

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Názov:	Národný inštitút vzdelávania a mládeže
sídlo:	Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení:	prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ
IČO:	00 164 348
DIČ:	2020798714
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0067 3119
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Právna forma:	príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Názov:	PROPLANT, s.r.o.
sídlo:	Sila 115, 951 24 Nové Sady
v zastúpení:	Ing. Vladimír Cebo
zapísaná v Obchodnom registri:	Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31490/N
IČO:	46 637 192
DIČ:	2023497553
IČ DPH:	SK2023497553
IBAN:	SK5575000000004016001495
(ďalej len „zhotoviteľ“)	
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)	

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ použil postup verejného obstarávania – zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať, dodať a uskutočniť vo vlastnom mene za podmienok uvedených v tejto zmluve:

- a) projektovú dokumentáciu (ďalej aj ako „dielo“) na zákazku „Oprava priestorov divadla a príľahlých priestorov v trakte B budovy na Karloveskej 64 v Bratislave (ďalej aj ako „stavebné dielo“)“,
 - b) autorský dohľad vykonávaný počas celej doby uskutočňovania stavebného diela „Oprava priestorov divadla a príľahlých priestorov v trakte B budovy na Karloveskej 64 v Bratislave“ realizovanej v súlade s projektovou dokumentáciou podľa ods. a) tohto bodu,
 - c) výkon inžinierskej činnosti.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včas vykonané dielo zmluvne dohodnutú cenu.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
2. Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu a dodaná v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme a v štyroch vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD nosiči.
3. Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie a musia byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskych spoločenstiev a slovenskými technickými normami alebo zahraničnými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 5 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri využívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri využívaní stavieb v znení Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 307/2007 Z. z.
6. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, prevziať riadne dokončené dielo a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať vady, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho riadne užívanie.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou podmienok objednávateľa na vyhotovenie diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok IV

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo – projektovú dokumentáciu do 21 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
2. Autorský dozor bude zhotoviteľ vykonávať počas celej doby uskutočňovania stavebného diela. Autorský dozor začína plynúť dňom začatia realizácie stavebného diela a končí jeho protokolárnym odovzdaním.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela zhotoviteľom podľa článku II bodu 1 ods. a) tohto článku pre dôvody na strane zhotoviteľa má za následok uplatnenie sankcie zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi, a to vo forme zmluvnej pokuty v zmysle článku VIII bodu 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ splní svoj záväzok zhotoviť dielo podľa článku II bodu 1 ods. a) jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela podľa článku II bodu 1 ods. b) a ods. c) sa považuje deň zápisničného odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela.
6. Ak po protokolárnom odovzdaní diela podľa článku II bodu 1 ods. a) budú zistené vady diela, je zhotoviteľ povinný takéto vady diela, ktoré mu budú zo strany objednávateľa písomne oznámené, bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (záručná doba vid' článok VII tejto zmluvy).
7. Ak zhotoviteľ riadne dokončí dielo podľa článku II bodu 1 ods. a) pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 1 tohto článku, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ riadne dokončenie diela pred termínom dohodnutým v bode 1 tohto článku a jeho možnosť prevzatia oznámi objednávateľovi písomne na fakturačnej a korešpondenčnej adrese uvedenej v článku I zmluvy.
8. Dodržanie termínov plnenia podľa bodu 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.

Článok V

Cena diela

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1.
2. Dohodnutá cena diela je nasledovná:

Cena za dielo podľa článku II bod 1 ods. a) bez DPH:	4 485,- EUR
DPH 20 %:	897,- EUR
Cena s DPH:	5 382,- EUR

Cena za autorský dohľad podľa článku II bod 1 ods. b) bez DPH:	1 965,- EUR
DPH 20 %:	393,- EUR
Cena s DPH:	2 358,- EUR

Cena za výkon inž. činnosti podľa článku II bod 1 ods. c) bez DPH:	5 880,- EUR
DPH 20 %:	1 176,- EUR
Cena s DPH:	7 056,- EUR

Celková cena za predmet zmluvy bez DPH:	12 330,- EUR
DPH 20 %:	2 466,- EUR
Celková cena za predmet zmluvy s DPH:	14 796,- EUR

(slovom: štrnásťtisíc sedemsto deväťdesiatšesť euro)

3. Ak zhotoviteľ v čase podpisu zmluvy nie je platcom DPH a počas plnenia predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu celkovej ceny predmetu zmluvy uvedenú v bode 2 tohto článku zmluvy. Cena sa teda nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
4. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu predmetu zmluvy.
5. Ak objednávateľ nariadi práce na odstránenie prípadných väd diela, tieto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady a nie je to dôvod na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ vystaví faktúru na dielo podľa článku II bod 1 ods. a) po odovzdaní projektovej dokumentácie.
7. Zhotoviteľ vystaví faktúru na dielo podľa článku II bod 1 ods. b) a ods. c) po realizácii stavebného diela, po ukončení autorského dozoru a protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavebného diela.

Článok VI

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu dohodnutú v článku V zmluvy na základe preukázateľne objednávatel'ovi doručených faktúr. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky požadované údaje ustanovené v § 74 bod 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Lehota splatnosti vystavenej faktúry je do 30 dní odo dňa riadneho doručenia faktúry objednávatel'ovi v listinnej podobe na fakturačnú a korešpondenčnú adresu objednávateľa uvedenú v článku I zmluvy.
3. Objednávateľ má právo vrátiť vystavenú faktúru zhotoviteľovi, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najneskôr do skončenia lehoty splatnosti faktúry. Takto objednávateľom vrátenú faktúru zhotoviteľ podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

4. Za deň splnenie finančného záväzku sa považuje deň pripísania sumy peňažného záväzku na bankový účet zhotoviteľa.

Článok VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem (ak sa prejavia počas realizácie stavebného diela podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte).
3. Záručná doba za projektovú dokumentáciu je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 10 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.

Článok VIII

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku IV tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v zmysle článku VII bod 5 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela s DPH uvedenej v článku V tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ bezdôvodne odstúpi od tejto zmluvy v čase jej platnosti, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR (slovom: jedentisíc eur).
5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Článok IX

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
2. Objednávateľ môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede zhotoviteľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy v listinnej podobe jednej zo zmluvných strán.
4. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - 4.1 neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a rozsahu,
 - 4.2 omeškanie s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 15 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - 4.3 nevykonávanie autorského dohľadu na stavebnom diele.
5. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku druhej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a za dodržania podmienok podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa a podrobný opis diela podľa článku II bod 1. ods. a) tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia akýkoľvek písomností podľa tejto zmluvy nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
7. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami zmluvných strán objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ dostane jeden rovnopis.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú na základe svojej skutočne vážnej, určitej a slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Nových Sadoch dňa **01-12-2023**

V Bratislave dňa **20. 11. 2023**

Ing. Vladimír Cebo
konateľ

prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Obchodné meno uchádzača: **PROPLANT s.r.o.**Adresa alebo sídlo uchádzača: **Sila 115, 951 24 Nové Sady**

Predmet zákazky: *Zhotovenie projektovej dokumentácie, autorský dohľad, inžinierska činnosť*
- Oprava priestorov divadla a príslušných priestorov v trakte B budovy na
Karloveskej 64 v Bratislave

Tabuľka č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk

Predmet zákazky	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Celková cena v EUR s DPH
Stl. 1	Stl. 3	Stl. 4	
Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie	4 485,00	897,00	5 382,00
Cena za autorský dohľad vykonávaný počas celej doby uskutočňovania stavebného diela	1965	393,00	2 358,00
Cena za výkon inžinierskej činnosti	5880	1 176,00	7 056,00
Celková cena			14 796,00

Pozn. po rozkliknutí sa tabuľka zobrazí v programe Exel.

Uchádzač do Tabuľky č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedie
Celkové náklady na realizáciu predmetu zákazky.

V Bratislave dňa 10.11.2023

Ing. Vladimír Cebo, konateľ

.....
 meno a priezvisko,
 funkcia, podpis**

** Podpis uchádzača, jeho štatutárneho orgánu alebo iného zástupcu uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch v súlade s dokladom o oprávnení podnikat', t. j. podľa toho, kto za uchádzača koná navonok.

Požiadavky na predmet zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu opráv priestorov divadla s príslušnými priestormi v objekte v správe Národného inštitútu vzdelávania a mládeže na Karloveskej ulici č. 64 v Bratislave. Súčasťou projektu je aj vypracovanie podrobného výkazu výmer s odhadom cien pre následnú realizáciu zákazky na opravu časti budovy, ako aj výkon autorského dohľadu a výkonu inžinierskej činnosti. Zákazka bude riešiť nasledovné tematické okruhy:

- Problematický stav budovy a infraštruktúry z hľadiska BOZP
- Energetické nároky prevádzky budovy – úniky energií
- Meranie energií objektu divadla, dostupnosť energií

Vzhľadom na predpokladaný rozpočet vyčlenený k realizácii projektovaných úprav je potrebné v čo najvyššej miere zachovať súčasný stav infraštruktúry objektu divadla a hľadať alternatívne riešenia tak, aby rozpočtom mohli byť pokryté všetky problematické okruhy rovnomerne.

Problematický stav budovy a infraštruktúry z hľadiska BOZP

1.) Odstránenie nedostatkov na EPS pre blok B

Objekt divadla je osadený automatickými hlásičmi požiarnej signalizácie v počte 4 ks v hľadiskovej časti, 6 ks v javiskovej časti a 6 ks v skladových častiach pod divadlom, ktoré sú funkčné a pravidelne skúšané v zmysle vyhlášky číslo 726/2002 Z. z. Cieľom je však kompletná výmena zastaraných hlásičov, ktoré vykazujú časté falošné poplachy.

2.) Výmena súčasných interiérových dverí (5 ks) za dvere v zmysle vyhlášky č. 478/2008 Z. z.

Vzhľadom na rôznorodosť prevádzky nie je požadované prepojenie mechanizmu dverí na EPS.

3.) Osvetlenie schodiska a núdzové osvetlenie v zmysle vyhlášky číslo 94/2004 Z. z.

Schodisko divadla bolo v pôvodnej koncepcii osvetľované žiarovkovým osvetlením pevne zabudovaným do betónového skeletu objektu. Interiérové svietidlá boli ukotvené do betónu na hmoždinky. V súčasnosti väčšina svietidiel chýba alebo je nefunkčná. Kabeláž svietidiel by mala byť nepoškodená, nakoľko je vedená v betónovom skelete. Cieľom je výmena koncových prvkov svietidiel vrátane svetelného zdroja.

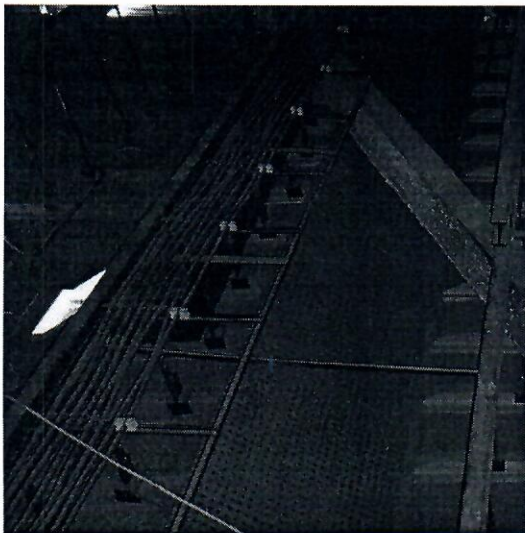


Pôvodný systém núdzového osvetlenia s centrálnym batériovým systémom nie je funkčný. Objednávateľ požaduje naprojektovať nový systém núdzového osvetlenia s vlastným zdrojom pre únikové cesty v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok, prípadne prehodnotiť sprevádzkovanie pôvodného systému s centrálnym zdrojom.

V únikových cestách a na schodiskách k javisku je na niekoľkých miestach poškodený koberec podlahy. Objednávateľ požaduje opravu týchto miest podlepením alebo výmenu kritických častí za nové.

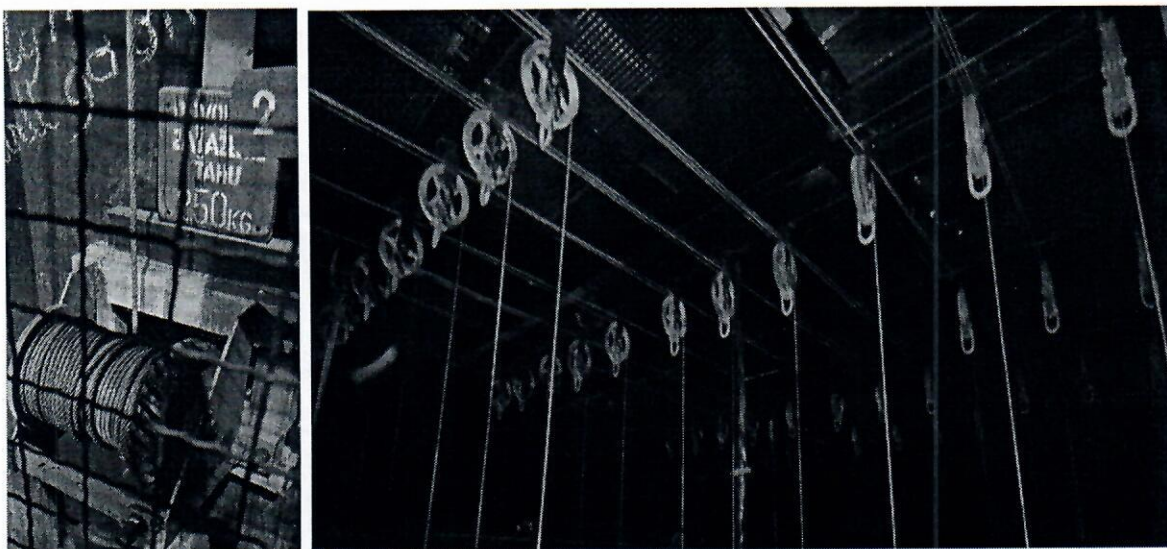
4.) Osvetlenie hľadiska a priestoru pod hľadiskom

Súčasný stropný svietidlo sú kotvené pod podveseným interiérovým stropom divadla. Cieľom prerábky osvetlenia je naplniť požiadavky na intenzitu osvetlenia podľa príslušných vyhlášok číslo 541/2007 Z .z., 259/2008 Z. z. atď. Kabeláž osvetlenia je vedená nad podhľadom divadla v káblových trasách, rozšírenie počtu svietidiel je tiež alternatívou, pri ktorej nie je potrebné upravovať súčasný interiér divadla.



5.) Obnova zdvíhacích zariadení kulís javiska

V bočnom zázemí javiska je inštalovaných 13 ks navíjacích zariadení, z toho 10 s manuálnym ovládaním a 2 zariadenia s ovládaním elektrickým a 1 navíjacie zariadenie s ovládaním manuálnym aj elektrickým. Z navíjacieho zariadenia je vedené spletané oceľové lano s odhadovanou dĺžkou 35 m cez sústavu kladiek ku kulise, opone a zdvíhanému rámu.

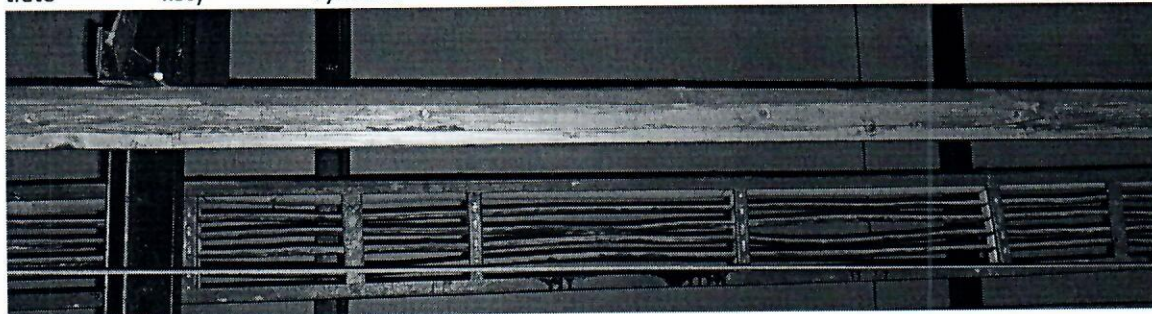


Laná ani kladky nie sú pravidelne kontrolované, je potrebné prekontrolovanie a premazanie pohyblivých častí, výmenu všetkých poškodených lán. Na niektorých trasách boli laná napájané cez spojku.

Zdvíhacie zariadenia sú dlhodobo odpojené od elektrického prúdu. Preto musí prejsť elektroinštalácia pre napájanie motorov a ovládania jednotlivých ťahov opravou a následnou revíziou. Zároveň musia prejsť revíziou kladky, laná a jednotlivé mechanické prvky.

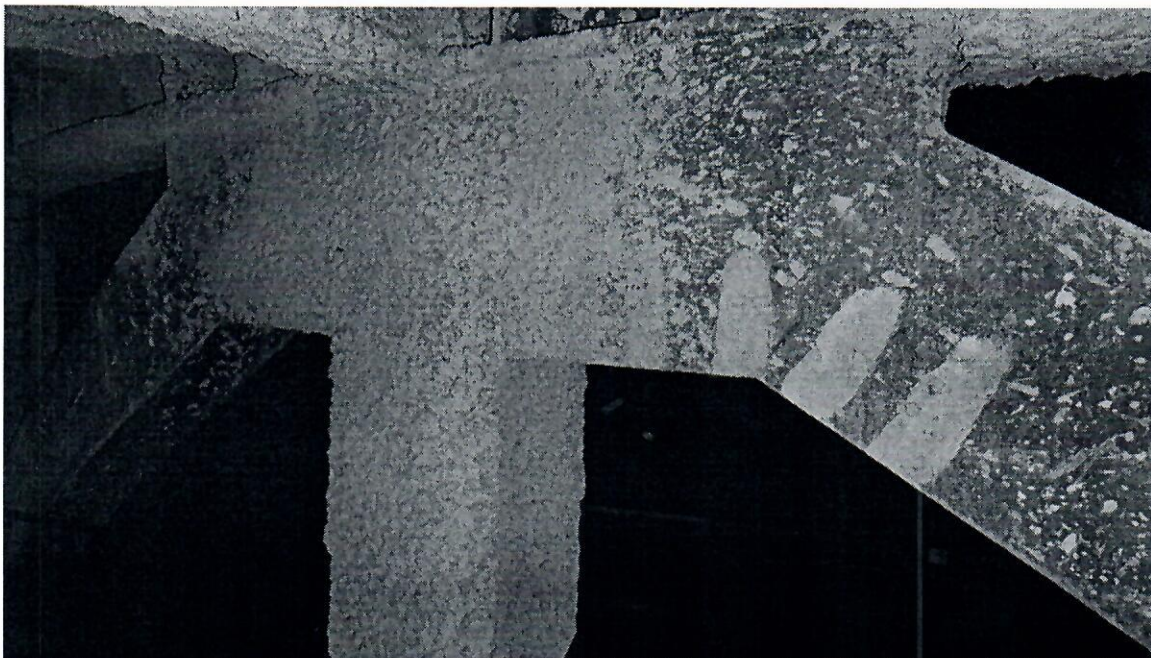
6.) Ošetrovanie opony protipožiarnym nástrekom a výmena jej vodiacej koľajničky

V zmysle platného požiarneho predpisu je divadelná sála delená na dva samostatné požiarne úseky – hľadisková časť a javisková časť. V prípade požiaru má byť spustená opona a oddeliť tieto dva samostatné požiarne úseky. Oponu je potrebné opätovne ošetriť náterom, nástrekom s požiarnou odolnosťou, prípadne vymeniť za novú, spĺňajúcu normu. Opona je pri zaťahovaní a rozťahovaní v podhláde vedená po drevených vodiacich lištách. Vzhľadom na požadovanú požiarnu odolnosť je vhodné tieto lišty vymeniť za oceľové ošetrené zinkovaním.



7.) Protipožiarny nástrek nosných ocelových konštrukcií divadla

Nosná oceľová konštrukcia divadla bola ošetrená protipožiarnym nástrekom počas výstavby divadla, ale nástrek nebol prevedený na všetkých konštrukčných častiach, ale len na niektorých.



Vzhľadom na dostupnosť konštrukcií z pochôdných stropných lávok nie je možné bez demontáže stropu divadla (vrátane osvetlenia a VZT príslušenstva) vykonať dôkladné ošetrenie všetkých kovových častí stropu. Nakoľko je konštrukcia stabilná a nevykazuje poškodenia, je úlohou pre projektanta hľadať riešenie v zmysle požiarneho predpisov ako doplnkové riešenie (napríklad - väčší počet hasiacich prístrojov, prepojenie EPS na požiarneho dispečing).

8.) Oddelenie suterénu pod pódium ako samostatnej požiarnej zóny

Zázemie pod pódium je v zmysle požiarneho projektu samostatný požiarne úsek. Schodisko vedúce do suterénu nie je požiarne oddelené. Ako vhodné riešenie sa javí obstavanie otvoru vedúceho k točitému schodisku SDK konštrukciou a uzavretie protipožiarnym sadrokartónom s osadením požiarnej dverí.



9.) Prehýbajúce sa časti javiska

Javisko sa na niektorých miestach pri chôdzi prehýba. Dôvodom je oslabenie drevenej konštrukcie, respektíve jej pôvodných otváracích častí. Na niektorých miestach sú viditeľné chýbajúce pôvodné zámky



a taktiež je prítomné dodatočné vystuženie ocelovými profilmi. Prevádzkovateľ divadla uvádza, že otváranie podlahy javiska nebolo v prevádzke využívané a ako riešenie tohto bodu uvíta vystuženie drevených nosných tráv ocelovou konštrukciou opatrenou požiarnym náterom alebo žiarovým zinkovaním.

10.) Výmena osvetlenia pod javisková časť

Doplnenie úsporného osvetlenia a výmena zastaraného osvetlenia pre časť pod javiskom, spĺňajúceho normu pre skladový priestor.

11.) Zateplenie požiarnych klapiek a zateplenie 2 nepoužívaných do malého divadla

V strojovni VZT sú 2 potrubia (vstupné a výstupné) z malého divadla, ktoré sa už nepoužívajú. VZT potrubie treba odrezať zarovno so stenou a prekryť požiarnym SDK.

Zvyšné 4 potrubia VZT do priestorov divadla je potrebné v priestore VZT strojovne zaizolovať až po mechanické požiarne klapky.

Problematický stav budovy z hľadiska energetických nárokov

12.) Úniky tepla cez strop a dverné otvory

V priestoroch javiska je vstupná 2 krídlová brána na navážanie kulís a techniky, zároveň je identická 2 krídlová brána v suteréne na vstup do časti pod javiskom. Obe sú konštrukčne vyhotovené z ocelových profilov a plechu ošetrovaného farbeným náterom. Brány nemajú žiadne zateplenie a sú veľkým tepelným mostom pre javiskovú a podjaviskovú časť divadla. Prevádzkovateľ požaduje zateplenie brán zvnútra, čo je možné realizovať dodatočným navarením vodiacich L profilov v rozteči zodpovedajúcej šírke izolačných pásov minerálnej vlny a opláštenie vlny zvnútra tenkým hliníkovým plechom.

Odporúčaná hrúbka izolácie je 30 mm.

Strop divadla tvorí trapézový plech bez tepelnej izolácie. Vzhľadom na prístupnosť stropného plechu z pochôdnych lávok nad hľadiskom je možné dodatočné zateplenie stropu fúkanou izoláciou. Hrúbku vrstvy fúkanej izolácie určí projektant s prihliadnutím na vek objektu a úniky obvodovými stenami, podlahou a stenovými otvormi.

Problematický stav budovy z hľadiska merania energií

13.) Meranie spotreby

Súčasný stav pripojenia elektrických rozvádzačov neumožňuje meranie spotreby divadla v prípade jeho prenájmu. Užívateľ požaduje osadenie meracích transformátorov a prístrojov na meranie spotreby elektrickej energie na vývody pre VZT strojovňu a divadla v hlavnej rozvodnej skrini objektu.

Užívateľ má predstavu o novom hlavnom rozvádzači pre divadlo (ďalej len HR) v suteréne pod hľadiskom divadla, s príkonom max 200A, z ktorého budú napájané 2 podružné rozvádzače – rozvádzač riadeného osvetlenia divadla a podružný rozvádzač na boku pódia s osadenými 2x63A 400V zásuvkami. Jednotlivé vetvy HR budú chránené prúdovým chráničom v zmysle platných noriem STN 332000-4-41:2019/A12.

Podružný rozvádzač riadeného osvetlenia je potrebné navrhnuť s prihliadnutím na rozloženie a vetvy súčasného osvetlenia, ktoré užívateľ požaduje zachovať. Z pôvodného rozvádzača osvetlenia sú použiteľné len samotné káblové zväzky svetelných vetiev, zvyšok rozvádzača zodpovedá veku budovy.

