

ZÁVADKA NAD
Osloboditeľov
ZÁVADKA nad HROM
IČO: 003 3947; DIČ: 2021170

10M
M 2

ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ust. § 536 až 565 Obchodného zákonníka
a **ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNEJ VECI**
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 76/2023

týmito účastníkmi:

Zhotoviteľ (prenajímateľ) :

BioEkoTerm, spol. s r.o.

Sídlo: Osloboditeľov 146/32, 976 67 Závadka na d Hronom

IČO : 36 631 264

Registrácia : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 9710/S

Štatutárny orgán : Ing. Peter Vojtko, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : [REDACTED]

IBAN : [REDACTED]

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ (nájomca) :

Obec Závadka nad Hronom

Sídlo : Osloboditeľov 27, 976 67 Závadka nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Vladimír Šiška, – starosta obce

IČO : 00 313 947

Právna forma : samospráva

Bankové spojenie : SK79 5600 0000 0020 0121 1001

IBAN : Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len ako „objednávateľ“)

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa na základe zmluvy o dielo na vlastné nebezpečenstvo tieto činnosti:
 - a) obsluha a dohľad na prevádzku mobilnej kotolne,
 - b) zabezpečenie dodávky drevenej štiepky s vlhkosťou do 20% vrátane dopravy do zásobníka štiepky pri mobilnej kotolni.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za dielo cenu dohodnutú v tejto zmluve.

II. Cena diela

1. Účastníci sa dohodli na cene diela nasledovne:
 - a) obsluha a dohľad na prevádzku kotolne 380,00 eur mesačne,

- b) zabezpečenie dodávky štiepky v cene 0,0420 eur/1kWh na základe odpočtu z merača tepla.
2. Cenu diela bude zhotoviteľ účtovať vždy mesačne jeden mesiac pozadu. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
 3. Ceny podľa tejto zmluvy sú stanovené pri cene plynu v zmysle cenníka SPP ev. č. M/04/2023 v sadzbe M8, fixná mesačná sadzba 327,89 eur, sadzba za odobratý plyn 0,13008 Eur/kWh. V prípade zmeny ceny plynu pre sadzbu M4 sa adekvátne percentuálne zníži resp. zvýši cena za štiepku podľa odstavca II. 1 b. Cena za obsluhu a dohľad a cena za prenájom sa nemení.

III. Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo po dobu jedného (1) roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa odstránenia väd a náhrady škôd tým vzniknutých.
2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi uskutočnenie kontroly vykonávania diela. Objednávateľ sa môže splnenia tejto povinnosti kedykoľvek v priebehu vykonávania diela dožadovať.
3. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za všetky škody vzniknuté pri vykonávaní činností podľa tejto zmluvy, včítane všetkých škôd súvisiacich s plnením resp. neplnením tejto zmluvy.

V. Miesto vykonania diela

1. Dielo bude zhotoviteľom vykonávané v prenajatej mobilnej kotolni umiestnenej na pozemku parc. KN-C č. 414/3 vo vlastníctve objednávateľa.
2. V prípade zmeny umiestnenia mobilnej kotolne po dohode účastníkov tejto zmluvy dôjde v súvislosti s tým tiež k zmene miesta výkonu diela.

VI. Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v priebehu jeho vykonávania. Dielo má vady, ak obsluha a prevádzka mobilnej kotolne nezodpovedá všeobecne záväzným predpisom SR, technickým a štátnym normám určujúcim podmienky na jej prevádzku.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávanie diela kedykoľvek kontrolovať.

VII. Nájom hnuteľnej veci

1. Prenajímateľ (zhotoviteľ) odovzdáva nájomcovi (objednávateľovi) do nájmu mobilnú kotolňu na spaľovanie drevenej štiepky zn. BIO – MK 1, typ HSK – RA 200, v. č. 01/2007
2. Predmet prenájmu - mobilnú kotolňu, tvoria tieto technologické časti:
 - kovový tepelne izolovaný kontajner pôdorysných rozmerov 4800 x 2438 mm – kotolňa
 - teplovodný kotol HSK – RA 200 spolu s príslušenstvom umiestnený v kotolni
 - merač spotreby tepla umiestnený v kotolni
 - kovový tepelne neizolovaný kontajner pôdorysných rozmerov 5000 x 3000 mm
3. Účastníci sa dohodli na nájmomnom vo výške 600,00 eur mesačne. Pre výšku nájomného platia v plnom rozsahu body 2 a 3 čl. II. tejto zmluvy.

4. Na nájomný vzťah sa v celom rozsahu uplatnia ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o nájme hnuteľnej veci.

VIII. Spoločné ustanovenia

1. Objednávateľ zabezpečí, aby počas trvania tejto zmluvy nedošlo k dlhodobej odstávke vykurovania niektorého z objektov napojených na spoločný rozvod tepla od mobilnej kotolne. Ak dôjde po dobu platnosti tejto zmluvy k neodôvodnenej odstávke vykurovania ktorejkoľvek časti vykurovaného objektu (telocvičňa, školská jedáleň), ktorá nebola zapríčinená vyššou mocou, pričom dôjde k zníženiu výroby tepla, zaväzuje sa objednávateľ zaplatiť zhotoviteľovi náhradu škody vo výške rozdielu medzi priemerne vyrobeným teplom a skutočne vyrobeným teplom, ktoré je z dôvodu odstávky niektorého z vykurovaných objektov znížené.
2. Dlhodobou odstávkou vykurovania napojeného objektu plavárne na spoločný rozvod tepla od mobilnej kotolne sa pre potreby tejto zmluvy rozumie doba jedného týždňa.
3. Účastníci sa dohodli, že zhotoviteľ diela môže činnosti uvedené v predmete zmluvy t.j. dodávku štiepky ako aj obsluhu a dohľad kotolne postúpiť na tretiu osobu, ktorá bude spĺňať požadovanú odbornú spôsobilosť na obsluhu a bude fakturovať priamo objednávateľovi. Všetky technické a cenové podmienky tejto zmluvy ostávajú zachované.

IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti sa budú doručovať :
 - určené pre objednávateľa, na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
 - určené pre zhotoviteľa na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Doručenie je riadne (platne a účinné) vykonané uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak si zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručенú aj v prípade, ak zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.

X. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci sa dohodli, že ich vzájomné vzťahy v rozsahu zmluvy o dielo sa riadia ust. § 536 až 565 Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva sa spisuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sa oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, ktorý plne zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli; zmluvu neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť :
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve, alebo vyplývajúcich z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - c) písomnou výpoveďou danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, kedykoľvek aj bez udania dôvodu, pričom výpovednú dobu si zmluvné strany dohodli trojmesačnú, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede zmluvnej strane.

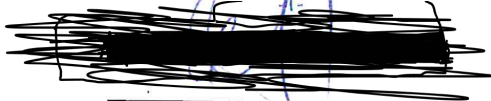
AI - DKA N
Osloboditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N HRONOM
IČO: 00313947; DIČ: 2021170052

5. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Závadke nad Hronom dňa 22. 11. 2023

Objednávateľ:

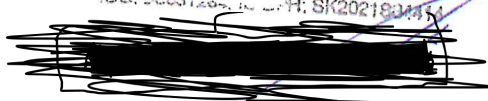
OBEC ZÁVADKA N HRONOM
Osloboditeľov 27
976 67 ZÁVADKA N HRONOM
IČO: 00313947; DIČ: 2021170052



Mgr. Vladimír Šiška
starosta obce

Zhotoviteľ:

Glófikofoni, spol. s r.o.
Osloboditeľov 140/32
976 67 ZÁVADKA N HRONOM
IČO: 3608204; DIČ: SK2021834454



Ing. Peter Vojtko
konateľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 7 zákona NR SR č. 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť :

- a) je nemožné vykonať - nie je možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať - nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 21. 11. 2023

Meno, priezvisko, podpis zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu Mgr. Alena Kalkarová

Finančnú operáciu alebo jej časť :

- a) je možné vykonať - nie je možné vykonať
- b) vo finančnej operácii alebo jej časti je možné pokračovať - nie je možné pokračovať
- c) poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať - nie je potrebné vymáhať

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly 21. 11. 2023

Meno a priezvisko štatutára, alebo nim povereného ved. zam., podpis Mgr. Vladimír Šiška, starosta obce

hociže sa predkladá