

## Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### „Projektová dokumentácia pre zmenu účelu využitia troch výmenníkových staníc“

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**  
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok  
b) technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001  
IČO: 00305022  
DIČ: 2020662226  
Číslo telefónu: 033/6901 101

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** mfarch, s.r.o.  
sídlo: Čechinova 2, 82105 Bratislava  
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:  
a) zmluvných: Ing. arch. Marek Fillo  
b) technických: Ing. arch. Marek Fillo  
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.  
IBAN: SK5811000000002620180435  
IČO: 43952003  
DIČ: 2022524955  
Číslo telefónu: 0918467270  
e-mail: marekfillo258@gmail.com  
zápis: Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 50229/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a pokynmi objednávateľa dielo **„Projektová dokumentácia pre zmenu účelu využitia troch výmenníkových staníc“** (ďalej len „dielo“ alebo „PD“),

toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti a súčasne záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo (jeho časť) v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom je vypracovanie troch samostatných projektových dokumentácií pre zmenu účelu využitia troch existujúcich výmenníkových staníc na zariadenia občianskej vybavenosti v rozsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby:

1. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6184 na parc. reg. C-KN č. 880/81, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti,
2. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 4047 na parc. reg. C-KN č. 880/73, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti,
3. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6185 na parc. reg. C-KN č. 880/19, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti.

V priestoroch všetkých výmenníkových staníc budú navrhnuté zariadenia občianskej vybavenosti podľa platných vyhlášok a noriem vrátane splnenia tepelnotechnických kritérií pre rekonštruované budovy. Ku každému zariadeniu budú prislúchať priestory: kancelária s umývadlom, malá spoločenská miestnosť, veľká miestnosť na voľnočasové aktivity a sociálne zariadenia pre klientov a zamestnancov vrátane bezbariérového WC. Pre splnenie potreby bezbariérovosti sú nevyhnutné úpravy interiéru a exteriéru budov. Zariadenia budú navrhnuté univerzálne a bezbariérovo, s jednoduchou adaptáciou pre konkrétny účel využitia.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude obsahovať minimálne nasledovné časti s ich ďalším členením:

Zariadenie občianskej vybavenosti bude navrhnuté z existujúcej výmenníkovej stanice, ktorá je v pôvodnom stave bez technológie, rozmerov 18,94x11,98 m je zhotovená z betónového prefabrikovaného skeletu doplnená pórobetónovým murivom.

Komunikácie a spevnené plochy budú navrhnuté v okolí prestavovaného objektu v nadväznosti na existujúce spevnené plochy podľa potreby zariadenia.

Sadové úpravy budú navrhnuté v okolí prestavovaného objektu. Ide o trávnaté plochy, v ktorých budú vysadené stromy.

Súčasťou každej z troch dokumentácií pre zmenu účelu využitia bude:

- projekt pre zmenu účelu využitia
- geodetické zameranie dotknutého územia so zákresom a overením inžinierskych sietí u správcov sietí
- statické posúdenie nosných konštrukcií
- položkový rozpočet a výkaz výmer

Dokumentácia pre zmenu účelu využitia bude vypracovaná v podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie a v zmysle Prílohy č. 2. a 3. sadzobníku UNIKA.

Projektant sa zaväzuje zapracovať do projektovej dokumentácie pre zmenu účelu využitia všetky stanoviská a podmienky dotknutých orgánov a odborných oddelení v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), č. 448/2008 Zb. o sociálnych službách, vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane

prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, príslušných vyhlášok, STN, platného územného plánu mesta Pezinok a podkladov objednávateľa. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pasport existujúcej budovy v .dwg formáte.

- 2.4. Návrh dokumentácie je nevyhnutné v štádiu spracovania pravidelne prerokovávať s objednávateľom za účasti zodpovedných zástupcov Mestského úradu v Pezinku a zástupcov dotknutých orgánov a organizácií, ktorých určí objednávateľ zákazky. Zhotoviteľ dokumentácie vypracuje zápis z každého rokovania, ktorý objednávateľovi predloží na schválenie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez vád a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi.

Projektová dokumentácia pre zmenu účelu využitia bude protokolárne odovzdaná v 12-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf). Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa odovzdať dokumentáciu aj v elektronickej forme s podpismi podľa požiadaviek schváleného Zákona o výstavbe č.201/2022 Z. z., ktorý nadobudne účinnosť 1.4.2024.

Geodetické zameranie územia, statické posúdenie, rozpočet a výkaz výmer budú odovzdané v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf). Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa odovzdať dokumentáciu aj v elektronickej forme s podpismi podľa požiadaviek schváleného Zákona o výstavbe č.201/2022 Z. z., ktorý nadobudne účinnosť 1.4.2024.

- 2.5. Zhotoviteľ predovšetkým zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou v znení jej prílohy, v súlade so súťažnými podkladmi a v rozsahu tam stanovenom, ďalej v súlade so všeobecne záväznými právnym predpismi, technickými normami, pokynmi objednávateľa a záväznými vyjadreniami a pripomienkami dotknutých orgánov.
- 2.6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.

### Článok III.

#### Cena diela a platobné podmienky

- 3.1. Cena diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:

#### **1. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6184 na parc. reg. C-KN č. 880/81, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti:**

Cena bez DPH	6880,- EUR
DPH 20%	1376,- EUR
<b>Cena vrátane DPH:</b>	<b>8256,- EUR (slovom osem tisíc dvestopät'desiat šesť).</b>

**2. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 4047 na parc. reg. C-KN č. 880/73, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti:**

Cena bez DPH	6880,- EUR
DPH 20%	1376,- EUR
<b>Cena vrátane DPH:</b>	<b>8256,- EUR (slovom osem tisíc dvestopäťdesiat šesť ).</b>

**3. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6185 na parc. reg. C-KN č. 880/19, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti:**

Cena bez DPH	6880,- EUR
DPH 20%	1376,- EUR
<b>Cena vrátane DPH:</b>	<b>8256,- EUR (slovom osem tisíc dvestopäťdesiat šesť ).</b>

**Celková cena diela vrátane DPH: 24768,- EUR (slovom dvadsať štyri tisíc sedemsto šesťdesiat osem ).**

- 3.3. Ceny za jednotlivé časti diela sú ceny konečné a nemenné vo vzťahu k príslušnej časti diela a sú v nich zahrnuté všetky náklady pri zhotovení príslušnej časti diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.
- 3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.
- 3.5. V prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba výkonov, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľne informovať.
- 3.6. Odovzdanie každej časti diela sa uskutoční na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela podpísaného poverenými osobami oboch zmluvných strán.
- 3.7. Fakturácia bude vykonaná po častiach. Po ukončení protokolárneho odovzdania a prevzatia každej z troch častí diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru pre príslušnú časť diela. Nárok na vystavenie každej faktúry zhotoviteľovi vzniká až po expertíznom posúdení každej časti diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný každú faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.8. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Projektová dokumentácia pre zmenu účelu využitia troch výmenníkových staníc**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu.** V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie;

v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až dorúčením riadne prepracovanej faktúry.

- 3.9. Objednávateľ má právo zadržať 10 % finančných prostriedkov z hodnoty faktúry vystavenej za dielo bez DPH za účelom zabezpečenia všetkých peňažných aj nepeňažných nárokov objednávateľa z tejto zmluvy, predovšetkým za účelom zabezpečenia odstránenia prípadných väd a/alebo nedorobkov zistených v čase po skončení preberacieho konania do nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia stavebného úradu v rámci stavebného konania, ako aj za účelom započítania pohľadávok objednávateľa z titulu dohodnutej zmluvnej pokuty. Platba bude poskytnutá do výšky 90 % dohodnutej ceny časti diela bez DPH.
- 3.10. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítať voči faktúre zhotoviteľa.

#### Článok IV.

##### Termín a čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne:
1. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6184 na parc. reg. C-KN č. 880/81, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti: **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
  2. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 4047 na parc. reg. C-KN č. 880/73, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti: **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**
  3. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6185 na parc. reg. C-KN č. 880/19, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti: **do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy**

Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať dielo bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení každej z troch častí diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prevzatie príslušnej časti diela, a to tak, že zhotoviteľ písomne vopred oznámi objednávateľovi, že príslušná časť diela je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní časti diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela. Písomným odovzdaním príslušnej časti diela zhotoviteľom vo forme a v počte vyhotovení určenom v súťažných podkladoch sa zahájí preberacie konanie. Počas trvania preberacieho konania môže objednávateľ uplatniť výhrady (vady, nedorobky, nezpracovanie požiadaviek príslušných kontrolných či dozorných orgánov SR) voči dodanej časti diela. Preberacie konanie bude ukončené a príslušná časť diela sa bude považovať za prevzatú objednávateľom až dátumom skončenia preberacieho konania uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí časti diela, ku ktorému budú pripojené podpisy oboch zmluvných strán. V prípade zistenia akejkoľvek vady a/alebo nedorobku príslušnej časti diela, nie je objednávateľ povinný pristúpiť k ukončeniu preberacieho konania (doplnením dátumu skončenia preberacieho konania a pripojením podpisu), a to až do času preukázateľného odstránenia tejto vady a/alebo nedorobku. Po riadnom skončení preberacieho konania bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí časti diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami podkladom pre vystavenie faktúry za príslušnú časť diela.

- 4.4. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom určil objednávateľ zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa - Ing. Moniku Hletkovú, Ing. Filipa Gschwandtnera a Ing. Gabrielu Repovú.
- 4.5. Zhotoviteľ určil pracovníka zodpovedného za realizáciu predmetu diela s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou (hlavný inžinier projektu). Túto funkciu bude vykonávať Ing. arch. Marek Fillo
- 4.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi (vrátane predpisov o ochrane autorských práv) a podmienok stanovených technickými normami pri realizácii diela zodpovedá zhotoviteľ.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Objávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela a riadne vykonané dielo prevziať na základe príslušného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Objávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 5.4. Vykonávanie diela (jeho časti) bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávateľom. Zároveň je objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný mu za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (predovšetkým zabezpečiť účasť svojho povereného zamestnanca alebo zástupcu pri takejto kontrole a bez zbytočného odkladu sprístupniť požadované informácie či podklady).
- 5.5. Ak má objednávateľ k vykonávaniu diela pripomienky, oznámi ich písomne alebo e-mailom zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich rešpektovať a pri vyhotovení diela sa nimi riadiť. Zhotoviteľ je ďalej povinný zapracovať všetky podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov predložených v rámci povoľovacích konaní pri vyhotovení diela.
- 5.6. Ak zhotoviteľ bezdôvodne nezpracuje pripomienky objednávateľa a/alebo podmienky dotknutých orgánov v rámci povoľovacích konaní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 5.7. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi ďalšími povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil v dôsledku toho vzniknuté vady a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa. V prípade nevhodnosti pokynov objednávateľa je zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozorniť.
- 5.9. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela (jeho časti) iné osoby (subdodávateľov) bez súhlasu objednávateľa. Za subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ, ako by dielo (jeho časť) vykonával sám.

#### **Článok VI.**

##### **Zodpovednosť za vady diela**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo (každá jeho časť) bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu

*„Projektová dokumentácia pre zmenu účelu využitia troch výmenníkových staníc“*

a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo (a ukončiť tak preberacie konanie), ktoré nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase, vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu alebo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za faktické ako aj za právne vady, ktoré má dielo, v čase ukončenia preberacieho konania, aj keď vyjdú najavo až po skončení preberacieho konania. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam vymedzeným v tejto zmluve alebo ak dielo nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady či nedorobky diela, resp. jeho časti, v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom skončenia preberacieho konania pri každej časti diela samostatne.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ objednávateľa na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje porušenie lehoty dodania diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 6.6. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo nezpracovanie osobitnej požiadavky, ktorú požaduje zapracovať do diela stavebný úrad prípadne iný orgán verejnej správy v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá však nebude kratšia ako do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom s potvrdením jeho prevzatia.
- 6.8. Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v stanovenej lehote, postupuje objednávateľ v zmysle nárokov z väd diela priznaných Obchodným zákonníkom, predovšetkým podľa § 564 Obchodného zákonníka a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta**

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná časť diela v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v plnom rozsahu. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny danej časti diela, za každý začatý deň omeškania.
- 7.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny príslušnej časti diela za každý deň oneskorenia s odstránením reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.

## Článok VIII.

### Odstúpenie od zmluvy a Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti
- a) Zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
  - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d) ak bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s pripomienkami objednávateľa alebo podmienkami príslušných orgánov, ak ide o pripomienky alebo podmienky, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a ktoré napriek tomu nezpracoval v primeranej lehote,
  - e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením diela a je zrejmé, že nebude dodržaný ktorýkoľvek termín skončenia diela upravený v čl. IV. bod 4.1. zmluvy
  - f) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou. Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.5. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a materiály, ktoré od neho získal za účelom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný zdržať sa akéhokoľvek použitia takýchto materiálov a dokumentov a je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až do momentu písomného zbavenia mlčanlivosti zo strany objednávateľa. V prípade písomného pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný poskytnutú dokumentáciu zlikvidovať. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

## Článok IX.

### Ďalšie dojednania

- 9.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele (jeho časti). Nebezpečenstvo škody na diele (jeho časti) prechádza na objednávateľa po skončení protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.



- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce (s výnimkou prípadov podľa bodu 9.4. tejto zmluvy). Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela.
- 9.3. Nárok na pomernú časť ceny diela vzniká zhotoviteľovi len v prípade, ak umožní objednávateľovi s dielom, resp. dovedty vyhotovenou časťou diela (za ktorú si zhotoviteľ nárokuje úhradu), v plnom rozsahu nakladať a toto dielo ďalej spracovávať, meniť, nakladať s ním v súlade s čl. X. tejto zmluvy objednávateľom alebo treťou osobou.
- 9.4. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, najmä podľa bodu 5.6. zmluvy a bodu 6.5. tejto zmluvy, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela. Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov, ak odovzdá len rozrobené dielo, ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť v súlade s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.
- 9.6. Veci určené na vykonanie diela. Ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa diela po období zhotovovania diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním diela v termíne uvedenom v zmluve, ak objednávateľ neurčí inak.
- 9.8. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa prevzatím projektovej dokumentácie objednávateľom.

#### **Článok X. Licencia**

- 10.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi okamihom odovzdania diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho častí, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
- a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri výkone jeho stavebnej činnosti,
  - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
  - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
  - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
  - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
  - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
  - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
  - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,

- i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
- j) zmenu názvu diela,
- k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,
- l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;

Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť objednávateľovi uvedené súhlasy týkajúce sa autorských práv a že má vysporiadané všetky právne vzťahy s jednotlivými autormi, ktorí sa podieľali na vytvorení diela, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ prevádza na objednávateľa a objednávateľ nadobúda všetky majetkové práva autorov diela v zmysle Autorského zákona v plnom rozsahu, ktorí nebudú oprávnení si ich ďalej uplatňovať voči objednávateľovi ani tretím osobám.

10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu

- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
- b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
- c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.

10.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.

10.6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.

10.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.

10.8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

10.9. Zánik tejto zmluvy a/alebo tejto licencie nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto článku zmluvy, pričom licencie podľa tohto článku zmluvy nekončia zánikom zmluvy a/alebo licencie a zostávajú platné a účinné. Zánikom objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

## **Článok XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

11.1. Objednávateľ na obstaranie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.

11.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády

Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 11.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu. Štyri vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 11.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 11.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať projektovú dokumentáciu zhotovenú podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.
- 11.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku, dňa

V Bratislave, dňa

za objednávateľa

**Mesto Pezinok**

JUDr. Roman Mács, primátor

za zhotoviteľa

## Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií  
Cenová ponuka  
„Projektová dokumentácia pre zmenu účelu využitia troch výmenníkových staníc“

Kritérium na vyhodnotenie ponúk	NAJNIŽŠIA CENA
---------------------------------	----------------

Je uchádzač platiteľom DPH?	ÁNO <sup>1</sup>	NIE <sup>1</sup>
-----------------------------	------------------	------------------

	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
<b>CENA SPOLU</b>	20640,-	24768,-

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
1. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6184 na parc. reg. C-KN č. 880/81, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti	6880,-	1376,-	8256,-
2. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 4047 na parc. reg. C-KN č. 880/73, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti	6880,-	1376,-	8256,-
3. časť - projektová dokumentácia pre zmenu využitia výmenníkovej stanice so súp. č. 6185 na parc. reg. C-KN č. 880/19, k.ú. Pezinok na zariadenie občianskej vybavenosti	6880,-	1376,-	8256,-

**Identifikačné údaje uchádzača**

Obchodný názov: mfarch, s.r.o.

Sídlo (miesto podnikania): Čechinova 2, 82105 Bratislava

Štatutárny zástupca (meno, priezvisko a funkcia): Ing. arch. Marek Fillo, konateľ

IČO: 43952003

DIČ: 2022524955

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.

IBAN: SK581100000002620180435

Telefónne číslo: 0918467270

E-mailová adresa: marekfillo258@gmail.com



<sup>1</sup> nehodiace sa prečiarknuť