

Zmluva o zriadení vecného bremena

*/uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov/*

Článok I. Zmluvné strany

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **AQUA - EKO, a. s.**
IČO: 36 716 341
sídlo: Námestie sv. Martina 9, Holíč, PSČ 908 51
zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa
Vložka číslo: 10655/T
Konajúci: Ing. Andrej Obrtlík - Člen predstavenstva
Ing. Štefan Vystavel - Člen predstavenstva

/ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“/

Povinní z vecného bremena:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy**
IČO: 31 946 950
sídlo: Nižné Ružbachy 8, PSČ 065 02
zapísaný v: register pozemkových spoločenstiev
Vložka číslo: R-0009/710
Konanie za spoločenstvo: Ján Bičuš - predseda, Mgr. Jaroslav Matava- podpredseda
/ďalej ako „povinný z vecného bremena v 1. rade“/

Meno a priezvisko: **Pavol Bačinský, rod. Bačinský**
Dátum narodenia: 02.07.1957
Rodné číslo:
Trvale bytom: Nižné Ružbachy 183, PSČ 065 02
Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej ako „povinný z vecného bremena v 2. rade“/

Meno a priezvisko: **Katarína Bednarovská, rod. Bičušová**
Dátum narodenia: 02.06.1947
Rodné číslo:
Trvale bytom: Tatranská Lomnica 177, PSČ 059 60
Štátne občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej ako „povinný z vecného bremena v 3. rade“/

Meno a priezvisko: **Šťastná Mária, rod. Matavová**

Dátum narodenia: 24.08.1943
Rodné číslo:
Trvale bytom: Nižné Ružbachy 33, PSČ 065 02
Štátne občianstvo: štátna občianka Slovenskej republiky
/ďalej ako „povinný z vecného bremena v 4. rade“/

Názov: **Obec Nižné Ružbachy**
IČO: 330078
Sídlo: Nižné Ružbachy 135, PSČ 065 02
zastúpený: starosta obce Bc. Stanislav Šoltisik
/ďalej ako „povinný z vecného bremena v 5. rade“/

/ďalej spolu povinný z vecného bremena v 1. rade, povinný z vecného bremena v 2. rade, povinný z vecného bremena v 3. rade, povinný z vecného bremena v 4. rade a povinný z vecného bremena v 5. rade ako „povinní z vecného bremena“/

/ďalej spolu oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ako „zmluvné strany“/

Článok II. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučný vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, evidovaných Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom:

- parcela registra „C“ č. 579/24 o výmere 187 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 579/1 o výmere 35364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1762, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 579/26 o výmere 125 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 579/1 o výmere 35364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1762, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 2888/35 o výmere 10 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 2888/1 o výmere 50309 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 3663, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 579/30 o výmere 1155 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 579/1 o výmere 35364 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1762, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 587/9 o výmere 1104 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 587/1 o výmere 6169 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1762, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 590/4 o výmere 394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 590 o výmere 5344 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1762, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 591/5 o výmere 576 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 591/2 o výmere 10103 m², druh pozemku ostatná plocha v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade,

- parcela registra „C“ č. 589/3 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 589 o výmere 2921 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na liste vlastníctva č. 1762, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 1. rade.

2. Povinný z vecného bremena v 2. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom:

- parcela registra „C“ č. 4488/9 o výmere 376 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, oddelením od parcely registra „C“ č. 4488 o výmere 512 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 3836, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 2. rade.

3. Povinný z vecného bremena v 3. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom:

- parcela registra „C“ č. 4487/6 o výmere 169 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, odčlenením od parcely registra „C“ č. 4487 o výmere 1407 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 3210, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 3. rade.

4. Povinný z vecného bremena v 4. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom:

- parcela registra „C“ č. 3390/5 o výmere 54 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, odčlenením od parcely registra „C“ č. 3390 o výmere 3303 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na liste vlastníctva č. 3495, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 4. rade.

5. Povinný z vecného bremena v 5. rade je výlučný vlastník nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižné Ružbachy, obec Nižné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, evidovanej Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom:

- parcela registra „C“ č. 4451/15 o výmere 153 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 117/2022, vyhotovený dňa 1.6.2023, autorizačne overený dňa 1.6.2023 a úradne overený dňa 13.9.2023 pod č. G1-542/2023, odčlenením od parcely registra „C“ č. 4451 o výmere 16534 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na liste vlastníctva č. 3247, pod B1 v celosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v 5. rade.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na nehnuteľnostiach, uvedených v článku II. tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je taktiež zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prevádzkovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, technologické zariadenie - šachtu, vstupovať na nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy a zdržať sa na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, počas doby nevyhnutne potrebnej za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky technologického zariadenia - šachty, najmä jeho údržby a opráv, vykonávať činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky technologického zariadenia - šachty, najmä jeho údržby a opráv, využívať nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, na prístup k technologickému zariadeniu – šachte za podmienok stanovených v tejto zmluve, a to na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade zriaďuje na nehnuteľnostiach, uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti, uvedené v článku II. tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena v 1. rade sa zaväzuje strpieť na svojich nehnuteľnostiach, uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosti, uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že bez výhrad súhlasí so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena v 2. rade zriaďuje na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena v 2. rade sa zaväzuje strpieť na svojej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že bez výhrad súhlasí so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v článku IV. ods. 4 tejto zmluvy.

7. Povinný z vecného bremena v 3. rade zriaďuje na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 3 tejto zmluvy.

8. Povinný z vecného bremena v 3. rade sa zaväzuje strpieť na svojej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 3 tejto zmluvy.

9. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že bez výhrad súhlasí so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

10. Povinný z vecného bremena v 4. rade zriaďuje na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.

11. Povinný z vecného bremena v 4. rade sa zaväzuje strpieť na svojej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce

v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.

12. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že bez výhrad súhlasí so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v článku IV. ods. 10 tejto zmluvy.

13. Povinný z vecného bremena v 5. rade zriaďuje na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy.

14. Povinný z vecného bremena v 5. rade sa zaväzuje strpieť na svojej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami cez nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy.

15. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že bez výhrad súhlasí so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v článku IV. ods. 13 tejto zmluvy.

16. Povinný z vecného bremena v 5. rade zriaďuje na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, vecné bremeno spočívajúceho v práve prevádzkovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, technologické zariadenie - šachtu, vstupovať na nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy a zdržať sa na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, počas doby nevyhnutne potrebnej za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky technologického zariadenia - šachty, najmä jeho údržby a opráv, vykonávať činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky technologického zariadenia - šachty, najmä jeho údržby a opráv, využívať nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy na prístup k technologickému zariadeniu – šachte.

17. Povinný z vecného bremena v 5. rade sa zaväzuje strpieť na svojej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech oprávneného, spočívajúce v práve prevádzkovať na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, technologické zariadenie - šachtu, vstupovať na nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy a zdržať sa na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, počas doby nevyhnutne potrebnej za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky technologického zariadenia - šachty, najmä jeho údržby a opráv, vykonávať činnosti, ktoré súvisia so zabezpečením riadnej prevádzky technologického zariadenia - šachty, najmä jeho údržby a opráv, využívať nehnuteľnosť, uvedenú v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, na prístup k šachte a technologickému zariadeniu – šachty.

18. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že bez výhrad súhlasí so zriadením vecného bremena tak, ako je uvedené v článku IV. ods. 16 tejto zmluvy.

Článok V.

Podmienky zriadenia vecného bremena

1. Vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, v zmysle článku IV. ods. 4 tejto zmluvy, v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, v zmysle článku IV. ods. 10 tejto zmluvy a v zmysle článku IV. ods. 13 tejto zmluvy sa zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.

2. Vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 16 tejto zmluvy medzi povinným z vecného bremena v 5. rade a oprávneným z vecného bremena sa zriaďuje odplatne, v súlade s uznesením č. 85 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nižných Ružbachoch, konaného dňa 31.10.2023 v spojení s článkom 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižné Ružbachy zo dňa 31.10.2023 a prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižné Ružbachy zo dňa 31.10.2023, a to jednorazovo za sumu 3,- € za 1 m², čo celkovo predstavuje sumu vo výške 459 €, slovom Štyristopäťdesiatdeväť Eur. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena v 5. rade sumu vo výške 459 €, slovom Štyristopäťdesiatdeväť Eur do 30 kalendárnych dní odo podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami na bankový účet povinného z vecného bremena v 5. rade, IBAN: SK82 7500 0000 0040 2909 8919

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bude užívať nehnuteľnosti, uvedené v článku II. tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a súčasne sa zaväzuje znášať náklady spojené s užívaním ako aj prípadné náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, uvedených v článku II. tejto zmluvy.

Článok VI.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali povinného z vecného bremena v 1. rade zriadiť vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena v 1. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena v 1. rade vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena v 1. rade je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve k predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena v 2. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali povinného z vecného bremena v 2. rade zriadiť vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 4 tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena v 2. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

6. Povinný z vecného bremena v 2. rade vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena v 2. rade je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

7. Povinný z vecného bremena v 3. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 3 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali povinného z vecného bremena v 3. rade zriadiť vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

8. Povinný z vecného bremena v 3. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 3 tejto zmluvy.

9. Povinný z vecného bremena v 3. rade vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena v 3. rade je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 3 tejto zmluvy.

10. Povinný z vecného bremena v 4. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 4 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali povinného z vecného bremena v 4. rade zriadiť vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 10 tejto zmluvy.

11. Povinný z vecného bremena v 4. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.

12. Povinný z vecného bremena v 4. rade vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena v 4. rade je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 4 tejto zmluvy.

13. Povinný z vecného bremena v 5. rade vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, obmedzenia alebo vecné bremená, či iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali povinného z vecného bremena v 5. rade zriadiť vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 13 tejto zmluvy a vecné bremeno v zmysle článku IV. ods. 16 tejto zmluvy.

14. Povinný z vecného bremena v 5. rade vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu kúpnu, darovaciu, zámennú, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy.

15. Povinný z vecného bremena v 5. rade vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena v 5. rade je identický s

osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. ods. 5 tejto zmluvy.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený nadobudne právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu v zmysle článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle článku IV. ods. 4 tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle článku IV. ods. 10 tejto zmluvy, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle článku IV. ods. 13 tejto zmluvy a právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle článku IV. ods. 16 tejto zmluvy, rozhodnutím o povolení vkladu zo strany Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu tak, ako je špecifikované v tejto zmluve.

2. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor katastrálne konanie preruší, zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať pri odstránení všetkých nedostatkov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom výťažku a ostatné zostávajú pre potreby štátnych orgánov.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov.

6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu trvalého pobytu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručené.

7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami (v prípade časti zmluvy medzi povinným z vecného bremena v 5. rade a oprávneným z vecného bremena nadobúda zmluva účinnosť v deň nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy), vecnoprávne účinky nastávajú dňom potvrdenia vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V Poprade dňa 01.12.2023

Povinný z vecného bremena v 1. rade:

.....
Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy
Konajúci: Ján Bičuš - predseda
Mgr. Jaroslav Matava – podpredseda

Oprávnený z vecného bremena:

.....
AQUA - EKO, a. s.
Konajúci:
Ing. Andrej Obrtlík - Člen
predstavenstva
Ing. Štefan Vystavel - Člen
predstavenstva

Povinný z vecného bremena v 2. rade:

.....
Pavol Bačinský

Povinný z vecného bremena v 3. rade:

.....
Katarína Bednarovská

Povinný z vecného bremena v 4. rade:

.....
Šťastná Mária

Povinný z vecného bremena v 5. rade:

.....
Obec Nižné Ružbachy
starosta obce Bc. Stanislav Šoltisik