

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

### **povinným**

#### **z vecného bremena:**

#### **Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

### **oprávnenými**

#### **z vecného bremena:**

#### **1. Ing. Filip Znamenak**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Na Karasiny 342/73C, 971 01 Prievidza

#### **2. Dušan Geráth**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia , rodné číslo:

Trvalý pobyt: Partizánska 1644/3, 972 51 Handlová

#### **3. Martin Bittara**, rodné priezvisko

Dátum narodenia: , rodné číslo:

#### **Monika Bittarová**, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Ul. A. Sládkoviča 9/9, 971 01 Prievidza

### **tretím účastníkom**

#### **zmluvného vzťahu:**

#### **VAREA s. r. o.**

Sídlo: Kadnárova 99, **Bratislava - mestská časť Rača 831 06**

IČO: **52 304 850**

Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Peter Vrták, konateľ

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.

Oddiel Sro, vložka číslo 136586/B

---

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.

**2.** Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza evidovaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup>.

**3.** Ing. Filip Znamenak a Dušan Geráth ako oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 12921 ako

- parcela registra C KN č. 1158/7, záhrada s výmerou 128 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1158/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1169/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1170/1, záhrada s výmerou 96 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1170/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 40 m<sup>2</sup>,

a to každý v podiele ½.

**4.** Martin Bittara a Monika Bittarová ako oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV 2015, BSM v podiele 1/1 ako

- parcela registra C KN č. 1158/5, záhrada s výmerou 157 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1158/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 19 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1169/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 68 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1169/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 124 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 1170/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 40 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Obsah vecného bremena a udelenie súhlasu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3968 m<sup>2</sup>, strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky, NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“, v rozsahu 22 m<sup>2</sup> podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech vlastníkov pozemkov v k.

ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 1169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k. ú. Prievidza.

**2.** Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 229/2021, ktorý vyhotovila dňa 22.08.2023 spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.08.2023 pod č. 999/2023 Ing. Barborou Petriskovou.

**3.** Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

**4.** Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021 bola uzatvorená so spoločnosťou VAREA s. r. o., ktorá bola v čase uzatvorenia tejto zmluvy vlastníkom pozemkov v k. ú. Prievidza parcela registra C KN č. 1169, č. 1170 a č. 1158/5.

Spoločnosti VAREA s. r.o. bolo vydané stavebné povolenie. Kolaudačné rozhodnutie zo dňa 02.02.2023 k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“ nadobudlo právoplatnosť 21.02.2023.

Zápisom Geometrického plánu č. 134/2022, vyhotoveného dňa 23.06.2022 spol. GEOMAP Prievidza s.r.o. a Geometrického plánu č. 6/2023, vyhotoveného dňa 16.01.2023 spol. GEOMark s.r.o. došlo k odčleneniu pozemkov z pozemkov 1169, č. 1170 a č. 1158/5 pod novými parcelnými číslami: parc. registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 1169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k. ú. Prievidza.

Na základe uzatvorenej Kúpnej zmluvy V 2422/23, Rozhodnutie zo dňa 07.06.2023 – VZ 1893/23 a Kúpnej zmluvy V 1897/23 – VZ 1577/23 došlo k prevodu vlastníctva vyššie uvedených parciel na nových vlastníkov, a to Znamenáka Filipa, Gerátha Dušana, Bittarovú Moniku a Bittaru Martina.

**5.** V Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021 Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena udelilo súhlas s úpravou obrubníka na prejazd motorovým vozidlom v rozsahu cca 16 m na časti pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvorcia s výmerou 3968 m<sup>2</sup> za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP. Úpravu chodníka realizovať najneskôr do času rekonštrukcie cesty.

Udelenie súhlasu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 209/21 zo dňa 30.08.2021.

## **6. Spoločnosť VAREA s. r. o. prehlasuje, že**

- merače neboli umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prievidza,
- uloženie inžinierskej siete realizovala rozkopávkou, a to za podmienok stanovených odborom SP, výstavby a ŽP.

Úprava chodníka pred RD bola zrealizovaná. Prevzatie do majetku mesta nebolo ešte ukončené, stavebník – spoločnosť VAREA s. r. o. nedoložil vyčíslenie nákladov. Úpravy chodníka je potrebné protokolárne prevziať do majetku mesta. Podklady k prevzatiu do majetku mesta, po vyčíslení nákladov, zabezpečí odbor SP, výstavby a ŽP v spolupráci s útvaram architekta mesta.

**7.** Dňa 28.09.2023 spoločnosť VAREA s. r. o. doručila porealizačný Geometrický plán č. 229/2021 a jednoduchú Technickú správu od geodeta zo dňa 29.05.2023, kde bolo skonštatované, že vecné bremeno elektrickej prípojky je zhotovené ako v geometrickom pláne č. 229/2021. Vecné bremeno plynovej prípojky bolo zhotovené na pozemku p. č. 1170/2-3 a na p. č. 1154/1 je len ochranné pásmo.

**8.** Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 19.10.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Mgr. Patrikovi Mokrému.

**9.** Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

## **ČI. III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 75,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa Geometrického plánu č. 229/2021 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 22 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **550,00 €** ( $22 \text{ m}^2 * 75/3 \text{ €/m}^2 = 550,00 \text{ €}$ ).

Dňa 07.10.2021 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 600,00 €.

V súlade s Čl. V bod 3 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.10.2021 povinný z vecného bremena vráti spoločnosti VAREA s. r. o. pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického plánu, ktorý je vo výške 50,00 € (600,00 – 550,00) na účet v: SLSP, a.s., číslo účtu: 51 6445 2225/0900, IBAN: SK89 0900 0000 0051 6445 2225.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

#### **Čl. IV**

##### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 209/21 dňa 30.08.2021 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 258/23 dňa 30.10.2023.

#### **Čl. V**

##### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku k. ú. Prievidza evidovaného na LV č. 1 ako parcela registra C KN č. 1154/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 3968 m<sup>2</sup>, strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – plynovej prípojky,

NN prípojky k stavbe „Prístavba a prestavba RD súp. č. 9 na rodinný dvojdom“, v prospech vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1169/1, 1169/2, 1169/3 a 1158/5, 1158/7, 1158/8 a 1158/9 v k. ú. Prievidza, v rozsahu 22 m<sup>2</sup> podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 229/2021, ktorý vyhotovila dňa 22.08.2023 spol. GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.08.2023 pod č. 999/2023 Ing. Barborou Petriskovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **ČI. VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnení z vecného bremena a VAREA s. r. o. berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena a VAREA s. r. o. sa zaväzujú, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho

po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vúd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na

doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

---

**povinný z vecného bremena  
mesto Prievidza  
JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta**

---

**oprávnený z vecného bremena  
Ing. Filip Znamenak**

V Prievidzi, dňa

---

**oprávnený z vecného bremena  
Dušan Geráth**



V Prievidzi, dňa

---

**oprávnený z vecného bremena  
Martin Bittara**

V Prievidzi, dňa

---

**oprávnený z vecného bremena  
Monika Bittarová**

V Prievidzi, dňa

---

**tretí účastník zmluvného vzťahu  
VAREA s. r. o.  
JUDr. Ing. Peter Vrták  
konateľ**

P. Prievdza, s.  
Ulica: 1713/1A, 972 01, Bojnice  
IČO: 46896180, DIČ: 2023812832  
Tel.: 046/542 41 52

Spopisovanie pozemkov podľa § 109 Zákona o katastrálnom územnom úradení a poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>GEOMAP Prievdza s.r.o.</b> J.Kráľ'a č.1713/1A 972 01, Bojnice IČO: 46896180 t.č. 046 - 5424152	Kraj <b>Trenčiansky</b>	Okres <b>Prievdza</b>	Obec <b>Prievdza</b>		
	Kat. územie <b>Prievdza</b>	Číslo plánu <b>229/2021</b>	Mapový list č. <b>VKM č</b>		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1154/1					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Barbora Petrusková</b>	
Dňa: <b>22.8.2023</b>	Meno: <b>Bibiána Plachá</b>	Dňa: <b>22.8.2023</b>	Meno: <b>Ing. Peter Petráš</b>	Dňa: <b>30 AUG. 2023</b>	Číslo: <b>999/2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>inž.sieťou, neboli stabilizované</b>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8631</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

## Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Pk.vl.	Číslo Parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	PK	KN									ha	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1		1154/1		3968	zastav. plocha	1			1154/1	2	1154/1	3968	zastav. plocha	doterajší	
						2			1154/1	20			22		
Spolu :				3968						22		3968			

## Poznámka:

Ukladá sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parc.č.1154/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č..1169/2-3.

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

36/1

d 1135/3

1135/1

d 1135/2

d 1168

d 1169/1

1169/2

# 1154/1

d 1170/2

1158/8

d 1170/3

1169/3

1158/9

d 1131

-1.00 -1.00  
-5.60

-12.21

② n.m.  
-10.05  
n.m.

-0.35 -1.00  
-0.47 -1.18  
-1.72

-7.06

d 1171/4

1170/1

1158/7

d 1128

-17.81

d 1171/3

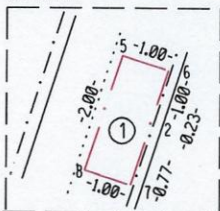
1172/2

d 1171/6

1171/5

1172/1

Detail A



GEOMAP Prievidza, s.r.o.  
 Ul. Janka Kráľa 1713/1A, 972 01 Bojnice  
 IČO: 46 896 180, DIČ: 2023622832  
 Tel.: 046/ 542 41 52