

# Zmluva o dielo

č. 41 / 2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok I Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ : Štátna vedecká knižnica v Košiciach, Hlavná 10,040 23 Košice

Zastúpená: PhDr. Darina Kožušková - riaditeľka  
IČO: 00164674  
DIČ: 2020762524  
IČ DPH: SK2020762524  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SPSRSKBA  
číslo účtu: SK23 8180 0000 0070 0006 9560  
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Gabriela Pelikánová  
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Katarína Tacheová  
Spojenie: 0917457248

(ďalej „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ : UNIRES – Bau s.r.o.  
Zastúpený : Ing. Ivan Storinský, konateľ spoločnosti  
IČO: 46 447 890  
DIČ: 2023457304  
IČ DPH: SK2023457304  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu : SK97 1100 0000 0029 2388 4405  
Zástupcovia oprávnení rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Ivan Storinský  
Zástupca oprávnený rokovať vo veciach technických: Martin Tirpák  
Spojenie: +421 905 413 817 , mail: [storinsky@uniresbau.sk](mailto:storinsky@uniresbau.sk)

(ďalej „zhotoviteľ“)

## Článok II Preambula

Túto zmluvu uzatvárajú objednávateľ a zhotoviteľ ako výsledok realizácie verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) za účelom zabezpečenia realizácie diela:

„Oprava dlažby vonkajšej terasy ,odvodňovacieho žľabu a zatečeného stropu Hlavná 10“  
(ďalej len „ŠVKK“).

## Článok III Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy a na základe cenovej ponuky zo dňa 07.10.2021, podľa požiadaviek KPÚ Košice prípadne s jej dohodnutými zmenami, v súlade s oznámením k ohláseniu udržiavacích prác a inými

- povoleniami potrebnými pre realizáciu diela, vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
  - Dielo bude realizované v objekte objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu dostatočne známe podmienky realizácie diela a vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ niesť všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie vykonania diela.
  - Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela.
  - Zhotoviteľ vykoná v rámci realizácie predmetu tejto zmluvy tiež všetky potrebné vedľajšie pomocné práce, ktoré nemusia byť explicitne v zmluve uvedené, ale pre úplné, vecné a odborné splnenie predmetu zmluvy, resp. pre jeho funkčnosť, sú nevyhnutné.
  - Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za zhotovené dielo dohodnutú cenu, tak ako určuje zmluva.

#### Článok IV Čas a miesto realizácie diela

- Miesto realizácie diela je budova ŠVKK, Hlavná 10, Košice
- Termín realizácie diela: a) začatie realizácie: do 7 dní od účinnosti zmluvy ,  
b) ukončenie realizácie: do 40 pracovných dní od účinnosti zmluvy
- V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany dohodli, že k takejto zmene môže dôjsť písomným dodatkom k tejto zmluve, v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela.
- Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch:
  - Odovzdanie miesta realizácie diela do troch pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela zástupcami oboch zmluvných strán. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí diela neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, inak odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť. Zhotoviteľ je povinný vady a nedorobky uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela odstrániť v lehotách určených objednávateľom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

#### Článok V Cena diela a platobné podmienky

- Cena za realizáciu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:  
Zmluvná cena bez DPH : 12.894,91 € z toho  
DPH : 2.578,98 €  
**Zmluvná cena s DPH : 15.473,89 €**
- Rozpis ceny za jednotlivé položky diela je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy ( Položkovitý rozpočet nákladov 1,2,3), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7. Podkladom pre úhradu ceny podľa čl. V tejto zmluvy bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom. Faktúru za predmet zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po zhotovení diela a jej prevzatí objednávateľom.
5. Lehota splatnosti faktúr do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
6. V prípade, že faktúra nebude po vecnej a formálnej stránke správne vyhotovená alebo nebude obsahovať všetky údaje podľa aktuálne platného zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ ju vráti na prepracovanie (opravu) alebo doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť a pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia doplnenej alebo správne prepracovanej (opravenej) faktúry objednávateľovi.

## **Článok VI**

### **Spôsob realizácie diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v okolí miesta realizácie diela a na vlastné náklady zlikviduje stavebný odpad vzniknutý jeho činnosťou, čo preukáže dokladom o jeho likvidácii pri odovzdávaní stavby v súlade so Zákonom o odpadoch 79/2015 Z.z..
2. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť žiadne časti konštrukcií alebo zariadení a vybavenia, v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť diela bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené porušením svojej povinnosti z tejto zmluvy podľa § 373 a nasledujúcich paragrafov Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ vykonáva kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy v spolupráci so zástupcom zhotoviteľa vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou, realizáciou a užívaním diela podľa tejto zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za jej plnenie v rozsahu jeho dodávky.
6. Objednávateľ je povinný sprístupniť priestory v zmysle článku IV v bode 1 tejto zmluvy na základe predchádzajúcej dohody so zhotoviteľom tak, aby zhotoviteľ mohol v nich začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy. O časovom pláne a sprístupnení jednotlivých priestorov bude vyhotovený písomný zápis.
7. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela používať len vyhradené priestory určené objednávateľom pri odovzdaní miesta realizácie diela.
8. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor pre skládku materiálu podľa svojich aktuálnych možností. V prípade, že zhotoviteľ bude potrebovať väčší priestor pre skládku materiálu, tak si ďalší priestor na skládku materiálu zabezpečí sám na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia bude vykonávaná za prevádzky budovy. Vzhľadom na túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky objednávateľa dohodnuté v časovom pláne.
10. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi priestory na výkon prác a vytvorí podmienky na riadne a včasné plnenie, vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Zhotoviteľovi sa týmto umožňuje práce vykonávať v pracovnom čase od 7:00 do 18:00 hod.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia miesta realizácie diela stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
12. Technický dozor objednávateľa bude na realizácii diela vykonávať: Ing. Katarína Tacheová.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať povinnosti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) a ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“).
14. Akékoľvek zmeny zástupcov objednávateľa alebo zhotoviteľa nebudú vyžadovať zmenu tejto zmluvy, avšak budú písomne oznámené druhej zmluvnej strane najneskôr do siedmich dní odo dňa uskutočnenia takejto zmeny.

## **Článok VII**

### **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie diela bez právnych vecných väd, náležite zabezpečené a vybavené, zbavené práv a akýchkoľvek nárokov tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela bude urobený zápis podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí miesta realizácie diela prechádza na zhotoviteľa nebezpečenstvo škody na mieste realizácie diela a na zhotovovanom diele.
3. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na využívanie komunikácií na osobitné účely obstará zhotoviteľ v prípade potreby so súčinnosťou objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh realizácie diela zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

## **Článok VIII**

### **Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa jej úplného zaplataenia na účet zhotoviteľa.
2. Pri nedodržaní termínu plnenia zhotoviteľom, je objednávateľ diela oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Nárok na náhradu škody ostáva ustanovením o zmluvnej pokute nedotknutý.

## **Článok IX**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ preberá za dielo, realizované podľa tejto zmluvy záruku. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa riadneho prevzatia ukončeného diela objednávateľom.
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady diela, ktorých sa záruka týka.
4. Oznámenie väd ( reklamácia ) musí byť vykonané písomne, alebo e-mailom. Musí obsahovať označenie vady, miesta kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ oprávnený reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady, v prípade že sa vzájomná dohoda nepodarí najneskôr do 14 dní odo dňa obdržania reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

## **Článok X**

### **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy atď.
2. O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi zhotoviteľ objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne zhotoviteľ s objednávateľom.

## Článok XI Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva zanikne riadnym splnením zmluvy. Zmluva môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán, objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 14 dní.
2. V prípade, že nie je v tejto zmluve uvedené inak, môžu od tejto zmluvy zmluvné strany odstúpiť podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou druhá zmluvná strana má právo okamžite odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa pokladá:
  - 4.1 Ak zhotoviteľ nebude plniť úlohy, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu realizácie diela,
  - 4.2 Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, jej prílohách, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technologickými postupmi,
  - 4.3 Neprevzatie staveniska zhotoviteľom,
  - 4.4 Meškanie objednávateľa so splnením finančných záväzkov trvajúcich viac ako 5 dní.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán ma zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác

## Čl. XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Návrh na plnenie kritérií a Príloha č.2 - Ponukový rozpočet 1,2,3.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 14.10......2021

Za objednávateľa:  
ŠTÁTNA VEDECKÁ KNIZNICA  
V KOŠICIACH  
Hlavná 10, KOŠICE 042

PhDr. Darina Kožuchová, riaditeľka

V Košiciach, dňa 13.10......2021

Za zhotoviteľa:  
UNIRES - Bau s.r.o.  
Vodárenská 2, 040 01 Košice  
IČO: 447 890 010, DIČ: 2023457001

ing. Ivar Štorinský  
konateľ spoločnosti Unires – Bau s.r.o.

## Súhrnný list stavby - rozpočet

Stavba : Oprava diazby vonkajšej terasy, odvodňovacieho žlabu a zatečeného stropu....  
 Miesto:   
 JKSO :

Odberteľ: Štátna vedecká knižnica v Košiciach  
 Adresa: Hlavná 10  
 04023 Košice

IČO: 00164674  
 DIČ:

### Rekapitulácia nákladov stavby v EUR - Prehľad podzákaziek stavby

Názov stavby, objektu, časti alebo PS	ZRN	ORN	NUS	IN	ON	Spolu bez DPH	DPH - 1. sadzba	DPH - 2. sadzba	Spolu s DPH
Stavba : Oprava diazby vonkajšej terasy, odvodňovacieho žlabu a zatečeného stropu, Hlavná 10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
... Objekt : Hydroizolácia terasových odklikov	321,36	0,00	0,00	0,00	0,00	321,36	64,27	0,00	385,63
... Objekt : Oprava stropu	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	100,00	0,00	600,00
... Objekt : Vymena diazby	12 073,55	0,00	0,00	0,00	0,00	12 073,55	2 414,71	0,00	14 488,26
<b>Suma spolu:</b>	<b>12 894,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>12 894,91</b>	<b>2 578,98</b>	<b>0,00</b>	<b>15 473,89</b>

  
 Vodárenská spoločnosť s r.o.  
 IČO: 46 447 890 DIČ: 2023497304