

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. Oprávneného: 81961/2023

Čl. I.

Zmluvné strany

Pavel Viktorín, rod. Viktorín

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: 957 03 Dežerice, Vlčkovo č. 315

občan SR

a manželka

Darina Viktorínová, rod. Sabová

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: 957 03 Dežerice, Vlčkovo č. 315

občan SR

(ďalej spoločne aj ako „**Povinní č. 1**“)

a

Ing. Ivan Ryban, rod. Ryban

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: 957 01 Bánovce nad Bebravou, Palkovičova 585/11

občan SR

(ďalej aj ako „**Povinný č. 2**“)

a

Ján Ondruška, rod. Ondruška

nar.

rodné číslo:

trvale bytom: 957 03 Bánovce nad Bebravou, Horné Ozorovce č. 249

občan SR

(ďalej aj ako „**Povinný č. 3**“)

(Povinní č. 1, Povinný č. 2, Povinný č. 3 ďalej spoločne aj ako „**Povinní**“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

IČO: 36 550 949

Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1193/N

Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda
predstavenstva

Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

a

SIPA s.r.o.

Sídlo: Vlčkovo 315, 957 03 Dežerice, SR
IČO: 36 344 087
DIČ: 2021995074
IČ DPH: SK 2021995074
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo: 15626/R
Štatutárny orgán: Pavel Viktorín, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK32 1100 0000 0026 2378 7363

(ďalej aj ako „Žiadateľ“)

(Povinní, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní č. 1, Povinný č. 2 a Povinný č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckych podieloch:
 - Povinní č. 1 – 2/8-iny v BSM,
 - Povinný č. 2 – 2/4-iny,
 - Povinný č. 3 – 2/8-iny,nehnutel'nosti – pozemku **parc. reg. „C“ par. č. 706/62, ostatná plocha, vo výmere 8861 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1542, v katastrálnom území Uhrovec, obec Uhrovec, okres Bánovce nad Bebravou.** (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Žiadateľ je stavebníkom stavby „**IBV Kapustnice Uhrovec**“ (ďalej aj ako „stavba“) stavebný objekt **SO 06 Zásobovanie vodou – vodovod** (ďalej aj ako „vodná stavba“). Na vodnú stavbu vydal Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.03.2023 Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby pod č. spisu OU-BN-OSZP-2023/000124-008, ktoré nadobudlo dňa 14.04.2023 právoplatnosť.

Čl. III.

Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinných č. 1, Povinného č. 2 a Povinného č. 3 ako spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
 - a) **uloženie** vodnej stavby,
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie** vodnej stavby(ďalej aj ako „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody Povinných a Oprávneného **bezodplatne.**

4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinní vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva.
2. Povinní vyhlasujú, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy sa zaväzujú trpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené bezodplatne. Týmto však nie je dotknutý nárok každého z Povinných ako spoluvlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, vypracuje, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Žiadateľ.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Žiadateľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Žiadateľ je povinný doručiť Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 8-ich (slovom ôsmich) rovnopisoch, z čoho jedno pre Povinného č. 1, jedno pre Povinného č. 2, jedno pre Povinného č. 3, dve pre Oprávneného, jedno pre Žiadateľa a dve pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.

Povinní č. 1:

V DEŽERICE dňa 21. 11. 2023

.....
Pavel Viktorín a Darina Viktorínová

Povinný č. 2:

V DEŽERICE dňa 21. 11. 2023

.....
Ing. Ivan Ryban

Povinný č. 3:

V DEŽERICE dňa 21. 11. 2023

.....
Ján Ondruška

Žiadateľ:

V Dežericiach dňa 21. 11. 2023

.....
~~Pavel Viktorín~~
konateľ
SIPA s.r.o.

Oprávnený:

V Nitre dňa 30. 11. 2023

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
-6-

.....
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva
Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s.

Právní úkon č. 198/2023 podpisal/a
/
PAVEL VIKTORIN, k.o.
byl/a SELEŠKOVICKOVA 915
pří Obec Dežerice
Tento úkon byl prováděn abychom v praukazom
č.
Dnem 21.11. 2023 Podpis /



Právní úkon č. 299/2023 podpisal/a
/
DARINA VIKTOŘOVÁ, k.o.
byl/a DEŽERICKO - VICKOVA 915
pří Obec Dežerice
Tento úkon byl prováděn abychom v praukazom
č.
Dnem 11.11. 2023 Podpis /



Právní úkon č. 323/2023 podpisal/a
/
ING. IVAN RYBÁN, R.O.
byl/a PALKOVICHOVA 625/11, DAVOKA N. BESED.
pří Obec Dežerice
Tento úkon byl prováděn abychom v praukazom
č.
Dnem 11.11. 2023 Podpis /



Právní úkon č. 504/2023 podpisal/a
/
JAN ONDŘUSKA, R.O.
byl/a HORNE CLODOVKA 249, DAVOKA N. BESED.
pří Obec Dežerice
Tento úkon byl prováděn abychom v praukazom
č.
Dnem 11.11. 2023 Podpis /

