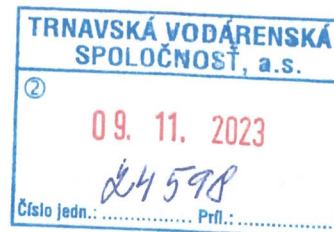


Uznesenie číslo 139/9/2023

z 9. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa uskutočnilo dňa 31.10.2023



Obecné zastupiteľstvo obce Cífer

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vodnej stavby v zmysle **Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe** medzi zmluvnými stranami spoločnosťou **Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, IČO 36252484 ako "Účastník 1" a Obcou Cífer, IČO: 00312347 ako "Účastník 2", a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2021 *Zmluvu o spolupráci na realizácii investície*, ev. č. 250/2021 (ďalej len „*zmluva o spolupráci*“), ktorej predmetom bolo zaradenie požiadavky Účastníka 2 do investičného plánu Účastníka 1 a následne realizácia investície za podmienok dohodnutých zmluvou o spolupráci. V nadväznosti na uzatvorenie zmluvy o spolupráci sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení zmluvy, ktorou sa splní záväzok Účastníka 2 vyplývajúci z čl. VI ods. 1 tretia odrážka zmluvy o spolupráci. Zmluva je akcesorickej povahy k zmluve o spolupráci.

Účastník 2 ako stavebník zrealizoval investíciu (stavbu):

SO 02 Vodovodné rozvody po obci (realizácia v rámci stavby „Celoobecný vodovod Cífer - 5. stavba, m.č. Pác“).

Kúpna cena sa bude rovnáť Účastníkom 1 poskytnutej zálohe podľa čl. V ods. 1 zmluvy o spolupráci.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené vodné stavby sa podľa koncepcie rozvoja zásobovania pitnou vodou musia zapojiť do celoobecného vodovodu v obci Cífer, aby sa zabezpečil dostatok pitnej vody prostredníctvom uvedeného vodného zdroja. Keďže prevádzkovateľom celoobecného vodovodu je spoločnosť TAVOS, a.s., so sídlom Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS, a.s.“) táto spoločnosť má záujem dané stavby zrekonštruovať a zapojiť do sústavy celoobecného vodovodu. TAVOS, a.s. je obchodnou spoločnosťou v 100% vlastníctve miest a obcí trnavského a piešťanského regiónu, medzi ktorými je aj obec Cífer. V súčasnosti Tavo a.s. nemôže investovať do rekonštrukcie uvedených objektov, keďže mu nepatria. Ak by tak aj učinil, išlo by o investície do cudzej veci a tieto náklady by si voči obci Cífer následne uplatňoval z titulu vydania bezdôvodného obohatenia. Obec Cífer by tak za účelom zabezpečenia prevádzkyschopnosti vodných stavieb bola nútená vynakladať investície na opravy či rekonštrukcie vodnej stavby. Je teda nutné skonštatovať, že v prípade, ak by obec Cífer zostala vlastníkom vodnej stavby, bola by nútená túto vodnú stavbu udržiavať a rekonštruovať na vlastné náklady. Predajom vodnej stavby do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodnej stavby a zároveň bude zabezpečovaná jej prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradíť jej vlastník a nie obec Cífer. Uvedeným predajom bude splnená povinnosť obce podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle zabezpečovania zásobovania obyvateľstva pitnou vodou a zároveň obec nebude zaťažaná nákladmi na opravu a rekonštrukcie vodných stavieb.

2. poveruje obecný úrad,

aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Cífer.

Za (10) , Neprítomní (1)

V Cíferi, dňa 03.11.2023



Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta/primátor obce Cífer