

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 06759/2023/ONM

ev. č. oprávneného:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Trnavský samosprávny kraj

Sídlo: P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpená: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106  
(ďalej aj ako „Povinný“)

a

### Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 1193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

(ďalej aj ako „Oprávnený“)

a

### Ing. František Matús, rod. Matús

Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo bank. účtu: 191189853/0900  
IBAN: SK68 0900 0000 0001 9118 9853  
(ďalej aj ako „Platiteľ“)  
(Povinný, Oprávnený a Platiteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **parc. reg. „E“ par. č. 378/202**, ostatná plocha, vo výmere **3739 m<sup>2</sup>**, zapísaný na liste vlastníctva č. 1271,

v katastrálnom území Veľký Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda. (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“).

Zaťažená nehnuteľnosť je v správe organizácie Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, a na zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza teleso cesty č. III/1382, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

2. Platiteľ je stavebníkom stavby **IBV Veľký Lég – Lehnice** (ďalej aj ako „stavba“) stavebný objekt **SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu** (ďalej aj ako „vodná stavba“). Na vodnú stavbu vydal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 05.12.2022 Rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby pod č. spisu OU-DS-OSZP-2022/020594-004, ktoré nadobudlo dňa 27.12.2022 právoplatnosť, a ktorého je neoddeliteľnou súčasťou dodatok č. OU-DS-OSZP-2022/020594-005, zo dňa 06.09.2023
3. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k „vodnej stavbe“, Oprávnený a Platiteľ dňa 12.09.2022 uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 66983/2022 (ďalej aj ako „zmluva“). V zmluve si Oprávnený a Platiteľ dohodli úpravu práv a povinností k vodnej stavbe a podmienky zriadenia práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom dotknutým výstavbou vodnej stavby.
4. Za účelom vymedzenia rozsahu vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti predložil Platiteľ geometrický plán č. 7102/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu E-KN č. 378/202 zo dňa 28.03.2023 (vyhotoviteľ Geodet-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai, Biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 53665571, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda Ing. Denisou Pastírovou, dňa 19.04.2023 pod číslom G1-792/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“). Podľa geometrického plánu je zaťažená časť zaťaženej nehnuteľnosti, označená ako diel č. 1 a rozsah zaťaženia zaťaženej nehnuteľnosti je vo výmere 37 m<sup>2</sup>. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č. 99/2023 zo dňa 30.09.2023 (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“) na stanovenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy, spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania verejného vodovodu v k. ú. Veľký Lég. Znalecký posudok vypracoval Ing. Pavol Minárik, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 250 € (dvesto päťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250 € (dvestopäťdesiat eur) zaplatí Povinnému Platiteľ spôsobom a v lehote dohodnutom v Čl. III. ods. 6. tejto zmluvy.

### Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrického plánu:
  - a) **uloženie** vodnej stavby,

b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie vodnej stavby** (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. **Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.**
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 385 €** (slovom tristoosemdesiatpäť eur).
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v Čl. III. ods. 3. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) na seba Platiťel' a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiťel'om súhlasia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa Čl. III. ods. 3. tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške podľa Čl. II ods. 6. tejto zmluvy zaplatí Platiťel' na účet Povinného, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Čl. IV.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, okrem vecného bremena spočívajúceho v práve:
    - a) zariadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia,
    - b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenia; v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.34125361-456/2020, úradne overeného pod č.G1-41/2021 k nehnuteľnostiam: - CKN parc.č.266/5 - EKN parc.č.378/202 v prospech: Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR - č.z.265/2021
  - d) zriadenie vecného bremena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK, článok XIII, ods. 13.2. písm. g), zverejnených na webovom portáli <https://osam.trnava-vuc.sk/OSamApi/fileDownloadEUT/ee52258a-ed24-4402-ad37-228b1e09accf>, schvaľuje predseda samosprávneho kraja.



2. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.
3. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy prijíma.
4. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa Čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku podľa Čl. II. ods. 5. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

#### Čl. V.

##### Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „návrh na vklad“) na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške Platiteľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Platiteľ až po zaplatení jednorazovej náhrady vo výške 385 € (tristoosemdesiatpäť eur) určenej podľa Čl. III. ods. 3. tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 250 € (dvestopäťdesiat eur) určeného podľa Čl. II. ods. 5. tejto zmluvy Povinnému.** Zmluvné strany sa dohodli, že Platiteľ podá návrh na vklad do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Povinného o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku. Za účelom podania návrhu na vklad na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Platiteľ zašle Povinnému písomné oznámenie o úhrade jednorazovej náhrady a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku do 10 (desiatich) kalendárnych dní po ich úhrade. Platiteľ je povinný doručiť Povinnému a Oprávnenému kópiu návrhu na vklad do 10 (desiatich) kalendárnych dní po jeho podaní na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, a to aj s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy

nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení zvyšným zmluvným stranám. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Platiteľovi jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určito a vážne prejavenej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu po jej podpise všetkými zmluvnými stranami najneskôr v lehote určenej platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a písomne oznámiť Oprávnenému a Platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha – Kópia geometrického plánu č. 7102/2023.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
8. Zmluva je vyhotovená v 7-ich (slovom siedmich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, dve pre Oprávneného, jedno pre Platiteľa a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o

ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na  
www.zsdis.sk/GDPR.

**Povinný:**

V Trnave, dňa 31. 10. 2023

**Platiteľ:**

V Lehniciach, dňa 07. 11. 2023

Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavský samosprávny kraj



.....  
Ing. František Matús

**Oprávnený:**

V Nitre dňa 04. 12. 2023

.....  
PhDr. Mgr. artl. Otočkar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Marek Illéš, -  
člen predstavenstva  
Západoslovenská vodárenská  
spoločnosť, a.s.

SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ <b>Geodet-DS, s.r.o.</b> <b>Ing. Tibor Gyulai</b> Biskupa Kondého 5138/38 929 01 Dunajská Streda IČO : 53665571 geolineds@gmail.com		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Lehnice</b>
Kat. územie <b>Veľký Lég</b>		Číslo plánu <b>7102/2023</b>	Mapový list č. <b>ZS XVI-24-18</b>	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na parcelu E-KN č. 378/202	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Denisa Pastírová</b>
Dňa: <b>28.3.2023</b>	Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>	Dňa: <b>28.3.2023</b>	Meno: <b>Ing. Tibor Gyulai</b>	Dňa: <b>19-04-2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležitosti podľa presnosti ou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>G1-492/2023</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1123</b>				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

1

Doterajší stav														Zmeny					Nový stav						
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )								
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2			Kód							
<b>Stav právny</b>																									
	1271		378/202			3739	ostatná plocha	1	Vyčíslenie rozsahu vecného bremena		378/202	37	(378/202	3739	ostatná plocha)		doterajší								
Spolu :						3739								3739											
<b>Stav podľa registra C KN</b>																									
				378/3		3312	zastav. plocha						378/3	3312	zastav. plocha 22		doterajší								
Spolu :						3312								3312											

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie) na parcelu E KN č. 378/202 v uvedených dieloch v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť





