

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Darca:

Alena Ľ

nar.: 09.09.1959, rč.: 150

bytom:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu ako „darca“)

Obdarovaný:

Obec Diakovce

So sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR

IČO: 00 305 898

DIČ : 2021023994

Konajúca prostredníctvom: Ing. Kristína

obce

), starostka

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- A) LV č. 2428 vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:
 - parc. reg. „E“ KN par. č.: 1459, druh pozemku: orná pôda o výmere 2494 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku,
- B) LV č. 2430, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:
 - parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1460, druh pozemku: orná pôda o výmere 1713 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 k celku,
- C) LV č. 2431, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie: Diakovce, obec Diakovce, označených ako:
 - parc. reg. „E“ KN, parc. č. 1463, druh pozemku: orná pôda o výmere 5166 m² o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/12 k celku,

D) LV č. 2433, vedených na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, kat. územie:

Diakovce, obec Diakovce, označených ako:

- parc. reg. „E“KN, parc. č. 1462 druh pozemku: orná pôda o výmere 1919 m²
o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 k celku.

1.2. Obdarovaný bude realizovať v kat. území obce Diakovce a v kat. území mesta Šaľa investičný zámer – výstavbu „Cyklotrasy Šaľa – Diakovce pozdĺž cesty III/1366“ (ďalej len „cyklotrasa“) v spolupráci a v súčinnosti s mestom Šaľa, ktorá po vybudovaní bude slúžiť obyvateľom obce Diakovce, mesta Šaľa ako i širšieho okolia. Z grafického náčrtu cyklotrasy vyplýva, že pri realizácii cyklotrasy bude cyklotrasa čiastočne zasahovať do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Darcu, a to do:

- nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 bod A) tejto zmluvy v rozsahu o výmere 13 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 bod B) tejto zmluvy v rozsahu o výmere 10 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 bod C) tejto zmluvy v rozsahu o výmere 28 m²
- nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku 1 bod D) tejto zmluvy v rozsahu o výmere 12 m²

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1.** Darca v darovacej zmluve daruje nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.2. do podielového spoluvlastníctva Obdarovanému a Obdarovaný Predmet daru s vďakou prijme do svojho podielového spoluvlastníctva.
- 2.2.** Darca prehlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony, je oprávnený nakladať s Predmetom daru v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu daru

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného na základe Zmluvy podá Obdarovaný príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu .
- 3.2.** Darca splnomocňuje v celom rozsahu Obdarovaného na opravu a/alebo doplnenie a/alebo odstránenie všetkých prípadných nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, v prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad a účastníkov vyzve, aby odstránili nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh alebo aby predložili verejnú alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k Predmetu daru.

- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu daru nadobudne Obdarovaný až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 3.5. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať Darovaciu zmluvu s Obdarovaným na predmet daru.
- 3.6. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Darca povinný poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet daru.
- 3.7. Obdarovaný nadobúda právo držby k Predmetu daru podpísom Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 3.8. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni, kedy bude zmluva zverejnená podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

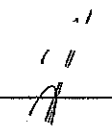
Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 4.2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Darcu, jeden pre Obdarovaného a dva pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
- 4.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu daru podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Diakovciach, dňa 30. 11. 2023


Alena Zábojníková, darca


Obec Diakovce, g. Kristína Jakócsová
obdarovaný



Podľa knihy na osvedčovanie č. 744/2023 táto listina pred

Obcou Diakovce, vlastnoručne podpísaná a podpísaná

vlastným podpisom ZARUKUJEM, že obsah

listiny zodpovedá jej skutočnej a slobodnej vôli

obdarovaným osobám a príslušným katastrálnym odborom

obdarovaným predkladateľom

V Diakovciach, dňa 30. 11. 2023

Mestský úrad Diakovce

