajú z rekonštrukcie 4 miestností v suteréne budovy Malometrážnych bytov, VI. Clementisa č. 51, Trnava za účelom zriadenia registratúrneho strediska na ukladanie registratúry a ide o činnosti odstránenia poškodenej omietky stien, stropov a kabrinčov vrátane vyplnenia nerovností a vysprávok, výmenu elektrických, kanalizačných a vodovodných rozvodov, oprava stavebných otvorov, výmenu dverí, odvetrania, penetrácie povrchu, nové obklady a dlažky, výmena svietidiel a sanity.

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je Malometrážne byty, VI. Clementisa č. 51, 917 01 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I, najneskôr do 25 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) riadne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - b) zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa výsledku verejného obstarávania do splatnosti vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) uskutočniť práce podľa cenovej ponuky v požadovanom rozsahu a kvalite,
 - b) zabezpečiť ochranné pracovné pomôcky zamestnancom zhotoviteľa a subdodávateľom a pracovné postupy a výkon práce,
 - c) odovzdať riadne vykonané dielo objednávateľovi,
 - d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/
3. **Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:**

Vybúranie ZB Steny hr.20 cm	m2	35
Vybúranie ocel'. zárubne šírka 80 cm	ks	5
odstránenie keramických obkladov stien osekaním	m2	50
osekanie poškodených omietok pod obkladmi	m2	50
vybúranie mur. th. pre rozv. ZTI, do 1 m2	ks	3
zhotov. otvorov do DN 180mm jadr. vŕtaním do ZB steny 400mm pre rozvody -ventilátory	ks	4
Vysekanie ryhy 7x7cm tehla	bm	35
Vysekanie ryhy 10x7cm tehla	bm	12
vysekanie ryhy betón 10*7	bm	5
Preraz betón 20*20*15	ks	4
zhotovenie steny z tvárnic ITONG, hr. Do 20 cm	m2	25
kléber, sieťka, kléber, listy	m2	50
výspravky stien po osekaní keramick. Obkl. stien	m2	50
omietka MVC,	m2	50
Opravy Staveb. prace, upr. povrchov		
predmurovanie steny pri rozvodoch ZTI	ks	3
zamur. otvorov po upr. Rozv. vody a prekladky vodomero	ks	6
sieťka, lepidlo, a malta MC	ks	3
montaz obkladu keramickeho do tmelu flex	m2	5
zhotovenie omietky pod obklad keramicky	m2	5
šparovanie obkladu	m2	5
penetracia pod obklad keramicky	m2	5
zhotovenie tekuta hydroizolacia	ks	15
Maliarske prace, natery, opravy		
opravy pred maľbami	m2	750
odstranenie starych malieb oskrabaním s namocení	m2	420

penetracia podkladu pred maľbami	m2	750
maľba interierova z tekutych zmesi	m2	750
izolovanie nitrofarbami	m2	280
vyhladenie maliar masou, stierka rimano 2x	m2	280
natery radiatorov, ocistenie obrusenie	kp	1
natery stupaciek , obrusenie, ocistenie	m	60
nater zarubni	ks	5
odstranenie poskodenych omietok osekanim	m2	150
doplnenie omietok po osekani	m2	150

Opravy podlah

demontaz PVC soklikov	bm	20
demontaz p6vodnych podlah z PVC vr.podkl.vrstiev	m2	25
doplnenie poskodenych poterov po vytrhani p6vodneho PVC	m2	20
nivelačná hmota CHEMOS 30 s PP vláknom 2x pred montážou PVC podlahy	m2	145
dodavka PVC podlaha stredne zatazitelna NOFLOR STANDARD hr. 2 mm	m2	166,75
dodavka lepidlo CHEMOS 250 DL	kg	66,7
montaz PVC podlaha	m2	145
osadenie / dodavka PVC soklik NOVOFLOR 3/3 cm	bm	141

Opravy, Stolarske konstrukcie

Dvere plne interier., s. 80 cm 4 ks, uprava vysky a sirky v stolar. dielni, dodavka a	kompl.	4
Kovanie, zamok zadl.pre vložku cylindric. A vložky FAB D a+M	kompl.	4
D+M - Dvere bezpecnostne, protipoziarne kompl.	Kompl.	1
uprava dverneho otvoru do ŽB steny pre ocel. zarubňu 80 cm vr. D a M. Ocel	celok	4

Opravy, ZTI

Kanalizacia

demontz. Potr. PVC do DN 75	bm	17
montaz potrubia z rur PVC DN40	bm	15
montaz potrubia z rur PVC DN50	bm	9
montaz potrubia z rur PVC DN110	bm	8
vyvedenie vypustky DN40	ks	2
vyvedenie vypustky DN50	ks	4
pretesnenie liatin. kanalizac. Potrubi DN do 200mm	ks	12
pripojenie potrubia do stávaj. rozvodu	ks	15
úprava kanalizac. kontr. sachty pre interier. Priestor + dodavka	ks	1
skuska tesnosti kanalizacie	bm	32

Vodovod:

Demontaz potrubia ocel'.	bm	26
Potrubie plast. Pex. DN16	bm	14
Potrubie plast. Pex. DN 20	bm	12
Potrubie plast. Pex. DN 32	bm	18
Vyvedenie vypustky DN15	ks	6
Izolacia rurkova 18/5	bm	14
Izolacia rurkova 22/6	bm	12
Izolacia rurkova 36/10	bm	18
prekladka vodomerov na ine miesto	ks	1
Tlakove skusky vodovodu	bm	44
Montaz armatura 2-zavitova DN15	ks	12
Montaz armatura 2-zavitova DN20	ks	8
Montaz armatura 2-zavitova DN32	ks	14
Dodavka: Gurovy uzaver DN15	ks	8
Dodavka: Gufovy uzaver DN20	ks	6
Dodavka: Gufovy uzaver DN20	ks	10
Dodavka: Konzola k vodomeru	ks	1
demontz. Armatura 2zavit. DN 20	ks	8
Demont. Vodomer DN 15	ks	1

mont. Konzola k vodomoru	ks	1
trvale zazatkovanie potrubia	ks	12
zatvoreni a otv. vodovod.	ks	10
vypustenie vody zo stupacky	hod.	18
montz. Predfzenie DN 15, DN 20, DN 32	ks	18
Sekacie prace pre vodovod	bm	12
Napojenie na povodne rozvody	ks	10
ZARIADOVACIE PREDMETY:		
Demontaz umyvadlo	ks	1
Montaz umyvadlo	ks	1
demontz baterie nastennej	ks	1
montaz bat. Stojankova	ks	1
Demontz. ventil rohovy	ks	6
Montaz ventil rohovy	ks	2
Dodavka:		
bateria umyvadlova	ks	1
ventil rohovy	ks	2
sifon umyvadl.	ks	1
hadicka Flexi do 0,5m	ks	2
umyvadlo keramic.	Ks	1
dvierka manipulac. 30*30 cm	ks	2
Opravy elektroinštalácie, osvetlenie		
Časť – materiál:		
Rozvodňa ABB kompl.	ks	1
Kabel CYKYLO 3Jx1,5	m	250
Kabel CYKYLO 3Jx2,5	m	150
WAGO svorka 3x2,5	ks	25
WAGO svorka 5x2,5	ks	20
listy na povrch inst.pre el. rozvody IP 44	bm	350
Sviet LED panel 18 W na povrch	ks	4
Svitidlo letkove 230 V, 2x18W, LUMEN MIDI 120 cm	ks	20
Trubica letkova 230V, 18W 120 cm	ks	40
SW-Spínač c. 1	ks	6
SW-Spínač c. 6	ks	2
SW-Spínač c. 7	ks	6
zasuvka Life 2P+T	ks	10
hmoždinka 6mm	ks	120
ventilátor d 120 mm	ks	4
Časť- montáž		
Demontz./montaz a zapojenie rozvodnice	ks	1
Zabezp. beznap. stavu, odpoj./pripoj.obvodu	ks	26
rozvadzaci, vymena, doplnenie	ks	1
odstranenie povodnych casti elektr. Rozvodd. zo stien, stropy	celok	1
prekladka povodnych el. rozvodov, zhotov. novych el. rozvodov	celok	1
oprava a vymena kabelaze	m	400
sekacie práce pre upravy kabelaze pre rozmiestnenie svietidiel	m	30
Demontaz vypínačov ,zasuviek	ks	24
- demontaz ne6novych svietidiel	ks	20
nove otvory pre privodne kable k svietidlam	ks	24
lišty pre el. rozvody IP 44	bm	350
Kabel CYKYLO 3x1,5mm2 a 3x2,5 mm uloz. volne	m	400
Vrtanie otv.-vstupy pre kable 23mm, /sviet./	ks	30
Zapojenie svorky WAGO do 5x2,5 mm2	ks	45
Demont. svietidla ziarivk.	Ks	25
Mont. svietidlo LED 18 W na povrch	ks	4



Mont. svetidlo letk. s krytom 2x18W,
Spinac polozapust. Jednopolovy c. 1, 6, 7,
montaz zasuvky zapustena 10/16 A 250 V 2P+Z
Osadenie hmozdienky do bet. muriva HMS
montz. Ventilatora s osadenim do otvoru
Zabezp. Prac, nemeraterne pr.ice,

ks	20
ks	14
ks	10
ks	80
ks	4
cel	1

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu v sume **44.456,88 € (slovom štyridsaťštyritisíc štyristopäťdesiatšesť eur 88 centov) bez DPH**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO zo dňa 21.11.2023 podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení za celý predmet zákazky. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení stavebných prác. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú stavebné práce v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou postupného odovzdania / prevzatia diela a postupnej úhrady faktúr bude vždy jeho riadne dokončenie bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivosť a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.

4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP** a **PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“.
4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne podľa čl. II tejto zmluvy, a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

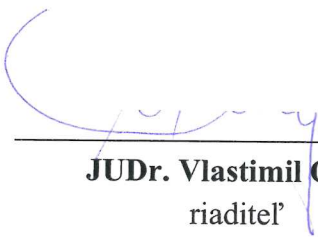
IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňom 1.12.2023.

V Trnave, dňa 27.11.2023

Za objednávateľa: _____

Za zhotoviteľa: _____



JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ



Michal Borovan
konateľ