

**Kúpna zmluva č. DRC-3/11/2023**  
ktorá bola napísaná a uzavretá medzi účastníkmi:

**1. Obec Drienica, IČO: 00 326 968**, so sídlom 083 01 Drienica 168,  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 2212 0572  
v zastúpení p. Ing. Igorom Birčákom, nar. ...., r.č. ....,  
byt. 083 01 Drienica....., občan SR, starostom obce  
v ďalšom texte **predávajúci**,

**2. Martin Birčák, rod. Birčák**, nar....., r.č.: ..... bytom:  
083 01 Drienica, Drienica 268, občan SR,  
v ďalšom texte **kupujúci**,

za nasledujúcich podmienok:

**Čl. I.**

Predávajúci **Obec Drienica** vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore, v kat. území **Drienica**:

LV	parc. registra	par.č	druh pozemku	Výmera ( m2)
520	C	378/3	záhrada	89
520	C	378/6	záhrada	111

vedené **pod B1 v celku**.

**Čl. II.**

Predávajúci vyhlasuje, že predáva celé svoje podiely, tak ako je uvedené v Čl. I., tejto zmluvy, v kat. území **Drienica**:

- LV 520** k parc. registra C par.č. 378/3 – záhrada o výmere 89 m2 vedenej **pod B1**
  - LV 520** k parc. registra C par.č. 378/6 – záhrada o výmere 111 m2 vedenej **pod B1**
- kupujúcemu Martin Birčák, rod. Birčák**, nar. ...., r.č. ...., bytom:  
083 01 Drienica, Drienica 268, občan SR, **v podiele 1/1 k celku**.

**Čl. III.**

Dohodnutá kúpna cena za predmet prevodu, tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, činí **3 702,00 Eur** (tritisícosemstodva Eur), čo predstavuje 18,51 Eur/m2, ktorú sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu Obci Drienica prevodom na účet SK61 0200 0000 0000 2212 0572 po podpise tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní.

Obecné zastupiteľstvo Obce Drienica Uznesením č. 104 zo dňa 10.11.2023 na svojom zasadnutí schválilo kúpu nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu, tak ako je v tejto zmluve uvedené. Správne poplatky za overenie podpisov hradí predávajúci Obec Drienica.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je v predchádzajúcom texte po dohode uvedené.

**Čl. IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu tak ako je uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, neviaznu iné ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

**Čl. V.**

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje predmet prevodu tak ako je opísané Čl. II. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva, v takom technickom a právom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode dobre známy.

#### Čl. VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v katastrálnom území **Drienica**:

1. **LV 520** k parc. registra C par.č. 378/3 – záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup> vedenej **pod B1**
2. **LV 520** k parc. registra C par.č. 378/6 – záhrada o výmere 111 m<sup>2</sup> vedenej **pod B1**

pre **Martin Birčák, rod. Birčák**, nar. ...., r.č. ...., bytom: 083 01 Drienica, Drienica 268, občan SR, **v podiele 1/1 k celku** do katastra nehnuteľností.

#### Čl. VII.

Poplatky za vklad do katastra nehnuteľnosti budú zaplatené kupujúcim podľa platných právnych predpisov.

#### Čl. VIII.

##### Splnomocnenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude obsahovať chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca na vykonanie opravy podpisom dodatku k tejto zmluve.
2. Predávajúci ako splnomocniteľ splnomocňuje Kupujúceho ako splnomocnenca aj na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, Splnomocnenec vyššie uvedeného splnomocnenie pod bodom 1 tohto článku prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

#### Čl. IX.

1. Zmluvné strany sa s touto zmluvou oboznámili, sú si vedomí jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Tento úkon robia slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sa použijú pre vklad do katastra nehnuteľností.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Drienici dňa 27.11.2023

V Drienici dňa 4.12.2023

predávajúci:

kupujúci:

.....  
**Obec Drienica**

v zast. Ing. Igorom Birčákom, starostom obce

.....  
**Martin Birčák**