

ZMLUVA O DIELO č. 485/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela „Rekonštrukcia ústredného vykurovania budov v obci“

Zmluvné strany :

Objednávateľ:	Obec Bernolákovo
	Hlavná 111
	900 27 Bernolákovo
Štatutárny zástupca:	Bc. Miroslav Turenič MBA, LL.M
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu :	5108658616
IBAN :	IBAN SK72 0900 0000 0051 0865 8616
Kontakty :	0915 534 934 - Korenčík

Zhotoviteľ:	J-TRADE BUILD s.r.o
	1.mája 24,
	900 29 Nová Dedinka
Štatutárny zástupca:	Jozef Jaško
Bankové spojenie:	Tatra banka
Číslo účtu:	2929851567
IBAN:	SK3711000000002929851567
Kontakty:	0905318307

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „rekonštrukcia ústredného vykurovania budov v obci“
2. Na základe ukončeného verejného obstarávania zo dňa 20.11.2023 a výkazu výmer úprav, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok, uvedených v článku č. 7 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením tejto zmluvy do 30 dní po podpise tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a odovzdať objednávateľovi dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2023

Článok III Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa prehľadu rozpočtových nákladov zo dňa 20.11.2023 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženého prehľadu rozpočtových nákladov :

Cena diela bez DPH :	114.736,42,- €
DPH 20% :	22.947,28,- €
Celková cena diela s DPH:	137.683,70,- €

Slovom:

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela vrátane dodania a montáže tovaru a odvoz odpadu zhotoviteľom.

2. Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je **cena pevná pre daný rozsah prác.**
3. V prípade, že počas vykonávania diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.
4. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v čl. III. ods. 1 môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia oproti predloženej projektovej dokumentácii objednávateľom, dokladovaným novým položkovitým rozpočtom prác a to formou písomného dodatku k zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela, ktorým sa rozumie plný výkon montážnych prác pri montáži novej kotolne v určenom objekte objednávateľa uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom do 14 dní od doručenia. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác odsúhlaseným objednávateľom.
2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo dohodnuté touto zmluvou má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Po odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení preberacieho konania v zmysle čl. V tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za vykonanie diela.
4. Na základe dohody objednávateľa a zhotoviteľa môžu byť práce, prípadne dodanie potrebného materiálu fakturované priebežne alebo postupne, na základe odsúhlasenia súpisu prác, alebo potvrdenia dodávky podpisom preberajúceho na miesto určenia. Spôsob fakturácie musí byť stanovený dodatkom k tejto zmluve.

Článok V Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najneskôr 3 pracovné dni vopred.
2. O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.

3. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní je objednávateľ oprávnený špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o jeho prevzatí.
4. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach a pod. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov k nahliadnutiu.

Článok VI

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený riadne a včas podľa podmienok zmluvy, že je spôsobilý na riadnu prevádzku a že technické riešenie a samotná realizácia zabezpečí vykurovanie dohodnutých objektov na úroveň požadovanú platnými právnymi predpismi. Predmet zmluvy bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a prehľadu rozpočtových nákladov a výkazu výmer, vzťahujúceho sa na vykonanie diela ako celku.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá aj za skryté vady zhotoveného diela.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prevziať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný platiť zmluvnú pokutu podľa čl. VIII ods. tejto zmluvy.
4. V prípade ojedinelých drobných vád, resp. nedorobkov, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
6. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (list, e-mail, fax) bezodkladne po zistení vady.
7. Záručná doba na práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na komponenty zabudované do zhotovovaného diela bude v zmysle záručných listov jednotlivých dodávateľov.
8. Závady, bez odstránenia ktorých nie je možné dielo prevádzkovať sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 48 hodín po obdržaní písomnej reklamácie, v opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vadu do 48 hodín, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie opravy na náklady zhotoviteľa. Na opravy realizované počas záručnej lehoty začína plynúť nová záručná lehota, vrátane záruky za jednotlivé technické súčasti vykurovacieho systému.
9. V prípade ostatných vád je zhotoviteľ povinný do 3 dní od doručenia reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená zaväzuje sa zhotoviteľ zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
10. Zmluvné strany splnomocňujú pre styk vo veciach technických :
 Za objednávateľa :
 Za zhotoviteľa :
 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v prípade odstúpenia od zmluvy uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške až do okamihu odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy.

Článok VII

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou.
2. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 3 dní po skončení diela zlikvidovať stavenisko, vypratať ho, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.
9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela (napr. v prípade požiaru, vytopenia a pod.). Zhotoviteľ predloží platnú poisťnú zmluvu zodpovednosti za škodu, ktorá tvorí prílohu č. 4 k tejto zmluve.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenie osôb a usmrtienie ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do určených objektov na čas nevyhnutne potrebný na vykonanie diela. Objednávateľ zabezpečí vypratanie priestorov od nepotrebných vecí, ktoré nie sú súčasťou kotelne ku dňu nástupu na práce.
12. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela, pokiaľ si objednávateľ nevymienil použitie iných materiálov a výrobkov a na ich použití trvá.
13. Objednávateľ bude vykonávať technický dozor a sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistené nedostatky musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa písomným alebo telefonickým oznámením. Záznamy o výkone technického dozoru vedie Jozef Jaško

Článok VIII

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - a) Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia prác, alebo nedodržania termínu dokončenia diela uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania
 - b) Ak neodstráni zhotoviteľ vady a nedorobky svojej dodávky v termíne dohodnutom pri odovzdaní a prevzatí diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
 - c) Ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska, prezliekarne, skladu, či skládky po dokončení diela zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
- Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IX **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade:
 - ak zhotoviteľ nedodrží dojednané termíny plnenia uvedené v článku II tejto zmluvy,
 - ak vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
 - ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - v prípadoch, keď mu to výslovne umožňuje táto zmluva,
 - v prípade začatia konkurzného alebo vyrovnávacieho konania voči zhotoviteľovi, alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práv a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva a jej dodatky podliehajú povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami a za dodržania podmienok ustanovených zákonom o verejnom obstarávaní.
5. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie zmluvy bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
6. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a jeden zhotoviteľovi.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Ako prejav svojej vôle potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

Príloha č. 1 : Výkaz výmer s jednotlivými cenami

V Bernolákove, dňa 29.11.2023

V Bernolákove, dňa 29.11.2023

Za zhotoviteľa :

Za objednávateľa:

.....

.....